



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. július 16-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Pécel Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az önkormányzat településrendezési eszközeinek eseti módosításával kapcsolatban a 2018. és a 2019. évben több döntést is meghozott.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról az Újtelepen út kiszabályozásának érdekében a 324/2018. (X. 25.) Kt. határozatában, a Fáy tanya ingatlanainak megközelítése érdekében a 353/2018. (XI. 29.) Kt. határozatában, a Szent Erzsébet körút meghosszabbításának megvalósításáról a 401/2018. (XII. 11.) Kt. határozatában, a Károli Gáspár utca szabályozásáról a 73/2019. (II. 28.) Kt. határozatában, valamint gyalogút kiszabályozásával kapcsolatban a 97/2019. (III. 28.) Kt. határozatában hozott döntést.

A fenti módosításokat és annak költségét a Képviselő-testület – a 401/2018. (XII. 11.) Kt. határozat kivételével - a Strabag Vasútépítő Kft.-vel kötött megállapodás alapján háromoldalú településrendezési szerződés megkötésével kívánta megvalósítani, oly módon, hogy a költségeket a Strabag Vasútépítő Kft. viseli. Ennek megfelelően a 2019. februári rendes ülésén a Képviselő-testület módosította a 324/2018. (X. 25.) és a 353/2018. (XI. 29.) Kt. határozatait. A 2019. május 16-i rendkívüli ülésén a Képviselő-testület 137/2019. (V. 16.) Kt. határozatával ismét módosította a 324/2018. (X. 25.) és 138/2019. (V. 16.) Kt. határozatával ismét módosította a 353/2018. (XI. 29.) Kt. határozatát. Ugyanekkor a Képviselő-testület a 139/2019. (V. 16.) Kt. határozatával módosította a 401/2018. (II. 11.), a 140/2019. (V. 16.) Kt. határozatával módosította a 73/2019. (II. 28.) és a 141/2019. (V. 16.) Kt. határozatával módosította a 97/2019. (III. 28.) Kt. határozatát. A településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatos határozatok és azok módosításai az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

A településrendezési szerződés tervezete elkészült (2. melléklet), aláírása a Strabag Vasútépítő Kft.-vel és a Pestterv Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (a továbbiakban: Pestterv Kft.) folyamatban van. Az Önkormányzatnak alapos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kiemelt jelentőségű állami beruházások között szereplő Budapest – Hatvan vasútvonal, munkacíme szerint „Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” projekt részeként a Rákóczi út és Pesti út között, a vasutat és a Rákospatakot keresztező külön szintű keresztezéssel létrejövő utak és műtárgyak, valamint a vasútállomás melletti P+R parkolók határidőre elkészülhessenek, ezért szükséges településrendezési eszközeink külön eljárásban való kezelése, ezért ennek kiemelt lebonyolítását javasoljuk.

A külön tárgyalásos eljárás – Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyakhoz (a műtárgyak alatti ingatlanok kisajátítási határát mutató rajz a 3. melléklet), valamint a Vasútállomás telke P+R parkolóhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása – így mintegy megelőzi a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálatának keretében jelenleg is folyó eljárást. A munkát eddig is végző Pestterv Kft. ennek munkarészeit természetesen beépíti a már említett átfogó felülvizsgálatba. A kiemelt eljárás alapja tehát egyrészt a kiemelt jelentőségű állami beruházás státusz, másrészt az, hogy a közlekedési hatóságnál folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásban szükséges a területre vonatkozóan a helyi településrendezési eszközök összhangja a tervekkel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok elfogadásával támogatni szíveskedjen az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) a „Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” projekt részeként a Rákóczi út és Pesti út között, a vasutat és a Rákos-patakot keresztező külön szintű keresztezéssel létrejövő utak és műtárgyak, valamint a vasútállomás melletti P+R parkolók határidőre történő elkészülése érdekében a létesítésük miatt szükséges településrendezési eszközeit külön tárgyalásos eljárásban, „Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti ingatlanok rajzi melléklet szerinti kisajátítási határ alapján történő beillesztése és 1728/16 helyrajzi számú területen tervezett P+R parkoló településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezéssel folytatja le.
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanokra vonatkozóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó eljárás megindítására és a partnerségi egyeztetés lefolytatására.
- b) kinyilvánítja, a módosítás a kivitelezéséhez elkészített kisajátítási tervek alapján, Pécel Város hatályos településrendezési eszközeinek összhangba hozása és a beruházás megvalósulása érdekében történik.
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés a) és c) pontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt Rákos-Gödöllő projekt vonatkozó elemét, a Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti és a 1728/16 helyrajzi számú területen tervezett P+R parkoló alatti ingatlanok területét, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) (a továbbiakban: kormányrendelet) bekezdése alapján, a Pécel Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében készülő részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint és a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása alapján Pécel Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának eljárási formájaként a tárgyalásos eljárást választja. A tárgyalásos eljárás lefolytatására a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 42.§-a az irányadó.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2020. július ...^B




Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

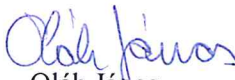
- 324/2018. (X. 25.) Kt. határozat
353/2018. (XI. 29.) Kt. határozat
401/2018. (XII. 11.) Kt. határozat
73/2019. (II. 28.) Kt. határozat
97/2019. (III. 28.) Kt. határozat
137/2019. (V. 16.) Kt. határozat
138/2019. (V. 16.) Kt. határozat
139/2019. (V. 16.) Kt. határozat
140/2019. (V. 16.) Kt. határozat
141/2019. (V. 16.) Kt. határozat
- Pécel Város Önkormányzata, NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., Starbag Vasútépítő Kft., Belfry PE Kft. és a Pestterv Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. közötti településrendezési szerződés tervezete
- Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti ingatlanok kisajátítási határa

Az előterjesztést készítette:



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

324/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet) módosítását megindítja a 0379 hrsz-ú útterület megvalósításához szükséges szabályozás érdekében.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 0379 hrsz-ú ingatlan közérdekű fejlesztés megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a hatályos településrendezési eszközök módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett út kialakításának megvalósítása érdekében tegye meg a szükséges lépéseket a településrendezési eszközök módosítására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezési munka költségeire 2.000.000 Ft összeg fedezetét biztosítja Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg 2019. évi költségvetésben történő tervezéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a tervezési szerződés aláírására 2018. november 30.
a fedezet tervezésére 2019. február 15.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

353/2018. (XI. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Fáy-tanya ingatlanainak megközelítése érdekében a Gksz-SZ/1 és Gksz-SZ/2 gazdasági területekre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Főépítész és az önkormányzatot képviselő Ügyvéd bevonásával szerezze be a tervezéshez szükséges árajánlatokat, készítsen előzetes kimutatást a kisajátítási költségek meghatározására és az érdekelt tulajdonosokkal történő településrendezési szerződés megkötésének tartalmára tegyen javaslatot.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Marsalné Kovács Judit főépítész

Határidő: 2019. március 28.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. december 11-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

401/2018. (XII. 11.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4084/1 hrsz-ú ingatlanból a Geoid Földmérő és Térképész Kkt. által 002/2018. munkaszámú változási vázrajzhoz kapcsolódóan új közlekedési területet, közutat kíván kijelölni. A kialakítandó út helybiztosítása érdekében módosítja a város hatályos településrendezési eszközeit, a Pécel 4084/1, 4043/21 és 4043/98 hrsz-ú ingatlanokat a közterület megvalósítására tekintettel kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását megelőzően - annak kis mértékére tekintettel – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja lefolytatni.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezési munka, a telekalakítás költségeire maximum bruttó 1.000.000 Ft összeg fedezetét biztosítja Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg 2019. évi költségvetésben történő tervezéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: a tervezési szerződés aláírására 2019. január 31.
a fedezet tervezésére: 2019. február 15.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2019. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, annak érdekében, hogy a Károli Gáspár utca kétoldali teleksora zárt sorú beépítési módra változzon, és ezen területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A módosítás államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök kismértékű módosítására való tekintettel nem tartja indokoltnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges, a Pécel Város Önkormányzata, a Strabag Vasútépítő Kft. és a kiválasztandó településtervező cég között kötendő háromoldalú településrendezési szerződés elkészítésére – mely szerint a településrendezési eszközök módosítását a Strabag Vasútépítő Kft. finanszírozza - és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. március 31.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2019. (III. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, annak érdekében, hogy az 1473/3 helyrajzi számú ingatlanon 6 méter szélességben gyalogút kerüljön kiszabályozásra, és ezen területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a módosítás államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök kismértékű módosítására való tekintettel nem tartja indokoltnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges háromoldalú településrendezési szerződés elkészítésére – mely szerint a településrendezési eszközök módosítását a Strabag Vasútépítő Kft. finanszírozza, azzal a kitételrel, hogy az 1473/3 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával kapcsolatos költségeket Pécel Város Önkormányzata viseli - és felhatalmazza annak aláírására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszköz módosításához szükséges bruttó 200.000 Ft összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. dologi kiadások soráról biztosítja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. április 30.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

137/2019. (V. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0379 helyrajzi számú útterület szabályozásáról szóló, a 79/2019. (II.28.) Kt. határozattal módosított 324/2018. (X.25.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat alábbi szövegrésze törlésre kerül:

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges, a Pécel Város Önkormányzata, a Strabag Vasútépítő Kft. és a kiválasztandó településtervező cég között kötetendő háromoldalú településrendezési szerződés elkészítésére – mely szerint a településrendezési eszközök módosítását a Strabag Vasútépítő Kft. finanszírozza - és felhatalmazza annak aláírására.”

A Határozat kiegészül az alábbi szöveggel:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Pestterv Kft.-vel kívánja megvalósítani, a határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltaknak megfelelően. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árajánlatban foglaltaknak megfelelő tervezési szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására, valamint felkéri a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárások megindítására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges bruttó 1.238.250 Ft összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. dologi kiadások soráról biztosítja.”

A Határozat ”Határidő:” részében a „2019. március 31.” szövegrész helyébe a „2019. június 14.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2019. (V. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fáy tanya ingatlanainak megközelítése tárgyú, a 71/2019. (II.28.) Kt. határozattal módosított 353/2018. (XI.29.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat alábbi szövegrésze törlésre kerül:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Pécel Város Önkormányzata, a Strabag Vasútépítő Kft. és a kiválasztandó településtervező cég között kötendő háromoldalú településrendezési szerződés keretein belül kívánja biztosítani, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.”

A Határozat kiegészül az alábbi szöveggel:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Pestterv Kft.-vel kívánja megvalósítani, a határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltaknak megfelelően. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árajánlatban foglaltaknak megfelelő tervezési szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására, valamint felkéri a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárások megindítására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszköz módosításához szükséges bruttó 1.238.250 Ft összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. dologi kiadások soráról biztosítja.”

A Határozat „Határidő:” részében a „2019. március 28.” szövegrész helyébe a „2019. június 14.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

**Szöllősi Ferenc
polgármester**

**Oláh János
jegyző**

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

139/2019. (V. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4084/1 hrsz.-ú ingatlanon közút kiszabályozásáról szóló 401/2018. (XII.11.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat alábbi szövegrésze törlésre kerül:

"Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezési munka, a telekalakítás költségeire maximum bruttó 1.000.000 Ft összeg fedezetét biztosítja Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg 2019. évi költségvetésben történő tervezéséről. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására."

A Határozat kiegészül az alábbi szöveggel:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Pestterv Kft.-vel kívánja megvalósítani, a határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltaknak megfelelően. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árajánlatban foglaltaknak megfelelő tervezési szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására, valamint felkéri a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárások megindítására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszköz módosításához szükséges bruttó 1.238.250 Ft összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. dologi kiadások soráról biztosítja."

A Határozat "Határidő:" részében a „2019. január 31.” szövegrész helyébe a „2019. június 14.” szöveg lép.

A Határozat "Határidő:" részében a „a fedezet tervezésére: 2019. február 15.” szövegrész törlésre kerül.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

140/2019. (V. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a a Károli Gáspár utca beépítési módjának megváltoztatásáról szóló 73/2019. (II.28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat alábbi szövegrésze törlésre kerül:

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges, a Pécel Város Önkormányzata, a Strabag Vasútépítő Kft. és a kiválasztandó településtervező cég között kötendő háromoldalú településrendezési szerződés elkészítésére – mely szerint a településrendezési eszközök módosítását a Strabag Vasútépítő Kft. finanszírozza - és felhatalmazza annak aláírására.”

A Határozat kiegészül az alábbi szöveggel:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Pestterv Kft.-vel kívánja megvalósítani, a határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltaknak megfelelően. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árajánlatban foglaltaknak megfelelő tervezési szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására, valamint felkéri a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárások megindítására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges bruttó 1.238.250 Ft összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. dologi kiadások soráról biztosítja.”

A Határozat ”Határidő:” részében a „2019. március 31.” szövegrész helyébe a „2019. június 14.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

141/2019. (V. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel, 1473/3 helyrajzi számú ingatlanon gyalogút kiszabályozásáról szóló 97/2019. (III.28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat alábbi szövegrésze törlésre kerül:

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges háromoldalú településrendezési szerződés elkészítésére – mely szerint a településrendezési eszközök módosítását a Strabag Vasútépítő Kft. finanszírozza, azzal a kitételrel, hogy az 1473/3 helyrajzi számú ingatlan szabályozásával kapcsolatos költségeket Pécel Város Önkormányzata viseli - és felhatalmazza annak aláírására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszköz módosításához szükséges bruttó 200.000 Ft összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. dologi kiadások soráról biztosítja.”

A Határozat kiegészül az alábbi szöveggel:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Pestterv Kft.-vel kívánja megvalósítani, a határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltaknak megfelelően. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árajánlatban foglaltaknak megfelelő tervezési szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására, valamint felkéri a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárások megindítására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszköz módosításához szükséges bruttó 1.238.250 Ft összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. dologi kiadások soráról biztosítja.”

A Határozat ”Határidő:” részében a „2019. április 30.” szövegrész helyébe a „2019. június 14.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Pécel Város Önkormányzata

székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
 levelezési cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
 adószám: 15730538-2-13
 képviselő: Horváth Tibor polgármester
 (továbbiakban: **Megrendelő vagy Önkormányzat**)

**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság
(rövidített elnevezése: NIF Zrt.)**

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.
 levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.
 cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180
 adószám: 11906522-2-41
 képviselő: Nagy Róbert Attila, mint vezérigazgató cégjegyzésre önállóan jogosult képviselő
 számlaszám: 10300002-20609931-00003285
 (továbbiakban: **Cél megvalósítója**)

STRABAG Vasútépítő Kft.

cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D. épület)
 adószám: 24154505-04-43
 cégjegyzékszám: 01 09 993025
 képviselő: Jámbor Irén és Hapák Attila együttesen vagy más képviseletre jogosult személlyel együtt
 számlaszám: 12001008-01366671-00100007
 (továbbiakban: **Költségviselő**)

Belfry PE Kft.

cím: 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. 2. em.
 adószám: 14703988-2-41
 cégjegyzékszám: Cg: 01 09 279845
 képviselő: Aczél Tamás András ügyvezető, cégjegyzésre önállóan jogosult képviselő
 számlaszám: 11600006-00000000-75991959
 (továbbiakban: **Költségviselő/k**)

PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

cím: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. 4. em. 2.
 adószám: 10925399-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-360514
 képviselő: Schuchmann Péter ügyvezető igazgató
 számlaszám: 10103104-11571722-00000006 (továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum

1. Felek a jelen okirat II/1. pontjában rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal:

2. A Cél megvalósítója, mint építető közreműködésével valósul meg a „**Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése**” (a továbbiakban: **Projekt**), mely érinti Pécel Önkormányzat közigazgatási területét. A Cél megvalósítója közbeszerzési eljárással kiválasztotta a Vállalkozókat (**STRABAG Vasútépítő Kft, Belfry PE Kft.**), akik a Szerződés Költségviselői. A Cél megvalósítója 2017.12.18. napján vállalkozási szerződést kötött a Költségviselővel, amelyhez kapcsolódik a szükséges településrendezési eszközök módosításának finanszírozása is.

3. Felek tudomásul bírják arról, hogy a Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

4. Ahol jelen szerződés valamely kötelezettség teljesítése tekintetében a Költségviselőt nevezi meg, ott az Önkormányzat irányába a Költségviselő kötelezettsége egyetemleges.

I. A Szerződés tárgya:

Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyakhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása

1. A szerződés alapját és szakmai tartalmát a Cél megvalósítója által készített/készíttetett telepítési tanulmányterv képezi, amelyet az Önkormányzat 48/2020. (II.13.) számú Képviselő-testületi /Közgyűlési határozatával településfejlesztési döntésként elfogadott. A határozatban foglaltak és tervek a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendők. A szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

Az Önkormányzat Képviselő-testületének/Közgyűlésének 48/2020 (II. 13.) Kt. számú határozata

- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/Közgyűlésének 49/2020 (II. 13.) számú határozata
- telepítési tanulmányterv
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével

II. A Szerződés célja:

1. A telepítési tanulmánytervben lehatárolt területre, a településrendezési eszközöknek a Preambulum szerinti beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése,. A településrendezési eszközök módosítása az alábbiakra terjed ki:

- a.) Helyi Építési Szabályzat és tervlapja**
- b.) Településszerkezet tervlap és leírás**
- c.) Szabályozási Terv módosítása**

2. A szerződés finanszírozása uniós: az „Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” tárgyú, 4500012021 azonosító számú Vállalkozási Szerződés keretében valósul meg.

III. Nyilatkozatok

1. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása, valamint a beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

2. Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Trk.**) 32. § (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatja le.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően és az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

4. Megrendelő teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Megrendelő a Szerződés megkötésére a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.

5. Vállalkozók (STRABAG Vasútépítő Kft, Belfry PE Kft.) kijelentik, hogy a Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalják és viselik.

6. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

V. A Tervező feladatai és kötelezettségei

A Trk. 3. §-a alapján, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházással érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az érintett település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a fejlesztéshez kapcsolódó szükséges valamennyi településrendezési eszköz módosításának az elkészítése a településrendezési eljárásban való részvétele, az eljárás során való együttműködés az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel.

2. Tervező elvállalja az II./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a Trk. 45. § (2) bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, bele értve azt is, hogy a tervlapokon a közlekedési területek országos és helyi közút szerinti kategorizálásban feltüntetésre kerüljenek. A Tervező feladatát képezi a Trk. 9. § és 11. § szerinti Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat aktualizálása (szükség szerint új készítése), valamint az Étv. 42.§ (6) bekezdése és Trk. szerinti állami főépítész szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése.

3. Tervező vállalja, hogy az eljárás során a jogszabályok szerinti valamennyi, a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon (közgyűlés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.) részt vesz.

4. Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és a Szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.

5. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél megvalósítója összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.
6. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Trk. szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.
7. Tervezőnek képviselnie kell az Önkormányzat érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők, stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.
8. Az elkészített településrendezési eszköznek meg kell felelnie valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.
9. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a Szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőtől és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.
10. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.
11. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

VI. Cél megvalósítójának kötelezettségei

1. A Cél Megvalósító a Projekt előkészítése, tervezése során figyelembe veszi a Projekthez kapcsolódó, a telepítési tanulmánytervben rögzített, alábbi fontos közlekedési elemek terveztetését és megvalósításának szükségességét.
2. A Cél megvalósítója vállalja, hogy a projekt megvalósításával érintett területekre vonatkozóan a településrendezési tervekben foglalt célok és azok rendeltetésének megfelelően a szükséges járulékos beruházásokat a Projekt megvalósításával egyidejűleg elvégzi, amelyek a telepítési tanulmánytervben jelöltek szerint a következők: Jelen szerződéshez kapcsolódó önkormányzati határozatok értelmében a kisajátítandó területek kisajátítását elvégzi, legkésőbb 2020. 12. 31. napjáig. .

VII. Az Önkormányzat/Megrendelő kötelezettségei:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Szerződés aláírását követő 15 napon belül elindítja a településrendezési eljárást.
2. Az Önkormányzat köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. - Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adatokra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat az Önkormányzat 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti pozitív főépítési záróvélemény esetén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetét a képviselőtestület elé terjeszti.

VIII. A Költségviselő kötelezettségei:

1. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a Trk. 42. § szerinti településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a Szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselőtestületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján. A Felek rögzítik, hogy a Költségviselők finanszírozási kötelezettsége kizárólag a Tervezői költségek viselését foglalja magában.

2. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget, a Szerződésben megjelölt Tervezőt veszi igénybe. Vállalja, hogy a Tervezővel a Szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat a jelen Szerződéssel összhangban határozza meg.

IX. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

1. Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során – figyelemmel a preambulumban rögzített cél társadalmi hasznosságára - fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek

2. Megrendelő a településrendezési eljárást lefolytatása során a Tvr-ben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy a Szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat ill. rendelettervezetek közgyűlés/bizottságok elé terjesztése stb.) a Megrendelő ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 7 napon belül megteszi.

3. Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. Az Önkormányzat és a Költségviselő vagy azok megbízottja a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik, mindazonáltal az esetleges hiányosságért, vagy tervhibáért kizárólag a Tervező tartozik felelősséggel.

4. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

5. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, illetve e-mail útján történő közlését. Az e-mail útján történő közlés – a másik fél visszaigazolásának hiányában – is a küldést követő napon a címzett részére kézbesítettnek tekintendő.

6. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a településfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást az Önkormányzat megbízottja megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség,

illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt a Szerződés keretében kell elvégezni.

7. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, így Költségviselő csak a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozza a Trk. 16. § (6) bekezdésére tekintettel. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselő nem finanszírozza.

X. A teljesítés ütemezése

1. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. Felek megállapítják, hogy az II.1. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapotodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni.

2. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

- a) a Trk. szerinti partnerségi egyeztetéshez 1 nyomtatott és 1 digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).
- b) a Trk. szerinti végső szakmai véleményezési eljáráshoz 1 nyomtatott és 1 digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek alapján javított módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).
- c) végleges dokumentáció: 2 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf formátum) Megrendelő részére, továbbá 1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselő részére.

3. Amennyiben a Megrendelő a (2) pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapotodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

4. A (rész) teljesítés módja: Tervező az elkészített terveket a 2. pontban meghatározott példányszámban a Megrendelő székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója képviselőjéhez. Az átadás-átvételtől a Tervező és a Megrendelő átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Megrendelő a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.

5. A Tervező (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja a Cél megvalósítója és a Költségviselő előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. Tervező a (rész)teljesítéséről a (rész)átadás-átvételt követően, a terv jóváhagyásáról és az esetleges hibák, hiányosságok pótlásának, javításának elfogadásáról szóló megrendelői tájékoztatás kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Szerződés 3. mellékletét képező, kitöltött teljesítésigazolási formanyomtatványt Megrendelő részére benyújtani. Megrendelő – amennyiben annak a szerződéses feltételei fennállnak – a megkeresés kézhezvételét követő 15 napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.

6. Tervező számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

XI. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

1. A Tervezőt megillető tervezési díj: 780.000 (hétszáznyolcvanezer) Ft + Áfa (27%)
Az ÁFA mértékének meghatározása, bevállása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Költségviselő (STRABAG Vasútépítő Kft, Belfry PE Kft.) nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A Tervező által kiállított számlának meg kell felelnie az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet szigorú számadás alá vont bizonylatokra vonatkozó szabályainak és az említett jogszabályok minden vonatkozó hatályos módosításának. A számlát Költségviselőnek a Szerződésben meghatározott székhelyére, kell megküldeni. A teljesítésigazolás, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül benyújtott, illetve formailag és tartalmilag nem megfelelő számlát Költségviselő nem fogadja be. Költségviselő a számlát a kézhezvételtől számított [30] napon belül köteles felülvizsgálni. A vizsgálat eredményétől függően Költségviselő a számlát igazolja és befogadja, illetve kifogásainak írásbeli közlésével tervezőnek visszaküldi. Költségviselő számlát részben nem fizet ki. Tervező a kifogásolt számlát köteles helyesen kiállítani és benyújtani. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt. A részszámlák befogadása és teljesítése nem jelenti a Tervező részteljesítésének elfogadását, valamint az elkészült munkarész műszaki átadás-átvételét.

4. Tervező a számláját csak a Megrendelő és a Költségviselő által aláírt teljesítésigazolás birtokában állíthatja ki.

Fizetési határidő

Költségviselő a tervezési díjat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti ki a Tervezőnek. Kifizetési nap legkésőbb a számla esedékességét követő pénteki nap. Abban az esetben, ha a megrendelői kifizetési rend miatt a kifizetési nap későbbi, mint a fizetési határidő utolsó napja, ezen időszak vonatkozásában a Megrendelő késedelembé esésének jogkövetkezményeként érvényesíthető késedelmi kamatigényéről az Tervező kifejezetten lemond.

XIII. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

1. A Megrendelő, illetve a Költségviselő az II/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az 1. mellékletében felsoroltakat, a Szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri. Tervező, mint szakvállalat köteles a saját felelősségére megvizsgálni az átadott dokumentumokat, ellenőrizni az azokban szereplő mennyiségek helyességét, teljességét (tömegét) és a darabszámokat, a Szerződés tárgyának műszaki tartalmát, valamint a műszaki kivitelezhetőséget. Amennyiben a tervező hibát, pontatlanságot, vagy ellentmondást állapít meg, úgy azt köteles a Megrendelővel/Költségviselővel a tervek átvételét követően haladéktalanul írásban közölni. A Tervezőt terheli a fenti kötelezettségének elmulasztásából eredő minden következmény. A tervdokumentáció hiányára, hibájára, stb. való hivatkozás alapján többletköltségek nem érvényesíthetők.

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további indokolt adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 14 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletébe

foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Költségviselő a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit, ezen esetleges költségek megtérítésére a Költségviselő semmilyen formában nem köteles.

XIV. A szerződés időtartama

A szerződés annak minden fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a II/1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának hatályba lépésével szűnik meg.

A szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről:	Horváth Tibor polgármester
Költségviselő részéről:	Jámbor Irén és Hapák Attila hidreko@strabag.com ; +36 30 5758950
Tervező részéről:	Schuchmann Péter ügyvezető igazgató Makkai Krisztina tervező

XV. Szerzői jogi kikötések

1. Cél megvalósítója, Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oldalon részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Cél megvalósítója, a Költségviselő és a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. A korlátlan és kizárólagos felhasználási jog kiterjed valamennyi, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben meghatározott vagyoni jogra, így különösen, de nem kizárólag a többszörözésre (bármely technikai eszközzel, ill. bármely adathordozón), átdolgozásra, illetve arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek engedélyt adjon. Az átdolgozás joga magában

foglalja különösen a tervek vagy azok egy részének bármely módosítását, át-, illetve tovább tervezését, terveztetését, új vagy más tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezést akadályozza, vagy korlátozza. Tervező teljeskörű felelősség mellett szavatolja, hogy harmadik személy nem rendelkezik olyan felhasználási engedéllyel vagy más jogosultsággal (szerzői jog, személyiségi jog, szabadalom, használati mintaoltalom, védjegy stb.), amely alkalmas a Tervező által készített Tervezési feladatok tárgyai felhasználásának korlátozására. E tekintetben más harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illeti meg, és ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen díjigény nem érvényesíthető.

Ha a jelen Szerződésben meghatározott felhasználási módok a Szerződés hatálya alatt bővülnek, a jelen Szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, vagy kibővült felhasználási módokra is automatikusan bármely jognyilatkozat nélkül kiterjed. A többszörözésére adott engedély többek között kiterjed arra is, hogy a Megrendelő a tervek és tervdokumentációt további kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja. A felhasználási engedély a Megrendelő megszűnése, vagy szervezeti egységének kiválása esetén automatikusan átszáll a Megrendelő jogutódjára. Tervező nem jogosult a tervek és tervdokumentációt egyéb célra semmilyen formában sem felhasználni, kivéve amennyiben a Felek ettől eltérően állapodnak meg, vagy a Megrendelő ahhoz írásban kifejezetten hozzájárult.

4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

6. Tervező csak a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.

7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.

8. Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.

9. Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

10. A Tervező köteles a teljesítéshez esetlegesen igénybe vett altervezőjével szemben kötött szerződésben a fenti rendelkezéseket érvényesíteni, amely kötelezettségéért teljes felelősséggel tartozik.

XVI. Tervezői szerződésszegés következményei

1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 %

kötbért köteles fizetni a Költségviselő részére 8 napos fizetési határidővel. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Költségviselő a szerződéstől elállhat, és 8 napos fizetési határidővel a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Költségviselő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

3. Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Költségviselő – mérlegelése szerint – a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított XVI.1) és XVI.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.

4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

5. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Költségviselő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.

6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.

7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Költségviselő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

8. Költségviselő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

9. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Költségviselő) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Költségviselő szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

10. A jelen pontban foglaltakkal összhangban Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

11. Tervező mentesül a szerződésszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

XVII. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Költségviselő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
3. A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).
4. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

XVIII. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

1. Felek a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
4. Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
5. Az adatkezelésre az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XIX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Szerződés az utolsóként aláíró Szerződő Fél aláírásának napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag a törvényes képviselő aláírás mellett, írásban történhet.
3. A Szerződésre a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

4. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.

Felek a Szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírták.

A Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből minden Felet 1 eredeti példány illet meg.

A Szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

Megrendelő
Pécel Önkormányzat

Költségviselő
STRABAG Vasútépítő
Kft.
Belfry PE Kft.

Tervező
PESTTERV Kft.

.....

.....

.....

Budapest, 2020.

NIF Zrt.

.....

.....

igazgató

projektiroda-vezető

1. MELLÉKLET

Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/Közgyűlésének ... számú határozata
- telepítési tanulmányterv

Költségviselő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt, releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (dwg, pdf) az alábbi tárhelyen keresztül elérhetővé teszi:

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

Megrendelő
Pécel Önkormányzat

Költségviselő
STRABAG Vasútépítő
Kft.
Belfry PE Kft.

Tervező
PESTTERV Kft.

Budapest, 2020.

Cél megvalósítója
NIF Zrt.

igazgató

projektiroda-vezető

2. MELLÉKLET
TERVSZÁLLÍTÁSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

(Rész) teljesítés sorszáma	Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
1.	I. tervezési ütem: belső egyeztetési munkarészek átadása (HESZ és SZT tervezői javaslat, a módosítási részterületekre)	-	A szerződés aláírását követő 30 nap	0%	Az Önkormányzat a helyi partnerségi szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat 16 nap. Megbízói döntés a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatásáról és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek Megbízói döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról
2.	II. tervezési ütem: államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	-	A szerződés aláírását követő 60 nap	0%	A véleményezési szakaszban az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal.
3.	III. tervezési ütem:(testületi) előterjesztési dokumentáció átadása A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	Vég számla	A szerződés aláírását követő 90 nap	100%	A végleges, észrevételek/javítások elvégzését követően elkészített jóváhagyási dokumentáció elkészítése és átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.

Megrendelő **Költségviselő** Tervező

Pécel Önkormányzata **Strabag Vasútépítő Kft.** **PESTTERV Kft.**

Belfry PE Kft.

.....

Kelt: Budapest, 2020.

Cél megvalósítója
NIF Zrt.

.....

igazgató projektiroda-vezető

3. MELLÉKLET

STRABAG		TELJESÍTÉS IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV		Végszámla
Építkezés megnevezése:	Rákos-Gödöllő vasútvonal korszerűsítése		Munkaszám:	135RFVA
Szerződés tárgya:	B190-B190K jelű műtárgyakhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása		Szerződésszám:	
Megrendelő:	STRABAG Vasútépítő Kft.			
Szervezeti egység:	HH Direkción - KK Terület			
Számlázási cím:	1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D. épület)			
Adószám:	24154505-4-43	Csoportos adószám: 17780072-5-43	TAO szám: 17100762-6-43	
Képviseli:	Miklós Levente			
Alvállalkozó:	PESTTERV Kft.			
Számlázási cím:	1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. 4. em. 2.			
Adószám:	10925399-2-42			
Képviseli:	Schuchmann Péter			
Készült:	1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D. épület)			

1./ Tárgyhavi teljesítés

A felek a mai napon a Alvállalkozó által végzett munkákat a helyszínen megtekintették és megállapították, hogy a szerződés tárgyát képező munkanemek a fenti szerződésben foglaltak szerint elkészültek, mely alapján Megrendelő az alábbi munkák teljesítését igazolja:

Teljesítés időpontja:	2019.01.31	Teljesítés időszaka:	2019.01.01	2019.01.31	közötti időszak.
Fizetési határidő:	számla kézhezvételétől számított		30.	napot követő péntek	

Megnevezés	Nettó összeg (Ft)	Költségnem
<i>Tárgyhavi teljesítés szerződés szerint</i>	<i>átalányár</i>	0 Ft x
Tárgyhavi teljesítés mindösszesen nettó:	0 Ft	

A tárgyhavi teljesítés tételenkénti és mennyiségi részletezését jelen teljesítés igazolás 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján Alvállalkozó: 0 Ft összegű, azaz nulla forint
Végszámla benyújtására jogosult.

Kapcsolódó Áfa 27% 0 Ft
Alvállalkozó által kiállítandó számla bruttó összege: 0 Ft

Az Áfa megfizetése a 2007. évi CXXVII. Törvény (Áfa tv.) 142. §-a alapján a Megrendelő által történik a fordított adózás szabályai szerint.

2./ Pénzügyi visszatartások

Megnevezés	Mérték	Időtartam	Összesen (Ft)
Teljesítési biztosíték	0%	-	0 Ft
Jótállási biztosíték	0%	-	0 Ft
Szavatossági biztosíték	0%	-	0 Ft
Tárgyhavi visszatartás mindösszesen nettó:			0 Ft
Tárgyhó végéig göngyölt visszatartás:			0 Ft

3./ Egyéb levonások:

Megrendelői szolgáltatás:	0,0%	Nettó:	0 Ft	Bruttó:	0 Ft
Egyéb, alvállalkozónak történő továbbszámítás:		Nettó:	0 Ft	Bruttó:	0 Ft
Egyéb levonás:		Nettó:	0 Ft	Bruttó:	0 Ft
Egyéb levonások mindösszesen:					0 Ft

4./ Szerződés

Szerződött összeg (nettó):	780 000 Ft
Szerződés módosítás összege (nettó):	0 Ft
Végszámla minimális mértéke:	0%
Osszesen szerződéses összeg (nettó):	780 000 Ft

5./ Göngyölt teljesítés

Eddig igazolt teljesítés (nettó):	0,00%	0 Ft
Tárgyhavi teljesítés (nettó):	0,00%	0 Ft
Göngyölt teljesítés összesen	0,00%	0 Ft
Hátralévő teljesítés	100,00%	780 000 Ft

.....
Megrendelő

.....
Alvállalkozó

Jelen jegyzőkönyv alapján Alvállalkozó az igazolt teljesítés mértékének megfelelő teljesítési összegű számla benyújtására jogosult az Alvállalkozási Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően.

A számlán szereplő összegeknek, teljesítési dátumnak, szerződésszámnak meg kell egyeznie a jelen teljesítési igazoláson rögzített, illetve elismert összegekkel, teljesítési dátummal, szerződésszámmal, ellenkező esetben a számla befogadását, illetve annak kifizetését Megrendelő megtagadhatja.

Az Alvállalkozó az általa kibocsátott számlán köteles feltüntetni azt, hogy "fordított adózás". Az Alvállalkozó az általa kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát és csoportos adószámát, ha a számlán szereplő Áfa összege a 100 000 Ft-ot meghaladja. Más esetekben is javasolt a Megrendelő adószámának és csoportos adószámának feltüntetése, különösen abban az esetben, ha az Alvállalkozó több számlát is kiállít egy hónapon belül.

Megrendelő kijelenti, hogy Alvállalkozó a számlát csak a teljesítés igazolás és egyéb a szerződés szerinti szükséges dokumentumok eredeti aláírású példányainak csatolásával nyújthatja be.

Jelen teljesítés igazolás a Megrendelő által nyújtott szolgáltatások teljesítés elismerésként is szolgál, ennek alapján az ellenszámla benyújtható. A Megrendelő által nyújtott szolgáltatásról szóló számla teljesítési dátuma jelen Teljesítési igazolás kelte, ha a szerződés másként nem rendelkezik.

Amennyiben a Megrendelő szolgáltatást nyújtott az Alvállalkozó javára, kötbér felszámítására vagy egyéb levonásra került sor, úgy a számlát felek kompenzációval rendezik. A kompenzációhoz jelen teljesítésigazolás aláírásával Alvállalkozó hozzájárul.

Jelen igazolás nem minősül rész- vagy végszámla esetén műszaki átadás-átvételnél, csak az elvégzett munka teljesítésének igazolására szolgál. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az eddig elvégzett munkákat a létesítmény műszaki átadás-átvétele alkalmával mennyiségileg, minőségileg és a határidő tekintetében ismételt felülvizsgálja. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az esetlegesen később feltárt hiányosságokat Alvállalkozóval, vagy az ő terhére más vállalkozóval elvégeztesse. Alvállalkozó köteles az elkészült munkák állagvédelméről a műszaki átadás-átvétel időpontjáig minden tekintetben gondoskodni.

Alvállalkozó jelen jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik arról, hogy tárgyi munka teljesítésébe további alvállalkozót nem vont be / bevont alvállalkozóival (szubalvállalkozóival) szemben lejárt tartozása nem áll fent.

Alvállalkozó jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelenti, hogy Megrendelővel szemben tárgyi teljesítéssel kapcsolatban semmi féle többlet követelése nincs.

Skontós kifizetés csak abban az esetben történik, ha ilyen irányú írásos kérelmet Alvállalkozó a számla benyújtásával együtt átadja, és ezt a kérését Megrendelő saját mérlegelése és belső szabályzata alapján elfogadja.

Alvállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője kijelenti, hogy a jelen teljesítés igazoláson rögzített levonások, visszatartások, továbbá a Megrendelő vele szembeni követelései - így különösen a pénzügyileg teljesítendő összeg meghatározása - a Megrendelő és az Alvállalkozó közötti szerződésen alapul, ezeket Alvállalkozó tudomásul veszi és elfogadja.

Budapest, 2020.

.....
Megrendelő

.....
Alvállalkozó

Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti ingatlanok kiszájtítási határa

