

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/291-1/2021.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. szeptember 16. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

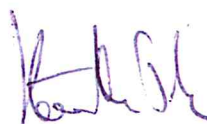
- Javaslat a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a Pécel Város Óvodái álláshelyeivel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat Pécel Város Önkormányzata tulajdonával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Zárt ülés keretében:



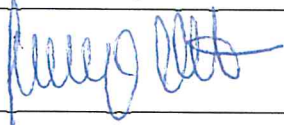

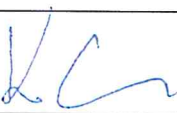
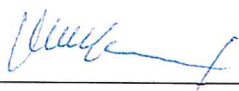


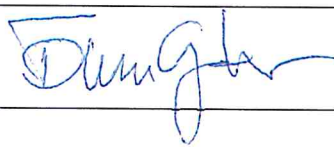

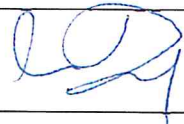
- Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Pécel, 2021. szeptember 14.





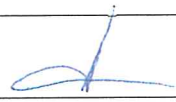
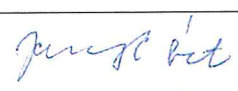
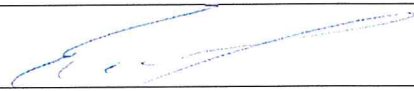
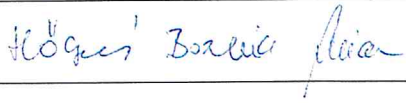

Horváth Tibor
polgármester

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 16-án megtartott
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Horváth Tibor polgármester			
Sarlós Imre alpolgármester			
Garamszegi Zsolt			
Karsai András			
Kövári Imre			
Kristóf Péter			
Pankucsi Edina			
Papp László			
Torma Gábor			
Tóthné Szentandrásy Csilla			
Varmuzsa Péter			

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 16-án megtartott
rendkívüli ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető	
dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. „v. a.” végelszámolója	
Koricsánszki Tamás, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hógerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Bálint Klára, a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	
Kazinczy Tamás, a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnöke	
Török Sándorné védőnő	
Istók Mária védőnő	

Iktatószám: Ö/291-7/2021.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2021. SZEPTEMBER 16-ÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester, Garamszegi Zsolt, Karsai András, Kövári Imre, Kristóf Péter, Papp László, Torma Gábor, Varmuzsa Péter képviselők

Igazoltan vannak távol: Pankucsi Edina, Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető, Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető, Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető, Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 04 perckor.

Horváth Tibor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, az ülésen megjelent személyt. Megállapítja, hogy 9 fő képviselő van jelen, tehát az ülés határozatképes. Közli, hogy a kiküldött meghívóban 6 téma szerepel napirendi javaslatként, melyből 5 nyilvános ülés, 1 pedig zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokhoz módosításra nem tesz javaslatot. Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

179/2021. (IX. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. szeptember 16-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat a Pécel Város Óvodái álláshelyeivel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

4. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata tulajdonával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
5. **Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Zárt ülés keretében:

6. **Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt képviselő: Szerepel az alapítvány beszámolójában, hogy érdemi tevékenységet nem folytat. Kérdezi, hogy ez az önkormányzat pénze-e, és azért kell elszámolnia. Mi előnye van az önkormányzatnak, hogy van egy olyan közalapítványa, ami tulajdonképpen nem is működik, csak van? Van a számlán pár százezer forint, amit lehet, hogy másra is fel lehetne használni, ha megszűnne. A városnak mi az előnye és a hátránya, ha ez megszűnne?

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Az alapítvány mint általános szervezeti formula, Magyarországon járatos és az Európai Unióban is. Amennyiben tartalommal fel van töltve, ennek igen nagy jelentősége is van vagy lehet. Számos példa van, egyre utal csak: egyetemek fenntartása a jövőben vagy jelenleg. Az alapítványnak biztos az alapításkor is ez volt a célja, hogy olyan feladatokat hajtson végre, amiket az önkormányzat és a lakosság együttműködése tud hasznossá tenni. Nem külön-külön, hanem együtt. Jelenleg a településnek ebből nincs haszna. Jelenleg ez egy kötelező feladat, neki be kell számolnia, a testületnek pedig döntést kell hoznia arról.

Garamszegi Zsolt képviselő: Köszöni a választ.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

180/2021. (IX. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés

e) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány 2020. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnökét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

2. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Óvodái álláshelyeivel kapcsolatos döntés meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Megadja a szót Torma Gábor képviselőnek.

Torma Gábor képviselő: Olvasta az előterjesztésben, hogy 5 főről van szó. Ez tulajdonképpen az óvónői álláshelyek rovására megy. Plusz státuszt nem kapnak az óvodák. Azt tudják, hogy az óvónő és a pedagógiai asszisztens között jelentős különbség van. Mi van akkor, ha pár hónap múlva jelentkezik egy diplomás óvónő, hogy ő szeretne itt dolgozni? Akkor őt nem tudják foglalkoztatni a diplomájával és a szakértelmével, mert nincs hely?

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Hőgerlné Bozsik Juliannának, Pécel Város Óvodái intézményvezetőjének.

Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője: Elmondja, nem arról van szó, hogy betöltik a státuszt, csak ideiglenesen betöltendő lehetőség. Csak egy nevelési évre kötnek szerződést. Az státuszt folyamatosan hirdetik. Aki erre az álláshelyre szerződik, az tisztában van azzal, ha diplomás pedagógus jelentkezik és alkalmas, akkor el fognak valakit küldeni. Aki jelentkezik, az ennek tudatában jelentkezik. Egyetlen kivétel van, a Gesztenyés óvodában alkalmazandó pedagógiai asszisztensek. Ők beiratkoztak a főiskolára és az óvodapedagógus szakot végzik. Gyakorlatilag kiképezik maguknak a munkaeőt. Velük tanulmányi szerződést kötöttek, tandíjat nem kell fizetni nekik. A tanulmányi szerződés tartalmazza, hogy a vizsgaidőszakban vizsganapokat biztosítanak nekik. Az nem a rendes szabadság terhére megy. Reményeik szerint három év múlva három óvodapedagógusuk lesz. Volt már ilyen náluk, ő a Nyitnikék óvodában dolgozik.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

181/2021. (IX. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái (a továbbiakban: PVO) részére a 110/2021. (V. 27.) számú határozatban megállapított pedagógiai asszisztensi létszámon felül a Gesztenyés Tagóvodában további 3 fő pedagógiai asszisztens, a Szivárvány Tagóvodában további 2 fő pedagógiai asszisztens alkalmazását engedélyezi a 2021/2022. nevelési évre, az intézményi álláshelyek számának változatlanul hagyása mellett, a jelenlegi intézményi (óvodapedagógusi) álláshelyek terhére.

A 2021. évi feladatellátásához szükséges személyi kiadások (illetmény és járulékok) pénzügyi fedezete a PVO 2021. évi költségvetésében rendelkezésre állnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a PVO intézményvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

182/2021. (IX. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Fészer Alkotó Egyesület (székhely: 2119 Pécel, Felsősor 55.) (a továbbiakban: Egyesület) részére 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2021. 11. 06. napjától 2021. november 21. napjáig megrendezendő Színek hangulatok kiállítás megrendezése céljából.

A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet működési és felhalmozási célú pénzeszközátadások 11. melléklet 10. soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Egyesület elnökét, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: értesítésre 2021. szeptember 30.

a támogatási szerződés aláírására 2021. október 15.

a közzétételre 2021. október 29.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

183/2021. (IX. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Péceli Parnasszus Alapítvány (székhely: 2119 Pécel, Bem utca 23/a) (a továbbiakban: Alapítvány) részére utófinanszírozással 170 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt közhasznú tevékenység és működés (teremdíj), a VI. Nemzetközi Fuvolafesztivál megrendezése céljából.

A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet működési és felhalmozási célú pénzeszközátadások 11. melléklet 10. soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Alapítvány kuratóriumának elnökét, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

a támogatási szerződés aláírására 2021. október 15.

a közzétételre 2021. október 29.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

184/2021. (IX. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Péceli Petőfi Sándor Férfikórus Alapítvány (székhely: 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 27.) (a továbbiakban: Alapítvány) részére 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a karnagyi juttatás, tiszteletdíj 2021. szeptember 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszakra történő biztosítása céljából. A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet működési és felhalmozási célú pénzeszközátadások 11. melléklet 10. soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Alapítvány kuratóriumának elnökét, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: értesítésre 2021. szeptember 30.

a támogatási szerződés aláírására 2021. október 15.

a közzétételre 2021. október 29.

4. napirendi pont

Javaslat Pécel Város Önkormányzata tulajdonával kapcsolatos döntés meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

185/2021. (IX. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, tudomásul veszi, jóváhagyja azt, hogy Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a Pécel 0376/5 helyrajzi számú ingatlant 2021. szeptember 4. és 5. napjára a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház ingyenes használatába adta a PécelFeszt a Topolyosban megrendezése céljából, az M/924-1/2021. és az M/924-3/2021. iktatószámú iratokban foglaltak alapján.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Átnézte a szerződést, a tartalmában gazdagon találni benne hibát. Kérdezi, hogy ebben a formában lesz-e aláírva. A 3. pontnál egyszer 3 hónap van feltüntetve, aztán 60 nap. Részletezve van, hogyha lejár a szerződés, akkor el kell hagynia az objektumot a bérlőnek. Mivel élelmiszerral foglalkozik, nem tudja egyik percről a másikra megvalósítani. Jelen pillanatban nincs szerződése, már lejárt. Ez kinek lenne a dolga, hogy legyen szerződése? A szerződés 7. pontjában fel van tüntetve, hogy ki kell fizetni előre a 150.000 forintot októberre és novemberre. Majd egy sorral lejjebb április 20. napjáig. A 10. pontnál fel van tüntetve 1.100.000 forintos villanyszámla, ha valaki kiszámolta az épület 1/3-ára a 120.000 forintot, biztos nem állja meg a helyét. A bérleti díjra kiszámolta az értékbecslő az 530.000 forintot egy hónapra, majd az épület 1/3-ára 370.000 forintot írt. Ő korrigálná ezeket a számokat. Nem tartja helyén valónak az értékbecslő írását több helyen. Az egyik pont az, amikor a közlekedésnél beírta, hogy vonat, villamos, busz, gépkocsi is van. Ha a villamost beírta, akkor a repülőgépet is beírhatná, mert a gödöllői repülőtér közelebb van, mint a pestlőrinci villamos. Nem tartja jól kidolgozott anyagnak, nem a vállalkozó ellen van, maradjon és csinálja a munkáját. Alkalmatlan a szerződés.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Sarlós Imre alpolgármesternek.

Sarlós Imre alpolgármester: Hasonló hozzászólásai lettek volna, mint Papp László képviselőnek. Azt gondolja, hogy az előterjesztés tárgyalásra alkalmatlan. Az értékbecslő hibáira szeretné felhívni a figyelmet. 370.000 forint bérleti díjat erre a konyhára butaság meghatározni. Ennek a bérleti díja maximum 250.000 forint. Ha négyzetméter-arányosan venné a bérleti díjakat, akkor legfeljebb 190.000 forint lenne. Megnézte a piacon a bérleti díjakat, azt gondolja, hogy ez egy eltúlzott értékbecslés. Úgy gondolja, hogy ezt mindenféleképpen korrigálni kellene. Egyetért abban is, hogy a bérlőt meg kellene tartani, havonta 200.000 forintot hoz a konyhára, amire szükségük van. 370.000 forint egy olyan konyháért, aminek eladótere sincsen, csak a szociális helyiségek vannak a konyha mellé, azt gondolja, hogy lehetetlenség kérni. Ha az értékbecslőnek az volt a szándéka, hogy ne legyen rá bérlő, akkor megérti. Nekik az az érdekük, hogy legyen bérlő hosszútávon. Javasolja a polgármester úrnak, hogy készítse elő újra a hivatal, és a következő alkalomra legyen úgy, hogy ne legyen benne hiba.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

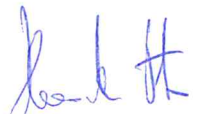
Oláh János jegyző: A szerződésben található ellentmondásokért elnézést kér. A jogi helyzet, amely van, már a szerződés első pillanatában is az önkormányzat vonatkozó rendeleteinek nem megfelelően jött létre. Ezt az ingatlanrészt bérbeadással csak pályázat vagy árverés útján lehetséges hasznosítani. Ezt jelenleg sem tartják be, ez tény. Erre az ülésre is gyorsan került előterjesztésre. Természetesen ezek nem magyarázatok a szerződéses hibákra. Nem szerepe az értékbecslő bármilyen szintű minősítése az

elhangzottakkal szemben. Az értébecslő saját maga felel szakmai tevékenységéért. Az önkormányzat kérhet másik értébecslést is, de hangsúlyozottan nem volt célja sem az értébecslőnek, sem az értébecslésnek, hogy bármiféle piaci szerepet betöltsön vagy ne töltsön be ez az ingatlanrész. Abban egyetért, hogy a Képviselő-testület ebben az ügyben most ne hozzon döntést. Azt tudni kell, hogy az a pozitív cél, hogy az önkormányzatnak az ingatlan bevételt hozzon.

Horváth Tibor polgármester: Hozzáfűzi, hogy elődeik is követtek el ilyen hibákat, rohantak előre. A bevételt nézték, és azt, hogy a konyhába most költözött volna be a cég. Nekik kellett ez a konyha, ahhoz, hogy tudjanak haladni. Azt nézték, hogy be tudjanak jönni és fizessenek érte. Jelen pillanatban a szerződés ilyen, ettől függetlenül megvédi a munkatársait, lehet, hogy az információk nem úgy mentek a különböző osztályok között. Végezték a munkájukat, ők azért vannak, hogy itt megvitassák, majd döntést hozzanak. Ez most így történt, de át fogják dolgozni. Ezt a napirendi pontot visszavonja.

(A Képviselő-testület 8 óra 23 perckor zárt ülésrel folytatta tovább munkáját.

A Képviselő-testület a 6. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)


Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző