

# Tisztelt Lakosok!

Értesítem, hogy Pécel Településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítása tárgyában, partnerségi egyeztetést hirdet, melynek keretében a partnerek és a lakosság a Pécel Város honlapján meghirdetett tervanyagot írásban E-mailen és az E-tér felületen keresztül véleményezhetik.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2024. (II. 15.) Kt határozatával döntött a módosításról, amit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban bonyolít le.

Az egyszerűsített eljárás során a Korm.rendelet szerint a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg véleményét.

## **A tervezett módosítás célja:**

**Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága a 4079 helyrajzi számú ingatlanon álló épület rendeltetésének módosításával köznevelési intézmény (óvoda) megvalósítását tervezi.**

## **A tervezett módosítás az alábbi részterületekre terjed ki:**

A jelen módosítással a 0370/259, 0370/263 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében Zkk jelű közkert területből Vi jelű intézményi területbe, 4079, 0370/195, 0370/196, 0370/197 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében Lk jelű kisvárosias lakóterületből Vi jelű intézményi területbe, míg a 0370/293, 0370/26 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében Vi jelű intézményi területből Zkk jelű közkert területbe sorolása történik a terület kialakult beépítési intenzitásának figyelembevételével.

A véleményezési szakaszban az Önkormányzat hirdetményben tájékoztatja a Partnereket a településrendezési eszközök módosításáról. A tervmódosítás véleményezése a Korm.rendelet 65.§ -a, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ előírása szerint.

A partner az észrevételeinek és javaslatának közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

**A tájékoztatást elektronikus úton (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezők észrevételeiket postai úton, illetve emailen küldhetik meg:**

- a) a hirdetmény megjelenését követő 10 napon belül írásban teszi meg (elektronikus levélben a [polgarmester@pecel.hu](mailto:polgarmester@pecel.hu) címre küldve, vagy az Önkormányzat postai, 2119 Pécel, Kossuth tér 1. címére levélben), vagy
- b) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel, amit a partner a hirdetmény megjelenését követő naptól 10 napon belül tehet meg.

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje  
2025. 03. 27.-től – 2025. 04. 05.-ig (10 nap)

A Partnerségi véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén  
(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)  
2025.03. 27.-től – 2025. 04. 05.-ig (10 nap)

\*\*\*

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:  
**digitális formátumban: az önkormányzat honlapján [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu)**

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!**

**Pécel, 2025. március 27.**

  
**dr. Kóvári Alexandra**  
polgármester

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánításhoz segítséget az alábbi segédlet kínál:  
[https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati\\_utmutato\\_partnerek\\_szamara.pdf](https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_partnerek_szamara.pdf)  
eg.