

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) nyilvános árverésen meghirdeti az alább felsorolt ingatlanok tulajdonjogát a legmagasabb vételi árat ajánló(k) részére:

Sorszám	Cím	Tulajdoni hányad, alapterület, funkció	Kikiáltási ár (ÁFÁ-t tartalmazza)	Árverés időpontja
1.	Búzavirág utcával párhuzamos szántó 014/16 hrsz	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 2729 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett szántó	1.620.000 Ft	2023. július 19. 10 óra 00 perc
2.	Apácadombon lévő szántó 0132/99 hrsz	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 3226 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett szántó	2.360.000 Ft	2023. július 19. 10 óra 30 perc
3.	Wesselényi utca 2550/25 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 722 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	10.551.181 Ft + ÁFA	2023. július 19. 11 óra 00 perc
4.	Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögötti ingatlan 3236/28 hrsz	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 202 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	680.000 Ft	2023. július 19. 11 óra 30 perc
5.	Felsősor utca 2900 hrsz-ú telek mögötti ingatlan 3236/29 hrsz	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 199 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	670.000 Ft	2023. július 19. 12 óra 30 perc
6.	Felsősor utca 2910 hrsz-ú telek mögötti ingatlan 3236/40 hrsz	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 185 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	620.000 Ft	2023. július 19. 13 óra 00 perc
7.	Boncsok utca végén található ingatlan 3155 hrsz	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1000 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	15.200.000 Ft	2023. július 19. 13 óra 30 perc

### Az árverés helye: Kúria Rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Jelentkezni az árverésre 2023. július 14-én (péntek) 12:00 óráig személyesen a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján (2119 Pécel, Kossuth tér 1., II. emelet 31. iroda) vagy elektronikus úton a [hivatal@pecel.hu](mailto:hivatal@pecel.hu) e-mail címen lehet, a jelen hirdetmény mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével. Utóbbi esetben az árverésre hozni kell az eredeti dokumentumokat. Jelentkezési lap beszerezhető a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján, vagy letölthető a <https://pecel.hu/hivatal/hivatalos-hirdetmenyek> honlapról. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen résztvevők igazolványukat, okmányaikat, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi, a keletkezést és létesítést igazoló, a nyilvántartó hatóság által kiállított közokiratot és eredeti aláírási címpéldányt hozzák magukkal.

Jogi személy csak akkor vehet részt az árverésen, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az árverési előleget – óvadékként – (a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeget) a 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell átutalni. 2023. július 14-én (péntek) 12:00 óráig.

- Az árverési előlegre nem tarthat igényt,
- aki önhibájára visszavezethetően nem jelenik meg az árverésen,
  - aki megjelenik az árverésen, de ajánlatot nem tesz (nem vesz részt az árverésben),
  - a nyertes, ha nem köti meg a szerződést.

Az árverésen az vehet részt, aki az árverési előleg összegét hiánytalanul, a kiíró által az árverési hirdetményben előírtaknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta és megfelel az egyéb jogszabályi feltételeknek.

A licitálás az induló ár 1 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik. Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb vételárat ajánlja. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot is, hogy az árverésen tett ajánlatot nem fogadja el.

Az árverés nyertesének az eredményesen lezáruló árverezés időpontját követő 30 napon belül a mellékelt adásvételi szerződést kell megkötnie az Önkormányzattal, mely időpontig a vételárat 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell egy összegben megfizetnie, átutalnia. Amennyiben ez a nyertesnek felróható okból meghiúsul, akkor előlép a második legmagasabb vételárat ajánló, akivel az Önkormányzat szerződést köthet.

Az árverésre meghirdetett ingatlanok megtekinthetők előzetes telefon egyeztetés alapján.

Az árverésen való részvétel egyéb feltételei:

- Az Önkormányzat a Pécel, 014/16 hrsz.-ú 2729 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti az értékesítés feltételeit.
- Az Önkormányzat a Pécel, 0132/99 hrsz.-ú 3226 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti az értékesítés feltételeit
- Az Önkormányzat a Pécel, 2550/25 hrsz.-ú 722 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit
- Az Önkormányzat a Pécel, 3236/28 hrsz.-ú 202 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit
- Az Önkormányzat a Pécel, 3236/29 hrsz.-ú 199 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit
- Az Önkormányzat a Pécel, 3236/40 hrsz.-ú 185 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.
- Az Önkormányzat a Pécel, 3155 hrsz.-ú 1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.

További felvilágosítás Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintézőtől és Szolnoki Zsóka műszaki ügyintézőtől kérhető (tel.: 28/452-751).

Pécel, 2023. június 23.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester



**Mellékletek:**

- Pécel, 014/16 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 0132/99 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 2550/25 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés.
- Pécel, 3236/28 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 3236/29 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 3236/40 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 3155 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés