

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én 15 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozatában döntött a Pécel, Pesti út 6. (1371/1 hrsz.) alatti ingatlan bérleti díjáról (1. melléklet). Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanon belül – több nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása mellett – évek óta gyógyászati tevékenység folyik. A bérlők (Vizsolyi & Jávor Bt., RAY-MED Kft., dr. Schannen Zoltán egyéni vállalkozó) bérleti szerződése 2019. december 31-én lejárt. Az érintettek nem tettek eleget szerződéses kötelemüknek és a szerződés szerinti határidőben (a szerződés lejártától 30 nappal) nem kezdeményezték bérleti szerződésük meghosszabbítását vagy megújítását, azonban valamennyien folytatták tevékenységüket a bérlésben. A szerződések szerinti bérleti díj és a közszolgáltatások arányos részének megtérítése - a számlázás alapjául szolgáló kötelezettségvállalás (szerződés) hiányában – 2020. január 1-től elmaradt, nem került átutalásra az Önkormányzat részére.

A helyzet rendezése érdekében a Műszaki és Bérházügyi Iroda nyilatkozattételre szólította fel az érintetteket, akik egyöntetűen a bérlet fenntartását és új szerződés megkötését kérték (2. melléklet).

Javasoljuk, hogy mindhárom bérlő (Vizsolyi és Jávor Bt., a RAY-MED Kft. és dr. Schannen Zoltán egyéni vállalkozó) és az Önkormányzat között – az évek óta bérelt helyiségek vonatkozásában – 2020. évre hatályos, 2020. január 1-i visszamenőleges hatályú bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület, a következő határozati javaslatokat véleményezni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (3) bekezdés c) és h) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel, 1371/1 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti építmény I. emeleti részén található 15,5 m² alapterületű helyiséget, reumatológiai és ortopédiai szakrendelés céljára, a 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja dr. Schannen Zoltán egyéni vállalkozónak, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A polgármester úgy határoz, hogy dr. Schannen Zoltán egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. június 12.

II. Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (3) bekezdés c) és h) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel, 1371/1 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti építmény I. emeleti részén található 15,5 m² alapterületű helyiséget házi gyermekorvosi rendelés céljára, a 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a Vizsolyi & Jávor Egészségügyi és Szociális Ellátást Biztosító Bt.-nek, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A polgármester úgy határoz, hogy a Vizsolyi & Jávor Egészségügyi és Szociális Ellátást Biztosító Bt.-vel kötendő bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. június 12.

III. Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (3) bekezdés c) és h) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel, 1371/1 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti építmény I. emeleti részén található 11,8 m² alapterületű helyiséget, általános laboratóriumi diagnosztikai tevékenység céljára, a 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a RAY-MED Orvosi Szolgáltató Kft.-nek, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A polgármester úgy határoz, hogy a RAY-MED Orvosi Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. június 12.

Pécel, 2020. május 25.

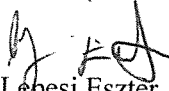


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozat
2. nyilatkozatok a bérlet fenntartásáról
3. a dr. Schannen Zoltán egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződés tervezete (I. határozati javaslat melléklete)
4. a Vizsolyi & Jávor Egészségügyi és Szociális Ellátást Biztosító Bt.-vel kötendő bérleti szerződés tervezete (II. határozati javaslat melléklete)
5. a RAY-MED Orvosi Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződés tervezete (III. határozati javaslat melléklete)

Az előterjesztést készítette:

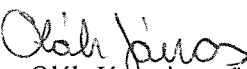


Lépesi Eszter

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző



KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú többszörösen módosított 305/2016. (XI.24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

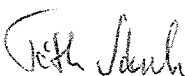
A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.




Szöllősi Ferenc
polgármester


Tóth László
jegyző

ke. 10

**Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2018. augusztus 1. napjától hatályos bérleti díjai**

Bérlemény címe	Hrsz	Terület	Bruttó bérleti díj összege
I. Üzletek			
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	130 m ²	249.305 Ft/hó
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	16 m ²	30.683 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	180.000 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	67.905 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	54,93 m ²	90.635 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	18,26 m ²	30.129 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	28 m ²	46.200 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	38,21 m ²	63.047 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	19,66 m ²	32.439 Ft/hó
Pécel, Baross utca 5/B. fsz.5.	19/2	36,28 m ²	59.862 Ft/hó
Pécel, Baross utca 5/B. I.em.7.	19/2	28,88 m ²	31.768 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	15,76 m ²	15.760 Ft/hó
II. Egészségügyi bérlemények			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	m ²	1.468 Ft/m ² /hó*
III. Egyéb bérlemények			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	10,8 m ²	22.405 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	15 m ²	69.850 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	2 m ²	26.409 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	12 m ²	66.550 Ft/hó


* A Képviselő-testület eltérő döntése hiányában.

A Polgármesteri Hivatal részére megküldtem a rendelő meghosszabbítása iránti kérelmemet. Sajnálattal értesültem, hogy nem jutott el Önhöz. Mellékelten küldök a jelen e-mailemmel egy újabb kérelmet, de a mostani dátummal, mert az előző kérelmet nem mentettem el.

Üdvözlettel:

Dr. Schannen Zoltán

[Az idézett szöveg el van rejtve]

 Péceli Rendelő bérleti szerződés (2).pdf
124K

dr. Jávor Zsuzsanna
Címzett: Attila Bene

2020. április 16. 17:24

Tisztelt Irodavezető Úr!

Ezúton írásban is kijelentem
hogy továbbra is szerződéses viszonyban kívánok maradni
Pécel Város önkormányzatával.

Üdvözlettel,

Dr Jávor Zsuzsanna

[Az idézett szöveg el van rejtve]

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószáma: 15730538-2-13

Statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13

Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006

Képviseli: Horváth Tibor polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Dr. Schannen Zoltán e.v.

Székhelye: 1221 Budapest, Vihar u. 22.

Nyilvántartási száma: 5578396

Adószáma: 41365337-1-43

Bankszámlaszáma: 10401938-66645553-53501038

Képviseli: Dr. Schannen Zoltán

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti (hrs.: 1371/1) ingatlanon található építmény I. emeleti részén levő, összesen 15,5 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény), reumatológiai és ortopédiai szakrendelés céljára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony határozott időre, a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra jön létre.
3. A bérlemény működéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége és költsége, a bennük foglaltak betartása a Bérlő felelőssége.
4. A Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérleményt (rendelőt) is magában foglaló épületben egyéb egészségügyi alapellátási és szakellátási tevékenység is folyik.
5. Jelen bérleti szerződés megkötésére közérdekből, Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (3) bekezdés c) és h) pontja, valamint a 30. § (4) bekezdés e) pontja alapján, pályázat kiírása nélkül kerül sor.
6. Az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díja a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozat alapján 1.468 Ft/m²/hó, vagyis 15,5 m²×1.468 Ft = 22.754 Ft/hó, azaz Huszonkétezer-hétszázötvennégy Forint/hó. A bérleti díjat a Bérlő havonta utólag, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlájára megfizetni. A 2020. január 1-től 2020. május 31-ig terjedő bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében Bérlő 2020. június 30. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlájára megfizetni.
7. Bérlő köteles viselni jelen szerződés tárgyát képező bérlemény használatával összefüggésben felmerülő valamennyi közüzemi díjat és a takarítási kiadásokkal járó költségeket. Bérlő a tovább-, illetve kiszámlázott, jelen pont szerinti díjakat és költségeket a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára. Bérlőnek 2020. január 1-től a takarítási kiadásokkal járó költségekre szerződést kell kötnie a Pécel Kft.-vel (2119 Pécel, Kossuth L. u. 18.).

8. Az épület biztosítása a Bérbeadó, a benne elhelyezett berendezési- és felszerelési tárgyak biztosítása pedig a Bérelő kötelezettsége.

9. A Bérelő bérleményben végzett tevékenységi körének módosításához, a bérleményen való bármilyen változtatáshoz vagy beruházáshoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Bérelő csak és kizárólag a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt az esetleges értéknövelő beruházás részleges vagy teljes értékének megtérítésére.

10. A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérelő köteles a bérleményt tisztán, az eredeti állapotnak megfelelően a Bérbeadónak visszaadni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérbeadó felé nem tarthat igényt másik bérlemény biztosítására vagy kártérítésre.

11. Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérelő jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Pécel Város Önkormányzat kötelezettségvállalóját tájékoztatni. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy Pécel Város Önkormányzat kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

12. A bérleti szerződés megszűnik a bérlemény megsemmisülésével, ha a Szerződő Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik, vagy ha azt a bírósági vagy hatósági határozat megszünteti.

13. A Bérbeadó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést a bérlemény nem rendeltetésszerű használata, a bérleti díj vagy a közüzemi díjak késedelmes (60 napot meghaladó) vagy meg nem fizetése esetén.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelete és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás kérdéseket kötelesek egymással egyeztetni, ennek eredménytelensége esetén a Gödöllői Járásbíróság illetékességét kötik ki.

16. Amennyiben Bérelő a bérleti idő lejáratának meghosszabbítását – a szerződés lejárta előtt 30 nappal írásban kezdeményezi a Bérbeadónál – úgy a bérleti jogviszony a következő év végéig automatikusan meghosszabbodik.

Alulírott Szerződő Felek a 2 oldalból, 16 pontból álló, 4 azaz négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést elolvastuk, megértettük, annak tartalma tekintetében tévedésben nem vagyunk, és azt mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen írtuk alá.

Pécel, 2020. június ...

Pécel, 2020. június ...

.....
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
Dr. Schannen Zoltán e.v.
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pécel, 2020. június ...

.....
Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószáma: 15730538-2-13

Statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13

Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006

Képviseli: Horváth Tibor polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről

Vizsolyi & Jávor Egészségügyi és Szociális Ellátást Biztosító Betéti Társaság

Székhelye: 1141 Budapest, Gödöllői utca 113/C fszt. 1.

Cégjegyzékszám: 01-06-785773

Adószáma: 24539847-1-42

Bankszámlaszáma: 65100211-12103234

Képviseli: Dr. Vizsolyi Tiborné Dr. Jávor Zsuzsanna ügyvezető
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti (hrsz.: 1371/1) ingatlanon található építmény I. emeleti részén levő, összesen 15,5 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény), házi gyermekorvosi rendelő céljára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony határozott időre, a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra jön létre.
3. A bérlemény működéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége és költsége, a bennük foglaltak betartása a Bérlő felelőssége.
4. A Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérleményt (rendelőt) is magában foglaló épületben egyéb egészségügyi alapellátási és szakellátási tevékenység is folyik.
5. Jelen bérleti szerződés megkötésére közérdekből, Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (3) bekezdés c) és h) pontja, valamint a 30. § (4) bekezdés e) pontja alapján, pályázat kiírása nélkül kerül sor.
6. Az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díja a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozat alapján 1.468 Ft/m²/hó, vagyis 15,5 m²×1.468 Ft = 22.754 Ft/hó, azaz Huszonkétezer-hétszázötvennégy Forint/hó. A bérleti díjat a Bérlő havonta utólag, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlájára megfizetni. A 2020. január 1-től 2020. május 31-ig terjedő időszak bérleti díját a Bérbeadó által kiállított számla ellenében Bérlő 2020. június 30. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlájára megfizetni.
7. Bérlő köteles viselni jelen szerződés tárgyát képező bérlemény használatával összefüggésben felmerülő valamennyi közüzemi díjat és a takarítási kiadásokkal járó költségeket. Bérlő a tovább-, illetve kiszámlázott, jelen pont szerinti díjakat és költségeket a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára. Bérlőnek 2020. január 1-től a takarítási kiadásokkal járó költségekre szerződést kell kötnie a Pécel Kft.-vel (2119 Pécel, Kossuth tér 1.).
8. Az épület biztosítása a Bérbeadó, a benne elhelyezett berendezési- és felszerelési tárgyak biztosítása pedig a Bérlő kötelezettsége.

9. A Bérelő bérleményben végzett tevékenységi körének módosításához, a bérleményen való bármilyen változtatáshoz vagy beruházáshoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Bérelő csak és kizárólag a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt az esetleges értéknövelő beruházás részleges vagy teljes értékének megtérítésére.

10. A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérelő köteles a bérleményt tisztán, az eredeti állapotnak megfelelően a Bérbeadónak visszaadni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérbeadó felé nem tarthat igényt másik bérlemény biztosítására vagy kártérítésre.

11. Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérelő jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Bérbeadó kötelezettségvállalóját tájékoztatni. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy Bérbeadó kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

12. A bérleti szerződés megszűnik a bérlemény megsemmisülésével, ha a Szerződő Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik, vagy ha azt a bírósági vagy hatósági határozat megszünteti.

13. A Bérbeadó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést a bérlemény nem rendeltetésszerű használatára, a bérleti díj vagy a közüzemi díjak késedelmes (60 napot meghaladó) vagy meg nem fizetése esetén.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelete és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás kérdéseket kötelesek egymással egyeztetni, ennek eredménytelensége esetén a Gödöllői Járásbíróság illetékességét kötik ki.

16. Amennyiben Bérelő a bérleti idő lejáratának meghosszabbítását – a szerződés lejártá előtt 30 nappal írásban kezdeményezi a Bérbeadónál – úgy a bérleti jogviszony a következő év végéig automatikusan meghosszabbodik.

Alulírott Szerződő Felek a 2 oldalból, 16 pontból álló, 4 azaz négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést elolvastuk, megértettük, annak tartalma tekintetében tévedésben nem vagyunk, és azt mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen írtuk alá.

Pécel, 2020. június ...

Pécel, 2020. június ...

.....
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
Vizsolyi & Jávor Egészségügyi és Szociális Ellátást
Biztosító Bt.
Dr. Vizsolyi Tiborné Dr. Jávor Zsuzsanna
ügyvezető
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pécel, 2020. június ...

.....
Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószáma: 15730538-2-13

Statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13

Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006

Képviseli: Horváth Tibor polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről

RAY-MED Orvosi Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2119 Pécel, Pesti út 6.

Cégjegyzékszám: 13-09-080405

Adószáma: 12392056-1-13

Bankszámlaszáma: 11717009-20160704

Képviseli: Dr. Ray Péter ügyvezető
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti (hrsz.: 1371/1) ingatlanon található építmény I. emeleti részén levő, összesen 11,8 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény), általános laboratóriumi diagnosztikai tevékenység céljára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony határozott időre, a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra jön létre.
3. A bérlemény működéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége és költsége, a bennük foglaltak betartása a Bérlő felelőssége.
4. A Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérleményt (rendelőt) is magában foglaló épületben egyéb egészségügyi alapellátási és szakellátási tevékenység is folyik.
5. Jelen bérleti szerződés megkötésére közérdekből, Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (3) bekezdés c) és h) pontja, valamint a 30. § (4) bekezdés e) pontja alapján, pályázat kiírása nélkül kerül sor.
6. Az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díja a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozat alapján 1.468 Ft/m²/hó, vagyis 11,8 m²×1.468 Ft = 17.322 Ft/hó, azaz Tizenhétézer-háromszázhuszonkettő Forint/hó. A bérleti díjat a Bérlő havonta utólag, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlájára megfizetni.
A 2020. január 1-től 2020. május 31-ig terjedő bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében Bérlő 2020. június 30. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlájára megfizetni.
7. Bérlő köteles viselni jelen szerződés tárgyát képező bérlemény használatával összefüggésben felmerülő valamennyi közüzemi díjat és a takarítási kiadásokkal járó költségeket.
Bérlő a tovább-, illetve kiszámlázott, jelen pont szerinti díjakat és költségeket a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára.
Bérlőnek 2020. január 1-től a takarítási kiadásokkal járó költségekre szerződést kell kötnie a Pécel Kft.-vel (2119 Pécel, Kossuth L. u. 18.).

8. Az épület biztosítása a Bérbeadó, a benne elhelyezett berendezési- és felszerelési tárgyak biztosítása pedig a Bérő kötelezettsége.

9. A Bérő bérleményben végzett tevékenységi körének módosításához, a bérleményen való bármilyen változtatáshoz vagy beruházáshoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Bérő csak és kizárólag a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt az esetleges értéknövelő beruházás részleges vagy teljes értékének megtérítésére.

10. A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérő köteles a bérleményt tisztán, az eredeti állapotnak megfelelően a Bérbeadónak visszaadni. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérbeadó felé nem tarthat igényt másik bérlemény biztosítására vagy kártérítésre.

11. Bérő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérő jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Pécel Város Önkormányzat kötelezettségvállalóját tájékoztatni. Bérő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy Pécel Város Önkormányzat kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

12. A bérleti szerződés megszűnik a bérlemény megsemmisülésével, ha a Szerződő Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik, vagy ha azt a bírósági vagy hatósági határozat megszünteti.

13. A Bérbeadó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést a bérlemény nem rendeltetésszerű használata, a bérleti díj vagy a közüzemi díjak késedelmes (60 napot meghaladó) vagy meg nem fizetése esetén.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelete és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás kérdéseket kötelesek egymással egyeztetni, ennek eredménytelensége esetén a Gödöllői Járásbíróság illetékességét kötik ki.

16. Amennyiben Bérő a bérleti idő lejáratának meghosszabbítását – a szerződés lejárta előtt 30 nappal írásban kezdeményezi a Bérbeadónál – úgy a bérleti jogviszony a következő év végéig automatikusan meghosszabbodik.

Alulírott Szerződő Felek a 2 oldalból, 16 pontból álló, 4 azaz négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést elolvastuk, megértettük, annak tartalma tekintetében tévedésben nem vagyunk, és azt mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen írtuk alá.

Pécel, 2020. június ...

Pécel, 2020. június ...

.....
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
RAY-MED Orvosi Szolgáltató Kft.
Dr. Ray Péter ügyvezető
Bérő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2020. június ...

.....
Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető