

**19/2022. (I. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) 2. telephelyét az Újtelepen, a 0316/1 helyrajzi számú út két oldalán elhelyezkedő 0315/6 és 0315/7 helyrajzi számú és 0311/8, valamint 0311/15 helyrajzi számú ingatlanok területéből kialakítandó és telephelynek átminősítendő két ingatlanon (a továbbiakban: Telephely 2.) jelöli ki.

A Telephely 2. kialakítása érdekében Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) telekalakítási és átminősítési eljárásokat indít a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Az Önkormányzat a kialakuló Telephely 2. ingatlanait a Pécel Kft. vagyonkezelésébe kívánja adni, az általa végzett közfeladatok eredményes ellátása érdekében.

A Képviselő-testület a vagyonkezelésbe való adással kapcsolatos végleges, érdemi döntését, a jelen határozat szerinti eljárások lefolytatását követően hozza meg, a vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosításáról a Képviselő-testület a telekalakítási és átminősítési eljárások lezajlását követően dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti telekalakítási és átminősítési eljárások megindítására, illetve felkéri, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét, illetve a jelen határozat szerinti eljárásokat követően a Telephely 2. ingatlanok vagyonkezelésére vonatkozó szerződés tervezetét terjessze be döntésre a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre és az eljárások megindítására 2022. február 4.,  
a Képviselő-testület elé való beterjesztésre a telekalakítási és átminősítési eljárások lezárását követő 30 napon belül

*A Pécel Kft. ügyvezetőjének értesítése 2022. március 21. napján megtörtént. A telekalakítási dokumentáció elkészítésének megrendelése 2022. március 11. napján megtörtént.*

**20/2022. (I. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, felkéri a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) ügyvezetőjét, hogy 2022. február 15. napjáig nyújtsa be a 0316/1 helyrajzi számú út két oldalán elhelyezkedő 0315/6 és 0315/7 helyrajzi számú és 0311/8, valamint 0311/15 helyrajzi számú ingatlanok területéből kialakítandó és telephelynek átminősítendő két ingatlanon a Pécel Kft. telephelye kialakításával kapcsolatos részletező feladatlistát, az egyes feladatok becsült mértékét (hossz, térfogat, munkaóra stb.) és feladatonkénti bontásban megadott költségbecslést, továbbá a végrehajtás időbeli ütemtervét.

Továbbá a Pécel Kft. a Pécel 2308 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 16. szám alatt található ingatlanon 2022. július 1. napjáig az ingatlanon található ingóságait elszállítja, valamint az idegen ingatlanokat kiszolgáló közműveket az ingatlanról áthelyezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 4.

*A Pécel Kft. ügyvezetőjének értesítése 2022. március 21. napján megtörtént.*

**22/2022. (I. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint úgy határoz, hogy első körben együttes értékesítést kezdeményez a

383/6, 383/7, 383/9 és 383/10 hrsz-ú ingatlanok esetében, az 1. melléklet szerinti szakvélemény alapján, nyilvános, nem elektronikus árverés formájában. Ha az együttes értékesítés sikertelen, akkor valamennyi ingatlan esetében a nem elektronikus értékesítés kerüljön lefolytatásra és a megmaradó ingatlanok esetében elektronikus árverés keretében folytassa le az értékesítést az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, az alábbi táblázatban szereplő, beépítetlen területeket, az értékbecslésben meghatározott, általános forgalmi adót tartalmazó, forgalmi érték alapul vételével a legmagasabb vételárat ajánló részére.

Sorszám	Helyrajzi szám	Általános forgalmi adót tartalmazó forgalmi érték
1.	383/6	22.600.000 Ft
2.	383/7	22.600.000 Ft
3.	383/9	25.200.000 Ft
4.	383/10	25.200.000 Ft
5.	2550/24	13.200.000 Ft
6.	2550/25	13.200.000 Ft
7.	3246	800.000 Ft
8.	0132/99	4.400.000 Ft
9.	3676	10.600.000 Ft
10.	2687/2	19.600.000 Ft
11.	1510/1	1.300.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendeletnek megfelelően az árverések meghirdetésére és lebonyolítására, valamint a legmagasabb vételárat megajánlóval a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
 Határidő: 2022. december 31.

*Az árverés 2022. február 21. napján kiírásra került. A jelentkezési határidő 2022. március 18., az árverés időpontja pedig 2022. március 24. napja.*

**24/2022. (I. 27.) Kt. határozat:**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Árpádfalvi Margit kérelmére hozzájárul Pécel Város Önkormányzat tulajdonát képező, Pécel, 19/7 helyrajzi számú ingatlanon található kiszáradt diófa kivágásához, valamint a még élő fa gallyazásához.

A Képviselő-testület hozzájárulását úgy adja meg, hogy Árpádfalvi Margit kérelmező a fa kivágását, a másik fa gallyazását és a kivágott fa pótlását saját költségére és felelőségére az ide vonatkozó biztonsági szabályok betartásával végzi vagy végezteti el az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

A fa pótlása tekintetében a Képviselő-testület nem járul hozzá ahhoz, hogy az ne a Pécel, 19/7 helyrajzi számú ingatlanon legyen telepítve, továbbá a pótlásként telepíteni javasolt kertészeti akác helyett hársfa telepítését fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
 Határidő: az értesítésre és a szerződés aláírására 2022. február 15.  
 a munkálatok elvégzésére 2022. április 30.

*Árpádfalvi Margit értesítése 2022. február 8. napján megtörtént. A fa kivágása és az ültetendő fa pótlása Árpádfalvi Margit bejelentése alapján 2022. március 14. napján került elvégzésre.*

**25/2022. (I. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a 0132/103 helyrajzi számú területre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Balatoni György kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

*Balatoni György értesítése 2022. március 21. napján elektronikus úton megtörtént.*

**26/2022. (I. 27.) Kt. határozat:**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pécel, külterület 0131/82 és 0131/86 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál való benyújtására, a belterületbe vonás költségeinek viseléséről szóló megállapodásban foglalt díjak Pécel Város Önkormányzata részére történő megfizetését követően.

A Képviselő-testület azonban a településrendezési szerződés 3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSA A FEJLESZTŐ ÁLTAL című szakaszába foglalt feladatok, különösen – de nem kizárólagosan – a közlekedéssel kapcsolatos infrastrukturális fejlesztések tekintetében ezen határozatával semmilyen jogcímen nem vállal továbbra sem kötelezettséget vagy költségviselést, azt kizárólag a kérelmező vagy a mindenkori ingatlan tulajdonosok feladata.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Sebők Gábor István kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

*Sebők Gábor István értesítése 2022. március 21. napján elektronikus úton megtörtént.*

**29/2022. (I. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járda kialakítása céljából kezdeményezi a Pécel, 1473/3 helyrajzi számú ingatlanok a 16/2020. munkaszámú változási vázrajzon jelölt 568 m<sup>2</sup> nagyságú területének a kisajátítását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás megindításához szükséges dokumentumok elkészíttetésére és a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Pest Megyei Kormányhivatalához történő benyújtására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal.

*A kisajátítási eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtásra került 2022. február 26. napján a Pest Megyei Kormányhivatal felé.*

**51/2022. (II. 15.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. február 15-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeire, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire vonatkozó tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 4. Javaslat lakossági fórum összehívására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2022. február 15-ei ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.*

### 52/2022. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerint elfogadja Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. költségvetési évet követő három évre vonatkozó tervét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

### 53/2022. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – tekintettel a gazdasági körülményekben beállott lényeges változásokra (nyersanyagárak növekedése, minimálbér emelkedése, fokozott ellenőrzési követelmények biztosításának szükségessége stb.), valamint az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján a koncessziós eljárást lebonyolító CORDICT Kft. ügyvezetője, dr. Panács István jogi véleményére - a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben ételmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására a Pécel Város Önkormányzata, valamint a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. (2020. november 6-tól FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft.) között 2020. október 12. napján létrejött, 2021. március 8. napján módosított koncessziós szerződést 2022. március 1. napjával módosítja, a szerződés III.1.1. pontjában meghatározott jelenleg hatályos eladási egységárakat 10 %-kal megemeli.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jelen határozat szerinti szerződésmódosítással összefüggő többletköltségeket is fedező pénzügyi fedezetet Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, valamint készítse elő a szerződésmódosítást, majd felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a tájékoztatásra és a szerződésmódosítás aláírására: 2022. február 23.

***A szerződésmódosítás előkészítése az erre a feladatra felkért, a koncessziós eljárást lebonyolító CORDICT Kft. által folyamatban van.***

**54/2022. (II. 15.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 47. §-a alapján úgy határoz, hogy 2022. március 10. napján (csütörtök) 17.00 órai kezdettel lakossági fórumot tart, melynek helyszíne a PIOK Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolája aulája (2119 Pécel, Petőfi utca 15.).

A lakossági fórum témája: Tájékoztató a Pécel, északi városrészt érintő fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott módon tájékoztassa a lakosságot a lakossági fórumról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 23.

***A lakosság tájékoztatása a város területén plakátokon, a hivatali hirdetőtáblán, a honlapon és a Péceli Hírek 2022. márciusi számában megtörtént.***

**55/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 22/2022. (I. 27.) Kt. határozat módosítására” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

***A Képviselő-testület a 2022. február 24-ei ülésén az előterjesztést sürgősségi napirendi pontként megtárgyalta.***

**56/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. február 24-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3. **Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
4. **Javaslat a Pénzügyi Bizottság új tagjának megválasztására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
5. **Javaslat a Pécel Kft. alapító okiratának módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
6. **Javaslat Páskomvölgye településrész és környezete csapadékvíz elvezetési rendszere szabályozásával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
7. **Javaslat a folyamatban lévő pályázatok és beruházások megvalósításáról szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
8. **Javaslat a Tarcsei utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
9. **Javaslat a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulással kapcsolatos 2021. évi beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
10. **Javaslat Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának 2022. évi felhasználására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
11. **Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
12. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
13. **Javaslat az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 22/2022. (I. 27.) Kt. határozat módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
14. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

**Zárt ülés keretében:**

15. **Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
16. **Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására**  
Előterjesztő: Oláh János jegyző

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2022. február 24-ei ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.*

**57/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm. rendeletben foglaltak alapján úgy határoz, hogy

a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 2. számú háziorvosi körzet 2021. október 27. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időtartamra történő működtetésére a Pécel Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2119 Pécel, Kölesegy utca 6., képviseli: dr. Takács Györgyi ügyvezető) megkötött feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. március 11.

*A szerződésmódosítást 2022. március 1-jén aláírtuk.*

**58/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 286/2021. (XI. 18.) Kt. határozattal a Péceli Napsugár Bölcsőde 2022. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre szóló intézményvezetői beosztásának ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Péceli Napsugár Bölcsőde megbízott intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. március 11.

*A Péceli Napsugár Bölcsőde megbízott intézményvezetőjét, Négyesiné Madenszky Edinát 2022. március 2-án értesítettük a döntésről.*

**59/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a és 20/B. §-a, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. §-a, 3. § (1) bekezdés a) pontja, 3. § (3) bekezdése és a 3/A. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alapján úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztásának a 2022. augusztus 1. napjától a 2027. július 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokról, a pályázati felhívásnak a [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu) portálon, az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, valamint a Péceli Hírekben történő megjelentetéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. március 11.

*A pályázati felhívást 2022. március 9-én megküldtük közzététel céljából a [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu) portálnak, megjelentettük a város honlapján a felhívást, valamint közzétettük a hirdetőtáblán. A felhívás megjelent a Péceli Hírek 2022. márciusi számában is.*

**60/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsődével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 287/2021. (XI. 18.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

1. A Határozat első bekezdésében a „legfeljebb 2022. május 31. napjáig” szövegrész helyébe a „legfeljebb 2022. szeptember 30. napjáig” szöveg lép.

2. A Határozat illetményelemeket tartalmazó része helyébe a következő szöveg lép:

„- besorolás szerinti illetménye (E fizetési osztály 04 fizetési fokozat):	97.010 Ft
- garantált illetménye (besorolás szerinti illetménye kiegészítve a garantált bérminimumra):	260.000 Ft
- magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap - 20 000 Ft/hó - 200% -a):	40.000 Ft
- bölcsődei pótléka:	121.572Ft
- munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze:	60 000 Ft
Illetménye mindösszesen:	481 572 Ft”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Négyesiné Madenszky Edinát, továbbá, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok és dokumentumok elkészítéséről, egyben felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. március 11.

*Négyesiné Madenszky Edinát 2022. március 2-án értesítettük a döntésről. A módosítást a nyilvántartáson 2022. március 23-án átvezettük.*

**61/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9)–(10) bekezdése alapján a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztásának a 2022. augusztus 1. napjától a 2027. július 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására kiírt pályázattal kapcsolatban a beérkező pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Kristóf Péter, a Szociális Bizottság elnöke

A bizottság tagjai:

– a Szociális Bizottság tagjai,

– dr. Németh Ágnes Linda, a Péceli Polgármesteri Hivatal önkormányzati referense,



– a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bizottság tagjainak értesítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. március 11.

*A bizottság tagjait 2022. március 2-án értesítettük a döntésről.*

**63/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2022. március 1. napjától a Pénzügyi Bizottság helyi önkormányzati képviselő tagjának Kristóf Pétert megválasztja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*A személyi változást a nyilvántartásokon és a honlapon 2022. március 17-én átvezettük.*

**64/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú 16/2022. (I. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „0384/107” szövegrésze helyébe a „000384/107” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*A Pécel Kft. ügyvezetőjét, a határozat egyidejű átadásával értesítettük a Képviselő-testület döntéséről 2022. március 9. napján.*

*A határozat egy példányát 2022. március 2. napján dr. László Jenő ügyvéd részére átadtuk, az alapító okirattal kapcsolatos cégbírósági ügyintézés céljából.*

*A módosítást a nyilvántartáson 2022. március 17-én átvezettük.*

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2022. (II. 24.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 228/2021. (X.28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 3. pontjának a

„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés  
további tevékenységek:

3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyveződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7712 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”

szövegrésze helyébe a

**„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés  
további tevékenységek:**

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3831 Használt eszköz bontása**
- 3900 Szennyveződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés**
- 4110 Épületépítési projekt szervezése**
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése**
- 4211 Út, autópálya építése**
- 4299 Egyéb m.n.s. építés**
- 4311 Bontás**
- 4312 Építési terület előkészítése**
- 4331 Vakolás**
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás**
- 4941 Közúti áruszállítás**
- 5210 Raktározás, tárolás**
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- 7712 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)**
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**

- 8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129 Egyéb takarítás  
8130 Zöldterület-kezelés  
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. március 25.

*A normatív határozatot 2022. február 24-én kihirdettük, közzétettük a honlapon és a hirdetőtáblán is. A Pécel Kft. ügyvezetőjét, a határozat egyidejű átadásával értesítettük a Képviselő-testület döntéséről 2022. március 9. napján.*

*A határozat egy példányát 2022. március 2. napján dr. László Jenő ügyvéd részére átadtuk, az alapító okirattal kapcsolatos cégbírósági ügyintézés céljából. A Pécel Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata 2022. március 2. napján aláírásra és ügyvédi ellenjegyzésre került, annak cégbírósági ügyintézését dr. László Jenő ügyvéd végzi.*

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2022. (II. 24.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 228/2021. (X.28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 13. pontjának a

„A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Bak László

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízás lejárata: 2022. december 31.

Név: Kristóf Péter

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízás lejárata: 2022. december 31.

Név: Sik Tímea

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízás lejárata: 2022. december 31.”

szövegrésze helyébe a

„A felügyelőbizottság tagjai:

*Név: Garamszegi Zsolt*

*Lakcím: [REDACTED]*

*A megbízatás határozott időre szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2022. február 2.*

*A megbízatás lejáratára: 2022. december 31.*

*Név: Pankucsi Edina*

*Lakcím: [REDACTED]*

*A megbízatás határozott időre szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2022. február 2.*

*A megbízatás lejáratára: 2022. december 31.*

*Név: Papp László*

*Lakcím: [REDACTED]*

*A megbízatás határozott időre szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2022. február 2.*

*A megbízatás lejáratára: 2022. december 31.”*

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 25.

*A normatív határozatot 2022. február 24-én kihirdettük, közzétettük a honlapon és a hirdetőtáblán is. A Pécel Kft. ügyvezetőjét, a határozat egyidejű átadásával értesítettük a Képviselő-testület döntéséről 2022. március 9. napján.*

*A határozat egy példányát 2022. március 2. napján dr. László Jenő ügyvéd részére átadtuk, az alapító okirattal kapcsolatos cégbírósági ügyintézés céljából. A Pécel Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata 2022. március 2. napján aláírásra és ügyvédi ellenjegyzésre került, annak cégbírósági ügyintézését dr. László Jenő ügyvéd végzi.*

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2022. (II. 24.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 25.

*A normatív határozatot 2022. február 24-én kihirdettük, közzétettük a honlapon és a hirdetőtáblán is. A Pécel Kft. ügyvezetőjét, a határozat egyidejű átadásával értesítettük a Képviselő-testület döntéséről 2022. március 9. napján.*

*A határozat egy példányát 2022. március 2. napján dr. László Jenő ügyvéd részére átadtuk, az alapító okirattal kapcsolatos cégbírósági ügyintézés céljából. A Pécel Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata 2022. március 2. napján aláírásra és ügyvédi ellenjegyzésre került, annak cégbírósági ügyintézését dr. László Jenő ügyvéd végzi.*

**71/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Pécel Város Önkormányzata folyamatban lévő pályázatairól, beruházásairól szóló beszámolót.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**75/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. március 31.

*A pályázati felhívást 2022. március 2-án közzétettük a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon és a hirdetőtáblán, továbbá megjelent a Péceli Hírek márciusi számában is.*

**76/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**77/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosokkal feladat-ellátási szerződések megkötésére” tárgyban hozott 192/2021. (IX. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „2021. október 28. napjától” szövegrésze helyébe a „2021. október 27. napjától” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*A módosítást a nyilvántartáson 2022. március 17-én átvezettük.*

**78/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a háziorvosi ügyeleti feladatok ellátása tárgyában hozott, a 43/2022. (I. 27.) Kt. határozattal módosított 284/2021. (XI. 18.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „és annak döntéshozatal céljából legkésőbb 2022. február 24. napjáig Képviselő-testület elé való beterjesztésére” szövegrésze törlésre kerül.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*A módosítást a nyilvántartáson 2022. március 17-én átvezettük.*

**79/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 41/2022. (I. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „munkáltatói döntésen alapuló vezetői pótlék:” szövegrésze helyébe a „munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

*A módosítást a nyilvántartáson 2022. március 17-én átvezettük.*

**80/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 22/2022. (I. 27.) Kt. határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „hogy első körben együttes értékesítést kezdeményez a 383/6, 383/7, 383/9 és 383/10 hrsz.-ú ingatlanok esetében, az 1. melléklet szerinti szakvélemény alapján” szövegrész helyébe a „hogy első körben együttesen kívánja értékesíteni a 383/6, 383/7, 383/9 és 383/10 helyrajzi számú ingatlanokat a határozat melléklete szerinti szakértői vélemény alapján” szövegrész lép.

A Határozat táblázatos része az alábbi 12. sorral egészül ki:

„12.	383/6, 383/7, 383/9, 383/10	86.000.000 Ft (a 4 ingatlan együttes értékesítése esetében)”
------	-----------------------------	---

A Határozat mellékletét jelen határozat melléklete képezi.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.

*A módosítást a nyilvántartáson 2022. március 17-én átvezettük.  
Az árverés 2022. február 21. napján kiírásra került. A jelentkezési határidő 2022. március 18., az árverés időpontja pedig 2022. március 24. napja.*

**81/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés 20. pontja, 8. § (1) bekezdése és 1. melléklet 18. pontja alapján a Vajda Tamás, 2119 Pécel, Kelő u. 20. szám alatti lakos közterület-használati kérelmét a határozat melléklete szerint bírálja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat aláírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Vajda Tamás kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 4.

*Vajda Tamást a döntésről a határozat egyidejű átadásával 2022. március 3. napján értesítettük.*

**82/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés 20. pontja, 8. § (1) bekezdése és 1. melléklet 18. pontja alapján a Millisits Dániel Sándor, 2119 Pécel, Damjanich u. 81. szám alatti lakos közterület-használati kérelmét a határozat melléklete szerint bírálja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat aláírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Millisits Dániel Sándor kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 4.

*Millisits Dániel Sándort a döntésről a határozat egyidejű átadásával 2022. március 9. napján értesítettük.*

**83/2022. (II. 24.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti személyeket választja meg a szavazatszámoló bizottságokba tagoknak.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a megválasztott személyeket.

Felelős: Oláh János jegyző

Határidő: azonnal

értesítésre: 2022. március 11.

*A megválasztott személyeket 2022. március 3-án értesítettük.*