



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Kármel Pünkösdi Gyülekezet felajánlásával kapcsolatos 289/2019. (IX. 26.) Kt. határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én 15 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem üléseshetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

A Kármel Pünkösdi Gyülekezet (2119 Pécel, Pesti út 54., a továbbiakban: Gyülekezet) képviseletében Prekopa Zoltán lelkipásztor felajánlással fordult Pécel Város Önkormányzatához. A Gyülekezet felajánlását a Képviselő-testület 2019. szeptember 26-án megtárgyalta és a 289/2019. (IX. 26.) Kt. határozatában (a továbbiakban: Határozat, 1. melléklet) arról döntött, hogy a Gyülekezet által felajánlott ingyenes adományt elfogadja és a játszótéri eszközöket tulajdonba kívánja venni (2. és 3. melléklet). A Képviselő-testület döntést hozott Határozatában arról is, hogy a játszóeszközöket a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 4084/1 hrsz.-ú ingatlanon kívánja elhelyezni, amely ingatlanon történő telepítés előkészítő munkálataira bruttó 4 millió forint költséget is biztosított a 2020. évi önkormányzati költségvetés terhére. A Határozat szerinti adományozási szerződés elkészítésére és aláírására azonban a mai napig nem került sor.

Prekopa Zoltán a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülésén napirend előtti felszólalásában tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Gyülekezet továbbra is fenntartja felajánlását és kérte az aláírásra vonatkozó határidő (2019. október 11.) módosítását. 2020. március 19-én Prekopa Zoltán, valamint Bálint Tibor, a Faberland Kft. ügyvezetője és Bene Attila, a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának vezetője egyeztetést tartott a felajánlás részleteinek tisztázása és a játszótéri eszközök telepítéséről, amely alapján a Faberland Kft. elkészítette a játékeszközök telepítési rajzát (4. melléklet).

A fentiek alapján javaslatot kívánok tenni a Határozatban foglalt helyszínen a telepítés pontosítására és a telepítés határideje módosítására, továbbá a telepítés műszaki tartalmának (5 – 7. melléklet) meghatározására.

A fentiek alapján javaslom a Határozat módosítását, melyhez kérem a Képviselő-testület véleményét.

Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzetet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy a Kármel Pünkösdi Gyülekezet felajánlásával kapcsolatos 289/2019. (IX. 26.) Kt. határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja.

A Határozat „A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a felajánlott és Pécel Város Önkormányzata tulajdonába kerülő játszótéri eszközöket a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 4084/1 hrsz.-ú, 5.177 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon kívánja elhelyezni.” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép: „A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzetet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 4084/1 hrsz.-ú, 5.177 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok a határozat 1.a) és 1.b) rajzi melléklete szerinti részén és a határozat 2. mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal kívánja elhelyezni a felajánlott és Pécel Város Önkormányzata tulajdonába kerülő játszótéri eszközöket.”

A Határozat „Határidő: 2019. október 11.” szövegrésze helyébe a „Határidő: a szerződés aláírására 2020. július 31.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A polgármester úgy határoz, hogy döntéséről értesíti Prekopa Zoltán lelkipásztort.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal,
az értesítésre 2020. június 12.

Pécel, 2020. május 22.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

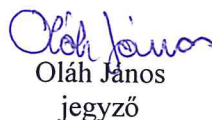
1. a 289/2019. (IX. 26.) Kt. határozat
2. adományozási megállapodás tervezete
3. játszóeszközök listája
4. játszótér telepítési vázlata (Faberland Kft.)
5. játszótér kialakítása rajzi lapok (a határozati javaslat 1.a) melléklete)
6. játszótér kialakítása rajzi lapok (a határozati javaslat 1.b) melléklete)
7. játszótér kialakítása műszaki leírás (a határozati javaslat 2. melléklete)

Az előterjesztést készítette:



Béné Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző



KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

289/2019. (IX. 26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzat vagyongáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Kármel Pünkösdi Gyülekezet (2119 Pécel, Pesti út 54., képviselőtestületben eljár: Prekopa Zoltán lelkipásztor) által ingyenes adományként felajánlott, a határozat melléklete szerinti játszótéri eszközöket Pécel Város Önkormányzata elfogadja és tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a felajánlott és Pécel Város Önkormányzata tulajdonába kerülő játszótéri eszközöket a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 4084/1 hrsz.-ú, 5177 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon kívánja elhelyezni. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a játszótér telepítéséhez szükséges előkészítő munkálatokra 4.000.000, azaz négymillió forint összegű költségvetési forrást kíván biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező játszótéri eszközökre vonatkozó adományozási szerződés elkészíttetésére, annak aláírására, valamint a tulajdonba vétellel és a telepítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. október 11.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző



ADOMÁNYOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Kármel Pünkösdi Gyülekezet, képviseli Prekopa Zoltán lelkipásztor
Adószáma:18702374-1-13
Nyilvántartási szám: 2011.évi CCVI. tv. 00016/2012
továbbiakban, mint **Adományozó**

másrészről Pécel város Önkormányzata, képviseli Szöllösi Ferenc Attila polgármester

Adószáma:15730538-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730538—8411-321-13
továbbiakban, mint **Támogatott** között, az alábbi feltételek mellett:

A Kármel Pünkösdi Gyülekezet Pécel városáért tett jószolgálati tevékenységeképpen az alább leírt gyermekjátsszótér teljes felszerelését és annak szakszerű telepítését ajánlja fel adományként ingyenesen Pécel városa részére.

1. Adomány leírása: Adományozó jelen szerződés keretén belül vállalja egy **játsszótér létesítését az alábbiak szerint:**

- 1db kéttornyú vár
- Lengőhinta (1db lapülőkével és 1db bölcsőülőkével)
- 1db fészekhinta
- 1db egyszemélyes rugós játék
- 1db kétszemélyes rugós játék
- 1db libikóka
- 2db pad
- 1db szemetes
- 1db információs tábla
- Telepítés: Szabványos ütécscillapító kialakítása gumilapból, ütécscillapító felület szegélyezése 100x20x5 cm-es betonszegéllyel beton sávalapba. 78/2003 GKM rendelet szerinti felülvizsgálati díj.

2. Adomány értéke: 8 615 000.- azaz nyolcmillió-hatszázötvenötezer forint

3. Az adományozás / támogatás feltétele:

- támogatott biztosítja a játszótér létesítéséhez szükséges területet a város bármely pontján.
- támogatott biztosítja az említett terület előzetes megtekintését, felmérését. Valamint hozzájárul az adott területen való munkavégzéshez.
- támogatott biztosítja az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos minden további feladatot (állagmegóvás, őrzés)

4. Az adományozás / támogatás időtartama: A szerződő felek jelen szerződést tárgyi megvalósulás időtartamára kötik.

- A megvalósulás határideje: 2020.április 30.

5. A szerződő felek megállapodása szerint jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. arra vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6. A szerződő felek jelen szerződést - felhatalmazott képviselőik által - mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Műszaki leírás:

A játszóeszközök fém alkatrészei tűzi horganyzott acélból készülnek, melyek elektrosztatikus porszórású műanyag réteggel vannak bevonva. A vár padlózatát gumírozott HDPE lemez alkotja, az egyéb műanyag alkatrészek UV-álló, HDPE műanyagból készülnek.

Szakmai kapcsolattartó és a szakmai felügyeletet gyakorolja:

Bálint Tibor
Tel.: +36 70 779 1105
E-mail: balinttib@gmail.com

Pécel, 2019. augusztus 08.

.....
Adományozó

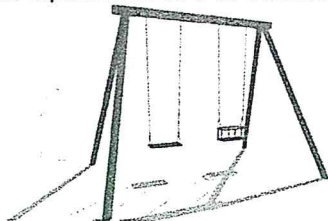
.....
Támogatott

Képek (Minta)

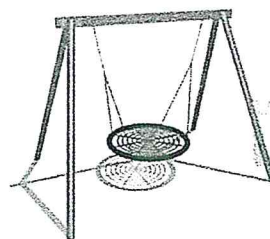
Kéttornyú vár



Lengőhinta
(1db lapülőkével és 1 db bölcsőülőkével)



Fészekhinta



Egyszemélyes rugós játék



Kétszemélyes rugós játék



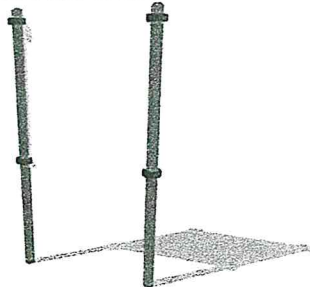
Libikóka



Pad



információs tábla



Szemetes

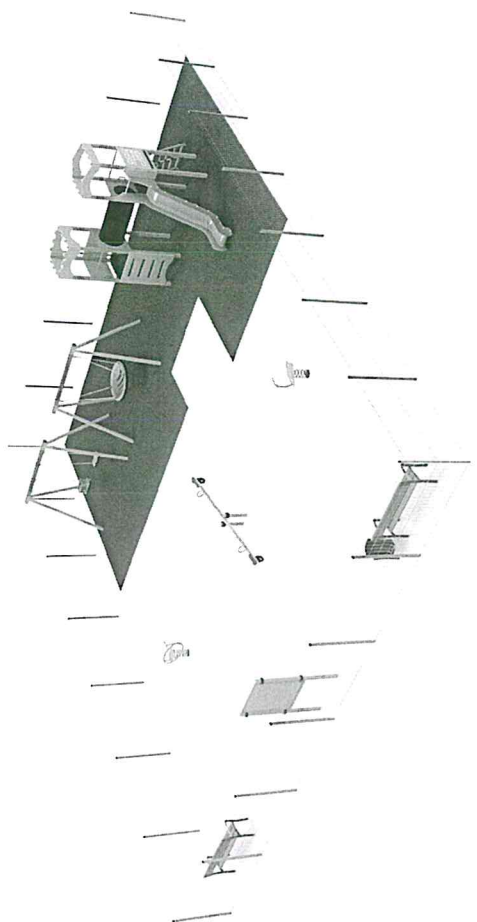
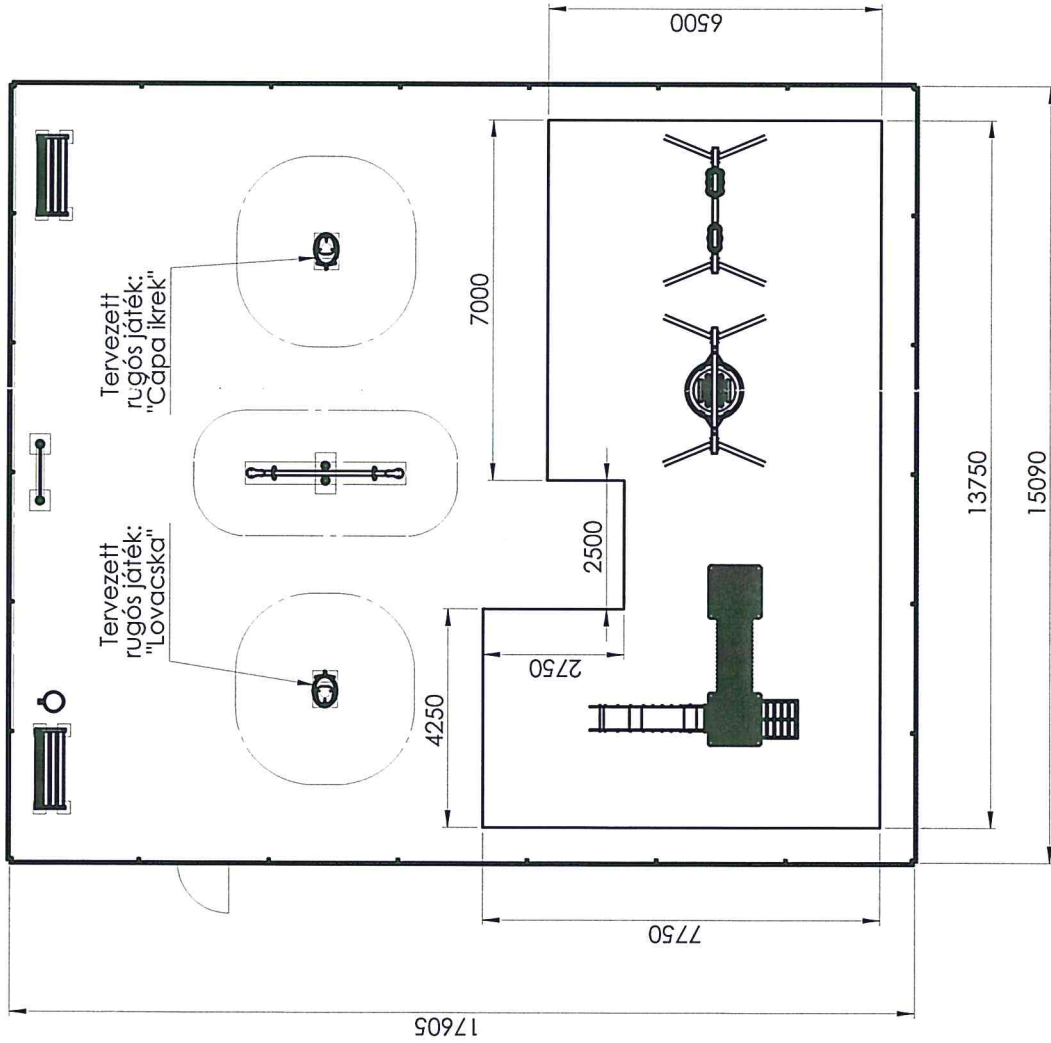


Sorsz.	Termék	Kód	Menny.	Termék nettó ára	ÁFA értéke	Termék bruttó ára	Nettó ár összesen	Bruttó ár összesen
1.	Kéttornyú vár		1	1 758 000 Ft	474 660 Ft	2 232 660 Ft	1 758 000 Ft	2 232 660 Ft
			db					
2.	Lengőhinta (1 db lapülőkével és 1 db bölcsoülőkével)		1	289 000 Ft	78 030 Ft	367 030 Ft	289 000 Ft	367 030 Ft
			db					
3.	Fészekhinta		1	541 000 Ft	146 070 Ft	687 070 Ft	541 000 Ft	687 070 Ft
			db					
4.	Egyszemélyes rugós játék		1	96 000 Ft	25 920 Ft	121 920 Ft	96 000 Ft	121 920 Ft
			db					
5.	Kétszemélyes rugós játék		1	163 000 Ft	44 010 Ft	207 010 Ft	163 000 Ft	207 010 Ft
			db					
6.	Libikóka		1	289 000 Ft	78 030 Ft	367 030 Ft	289 000 Ft	367 030 Ft
			db					
7.	Pad		2	94 000 Ft	25 380 Ft	119 380 Ft	188 000 Ft	238 760 Ft
			db					
8.	Szemetes		1	54 000 Ft	14 580 Ft	68 580 Ft	54 000 Ft	68 580 Ft
			db					
9.	Információs tábla		1	226 000 Ft	61 020 Ft	287 020 Ft	226 000 Ft	287 020 Ft
			db					
10.	Telepítés		1	792 000 Ft	213 840 Ft	1 005 840 Ft	792 000 Ft	1 005 840 Ft
			db					
11.	Szabványnak megfelelő ütéscsillapító talaj kialakítása gumilapból		101	18 500 Ft	4 995 Ft	23 495 Ft	1 868 500 Ft	2 372 995 Ft
			m2					
12.	Ütéscsillapító felület szegélyezése 100×20×5 cm-es beton szegéllyel, beton sávalapba		76	5 250 Ft	1 418 Ft	6 668 Ft	399 000 Ft	506 730 Ft
			fm					
13.	78/2003 GKM rendelet szerinti használatbavétel előtti első felülvizsgálati díj		6	20 000 Ft	5 400 Ft	25 400 Ft	120 000 Ft	152 400 Ft
			db					
							Nettó ár összesen	6 783 500 Ft
							ÁFA (27%):	1 831 545 Ft
							Bruttó ár összesen	8 615 045 Ft

TELEPÍTÉSHEZ AJÁNLOTT:

4 cm-es Gumilap (T = 91 m²)

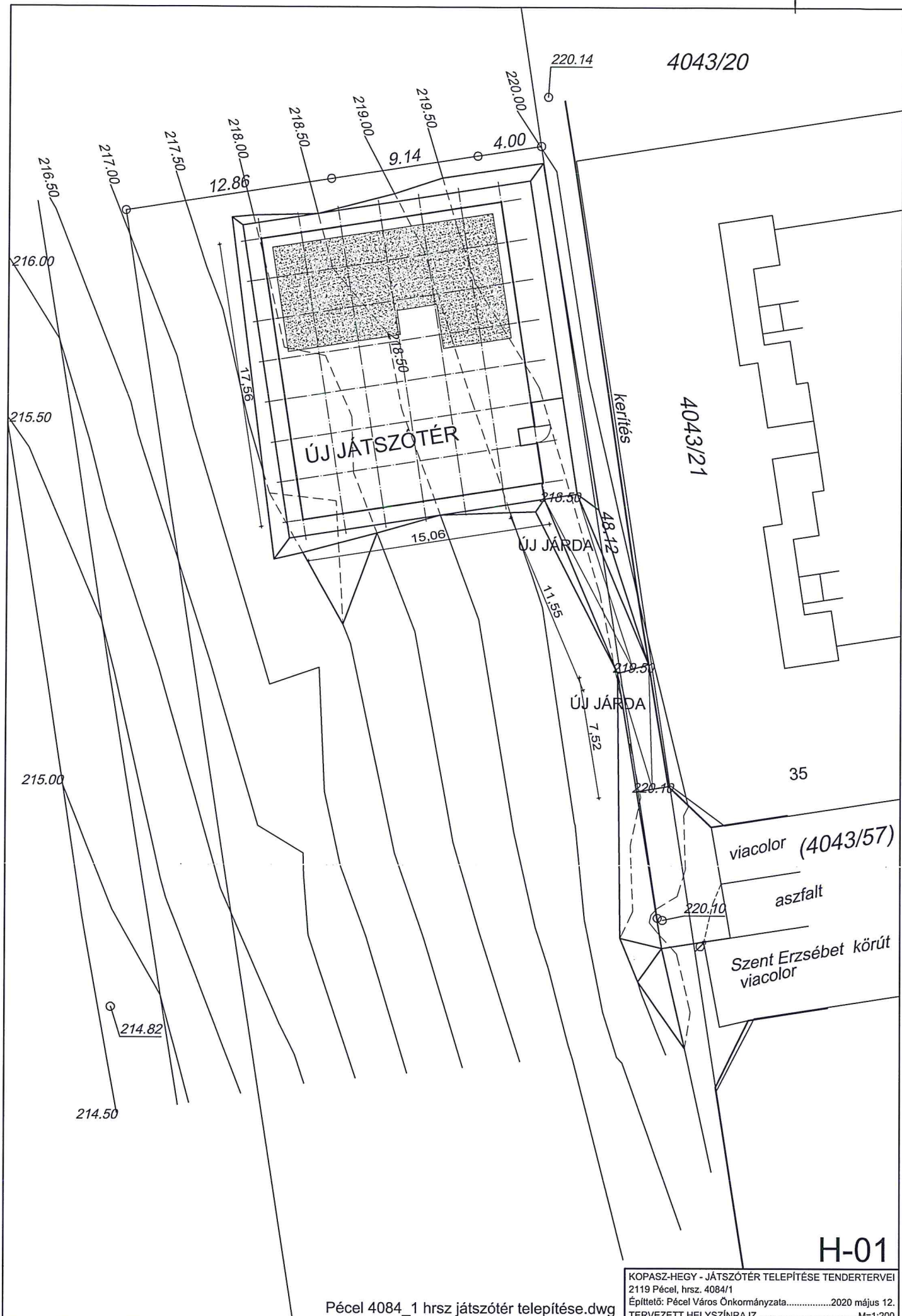
100 x 20 x 5 cm-es kerítészeggéllyel (K = 46 m)



A méretek cm-ben értendőek

	Megnevezés Péceli játszótér PEC19 "..." verzió	Anyag	-
		Méretarány	1:100
Dátum	2020.03.23	Rajz	Terv
Verzió	-	Méretarány	1:100
Oldal	1/1	Anyag	-
		Azonosító	PEC19100

T. TRUCULE



4043/20

4043/21

ÚJ JÁTSZÓTÉR

ÚJ JÁRDA

ÚJ JÁRDA

viacolor (4043/57)

aszfalt

Szent Erzsébet körút
viacolor

35

H-01

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Kármel Pünkösdi Gyülekezet által felajánlott játszótéri eszközök telepítése
Kopasz-hegy, hrsz. 4084/1 ingatlan
kiszolgáló létesítményrészek

1. Terepalakítás

A jelentős lejtésű területen a játszótér egy 18,00 x 17,56 m-es vízszintes területet igényel, amelyet részben bevágással, részben feltöltéssel kell kialakítani. A bevágásból kitermelt földet kell a töltéskészítéshez felhasználni, azonban a terepalakítással érintett területen a talaj felső 15-20 cm-es részét, amely humuszos, szervesanyag tartalmú nem szabad töltésre használni! Ez a földmennyiség kizárólag a már elkészült földmű később füvesítendő részének felső rétegéül teríthető el.

A töltött részen a tömörítést 10 cm-nél nem vastagabb rétegezéssel, legalább 95 % tömörítettségig géppel döngölve kell elvégezni és szükséges a kiporzás ellen és a jobb tömörödés érdekében folyamatosan permetezve locsolni, illetve a játékok telepítése előtt legalább egy nagyobb csapadékot adó napot követő 15 napig ülepedi hagyni.

Ugyancsak szükséges a játszótérhez vezető lejtős járda földművének elkészítése is.

Rézsű 45 ° meredekebb kialakítással nem készülhet, a rátöltéses részekben a 45 °-nál kisebb rézsűszög támogatott.

2. Körítő előregyártott huzal táblás fém kerítés

A kerítés szerepe a kisgyermekek játszótéréről való kikutatásának megakadályozása, a sétáltatott vagy gazdátlan kutyák bejutásának kiküszöbölése, az esetleges balesetek elkerülése.

Javasolt kerítéstípus TORLAND 3D, vagy ezzel műszakilag egyenértékű bármely más típus.

- Az előregyártott huzal táblás kerítés huzalvastagsága 5 mm, felületi védelme tüzihorganyzás
- A táblák mérete 2500 mm névleges szélesség, 1530 mm magasság. (más termék esetén a magasság nem lehet 1500 mm-nél kisebb és 1700 mm-nél magasabb)
- Fém oszlopok 60x40x1,3 mm – 2300 mm, felületi védelme tüzihorganyzás. Fúrt lyukba öntött beton (C16) pontalapokba rögzítve.
- Egyszárnyú ECO kapu (1 db) 1000x1750 mm. Kiegészítendő a 40.40.2 keret felső részén egy mechanikus csapózárrel, amely megakadályozza a kisebb gyermekek számára a nyitást.
- Előregyártott natúr felületű, vasalt beton lábazati elemek (2460 x 300 x 50 mm) lefogató U profilokkal rögzítve.

3. Beton térkövekből rakott járda és bejárat előtti tárolótér

Javasolt terméktípus a <https://betonshop.hu/beton-termek/terko/> Antik szürke, vagy ezzel műszakilag egyenértékű bármely más típus. A teljes kövezett felület 90 m² a körítő szegély hossza 80 m.

- A térkő elemek vastagsága 6 cm. Alá sorrendben 3 cm 2/4 kőzúzalék – 10 cm 0/22 zúzottkő – 15 cm 0/56 zúzottkő ágyazat készül tömörítve.
- A járda betonba ültetett ún. kerti szegélyelemek közé építendő ki. Az elemek magassága 25 cm, vastagsága 5 cm.

4. Kültéri 4 állásos kerékpártartó

A játszótérre tilos bevinni kerékpárt (bármekkorát) a balesetek elkerülése érdekében. Ezek tárolása a bejárat előtt lesz lehetséges.

Javasolt terméktípus https://hazravalo.hu/KEREKPAR_4_BICIKLI_TARTO_ALLVANY vagy ezzel műszakilag egyenértékű bármely más típus.

- Csavarokkal rögzített horganyzott csőacél szerkezet.
- Befoglaló mérete: 100 x 28,5 x 26 cm



A műleírásban foglaltaktól való eltérés kizárólag az eredményt írásban rögzítő egyeztető jegyzőkönyv alapján lehetséges!

Készítette:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bene Attila', written in a cursive style.

Bene Attila
Irodavezető

Pécel, 2020. május 12.