



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat helyiségbérleti szerződéssel összefüggő döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én 15 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzata 2019. december 17. napján helyiségbérleti szerződést kötött a 42k Kreatív Kft.-vel a Pécel 19/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2119 Pécel, Baross u. 5/b. I. emelet 2. ajtószám alatt található 33,56 m² terület nagyságú üzlethelyiség bérlésére.

A helyiségbérleti szerződés 18. pontja szerint a Bérlő a Bérbeadó utólagos engedélyével 2016.09.12-től már használta a bérleményt, így a Bérlő köteles visszamenőlegesen 1.346.841 Ft bérleti díjat, valamint 580.149 Ft közműtartozási díjat Bérbeadónak megfizetni 12 havi kamatmentes egyenlő részletekben.

A Bérlő 2020. március 18-án kelt írásos kérelme szerint a felhalmozott helyiségbérleti- és közműdíj tartozásának részleteit az elmúlt hónapokban kialakult veszélyhelyzettel összefüggő gazdasági helyzetre való tekintettel nem tudja jelenleg törleszteni, ezért 12 hónap fizetési halasztás lehetőségével kíván élni.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról és a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet helyiségbérleti szerződésekre vonatkozó rendelkezésének módosításáról szóló 186/2020. (V. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a veszélyhelyzet fennállása alatt a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseitől az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma vonatkozásában a felek közös megegyezéssel – a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig – eltérhetnek.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk a 42k Kreatív Kft. kérelmének jóváhagyását, mivel vélelmezhető, hogy a fizetési nehézség átmeneti jellegű, tehát a tartozás későbbi időpontban való megfizetése valószínűsíthető, továbbá a fizetési halasztáshoz való hozzájárulást 2020. április 1-től 2020. augusztus 31-ig tartó időszakra.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat véleményezését.

Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról és a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet helyiségbérleti szerződésekre vonatkozó rendelkezésének módosításáról szóló 186/2020. (V. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 42k Kreatív Kft. 2019. december 17. napján kelt helyiségbérleti szerződésének 18. pontjában részletezett bérlői tartozás fizetési halasztásához a 2020. április 1-től 2020. augusztus 31-ig tartó időszakra.

A polgármester úgy határoz, hogy fenti döntéséről értesíti a 42k Kreatív Kft. ügyvezetőjét, majd Pécel Város Önkormányzata és a 42k Kreatív Kft. között kötendő fizetési halasztási megállapodást előkészíti és azt aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. június 12.


Pécel, 2020. május 22.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete: a 42k Kreatív Kft. ügyvezetőjének kérelme

Az előterjesztést készítette:



Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző





APRIL

melléklet

Címzett: Gabriella Imre <imre.gabriella@pecel.hu>

Helyiségbérleti szerződés - 42k Kreatív Kft.

1 üzenet

42k Kreatív Futópólók <polo@42k.hu>

Címzett: polgarmester@pecel.hu, jegyzo@pecel.hu

Tisztelt Polgármester úr, kedves Tibor!

Március 18-án írt levelemben kértem a bérleti szerződésemben szereplő, korábbi felhalmozódott bérleti díj fizetésének átütemezését egy későbbi időpontra. A rendes bérleti díjat tudom továbbra is fizetni, de a részletekben fizetett korábbi összeggel lesznek problémáim.

Pár nappal a levelem után Oláh János jegyzővel történt telefonos egyeztetés alkalmával megnyugtató választ kaptam, hogy lesz erre lehetőség, kapok majd róla hivatalos választ is. Ezután a hónap végén megkaptam a szokásos számlát. Nagy nehezen el is utaltam, de a következő havinál, amit gondolom hamarosan meg fogok kapni már gondok lesznek a fizetéssel.

Szeretném, ha megvizsgálnák a kérésem és bízom a pozitív elbírálásban.

Köszönettel,
Oertel Nándor
42k Kreatív Kft.

----- Forwarded message -----

From: 42k Kreatív Futópólók <polo@42k.hu>

Date: Wed, Mar 18, 2020 at 9:28 PM

Subject: Helyiségbérleti szerződés - 42k Kreatív Kft.

To: <polgarmester@pecel.hu>, <jegyzo@pecel.hu>

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Jegyző!

A fennálló koronavírus helyzetre való tekintettel a segítségüket szeretném kérni.

Cégünk futópólók gyártásával foglalkozik futóversenyekre, illetve csapatoknak, akik versenyeken vesznek részt. A jelenlegi helyzetben az összes tavaszi és nyári versenyt törölték, egy részüket az őszi időszakra teszik át, egy részüket csak jövőre tartják meg.

Jelenleg csak a versenyektől független csapatpólók készítését csináljuk, de ott is hamarosan akadozni fog a gyártásunk, mert a beszállítóink európai gyárait és raktárait ideiglenesen bezárták, illetve a Kínában, Pakisztánban gyártott pólók mennyiségével is gond lesz nyáron és ősszel.

Az alkalmazottaink bérét, járulékait, adókat is be kell fizetnem valahogy, ami jelenleg nagy terhet ró a vállalkozásomra. A rendes bérleti díjat és a közszolgáltatókat reményeim szerint ki fogom tudni fizetni, de azt szeretném kérni, hogy ha lehetséges, a bérleti szerződésben is szereplő, korábbi felhalmozódott bérleti díjra fizetési halasztást kapjak 1 évre.

Tisztelettel és köszönettel,
Oertel Nándor
42k Kreatív Kft

42k

Oertel Nándor
42k Kreatív futópólók

Technikai futópólók, kiegészítők feliratozása.

PECELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Érkezett:	
2020. április 20. 11:54		
Iktatószám:	Iktató:	
G/36-11/2020 8		
Elszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
		Olvásó M. M.

2020. 04. 21.

Péceli Polgármesteri Hivatal Mail - Helyiségbérelési szerződés - 42k Kreatív Kft.

www.42k.hu | polo@42k.hu | +36 30 835 3499

42k Kreatív Kft.
2119 Pécel, Baross u. 5/B (Pécel Piac tér)
Irodánk egyben a VILLÁMKÖR starthelye



Oertel Nándor
42k Kreatív futópólók

Technikai futópólók, kiegészítők feliratozása.

www.42k.hu | polo@42k.hu | +36 30 835 3499

42k Kreatív Kft.
2119 Pécel, Baross u. 5/B (Pécel Piac tér)
Irodánk egyben a VILLÁMKÖR starthelye