PÉCEL VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

JÓVÁHAGYOTT TERVLAP

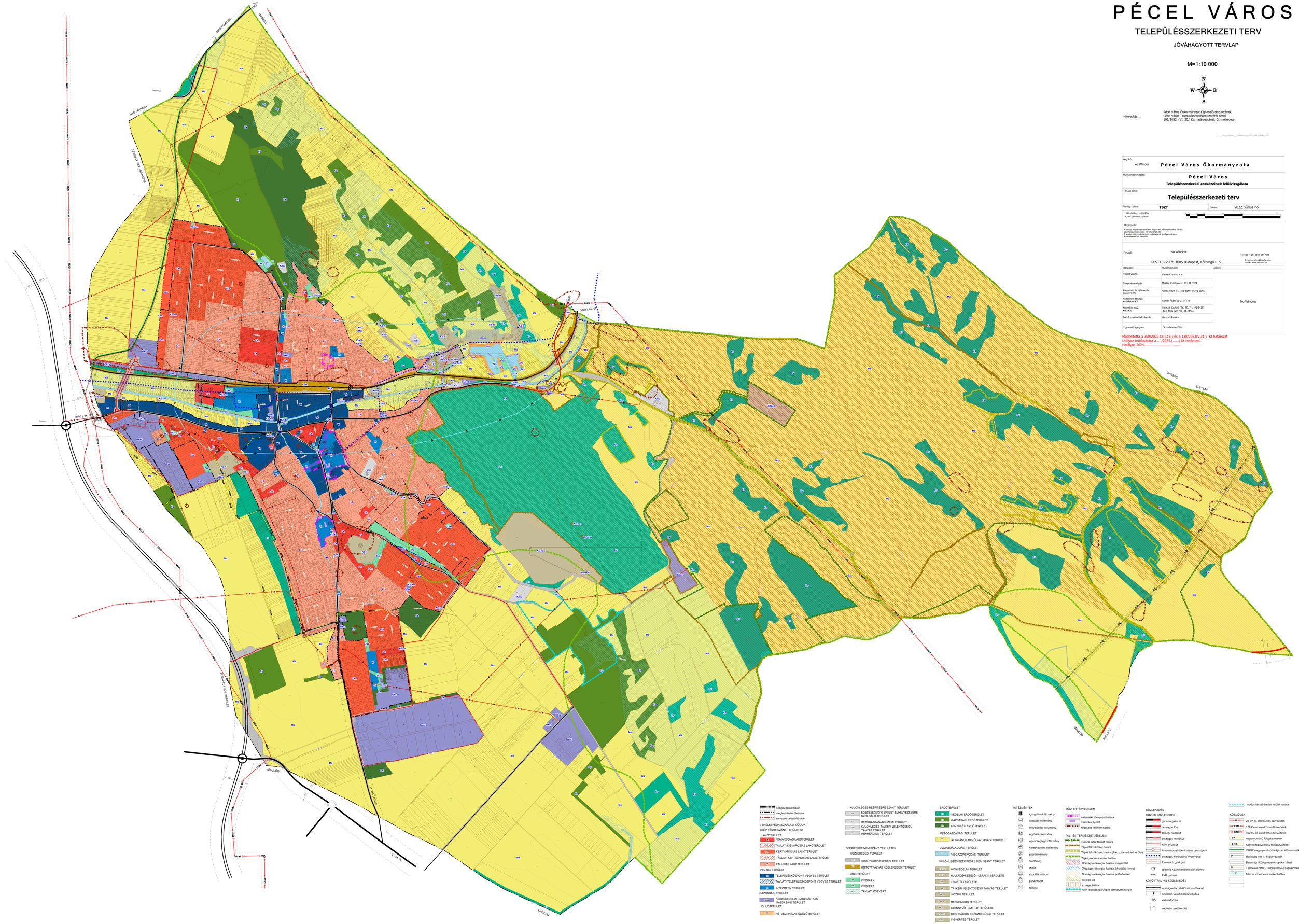
M=1:10 000

N
W E
S

Hitelesítés:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pécel Város Településszerkezeti tervéről szóló
192/2022. (VI. 30.) Kt. határozatának 2. melléklete

.....



Megbízó: 4o Windov

Pécel Város Ökormányzata

Munka megnevezése:

Pécel Város

Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Településszerkezeti terv

Tervlap száma: **TSZT** Dátum: 2022. június hó

Méretarány, mértékek:
A2-N4 szelvények: 1:4000

Megjegyzés:
A terv alapértékje az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A terv szerkesztése, megjelenítése, kinyomtatott távolság, mérésre a mértékeket kell használni.

Tervező: No Window

PESTTERV Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078
E-mail: pestterv@pesttert.hu
Honlap: www.pesttert.hu

Szakágak:	Közreműködők:	Aláírás:
Projekt vezető:	Makkai Krisztina e.v.	No Window
Településrendezés:	Makkai Krisztina e.v. TT/ 01-4921	
Környezet- és tájtervezés: Green R Kft.	Mándi József TT/T 01-5149, TK 01-5149,	
Közlekedési tervező: Közlekedés Kft.	Rohrer Ádám 01-3157 TK6	
Közmű tervező: Kibiz Kft.	Hencsár Zsoltné (TV, TE, TH, 01-2418) Bíró Attila (VZ/TE), 01-2456)	
Térinformatikai feldolgozás:	Gyarcsai Renáta	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	

Módosította a 350/2022 (XII.15.) és a 138/2023(V.31.) Kt határozat
Utójára módosította a ..../2024.(.....) Kt határozat.
Hatályos 2024.....

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET
- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- TÁVLATI KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- TÁVLATI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- TÁVLATI TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- INTÉZMÉNY TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET
- HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

- közigazgatási határ
- meglévő beépíthetőhatár
- tervezett beépíthetőhatár

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- EGÉSZSÉGÜGYI ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TÁJKÉPI JELENTŐSÉGŰ TANYÁS TERÜLET
- REKREÁCIÓS TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLET
- KÖZPARK
- KÖZKERT
- TÁVLATI KÖZKERT

ERDŐTERÜLET
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- HONVÉDELMI TERÜLET
- HULLADÉKKEZELŐ, -LERAKÓ TERÜLETE
- TEMETŐ TERÜLETE
- TÁJKÉPI JELENTŐSÉGŰ TANYÁS TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET
- REKREÁCIÓS TERÜLET
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE
- REKREÁCIÓS EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
- KISKERTES TERÜLET

INTÉZMÉNYEK
- igazgatási intézmény
- oktatási intézmény
- művelődési intézmény
- egyházi intézmény
- egészségügyi intézmény
- kereskedelmi intézmény
- sportintézmény
- rendőrség
- posta
- szociális otthon
- pénzintézet
- temető

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- műemlékki környezet határa
- műemlék épület
- régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Tájvédelmi körzet határa (bizozottan védett terület)
- Tájképvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat pufferterület
- ex-lege láp
- ex-lege tófavar
- helyi jelentőségű védett természeti terület

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS
- gyorsforgalmi út
- országos főút
- térségi mellékút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- országos kerékpárút nyomvonal
- fontosabb gyalogút
- jelentős közhasználatú parkolóhely
- P+R parkoló

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
- országos törzshálózati vasúvonal
- szintbeni vasúti kereszteződés
- vasútállomás
- védősáv, védőterület

- módosítással érintett terület határa

KÖZMŰVEK
- 22 kV-os elektromos távvezeték
- 120 kV-os elektromos távvezeték
- 400 kV-os elektromos távvezeték
- nagynyomású földgázvezeték
- nagyközépnyomású földgázvezeték
- PGSZ nagynyomású földgázszállító vezeték hírkötési k.
- Barátság I és II. kőolajvezeték
- Barátság I kőolajvezeték-optikai kábel
- Termékvezeték- Tiszaújváros-Százhalombatta
- felszíni vízvédelmi terület határa