



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/141-1/2022.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. február 24. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel
rendes képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

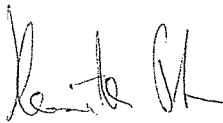
- Javaslat a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Szociális Bizottság
- Javaslat a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Szociális Bizottság
- Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Szociális Bizottság
- Javaslat a Pénzügyi Bizottság új tagjának megválasztására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- Javaslat a Pécel Kft. alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- Javaslat a Pécel Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- Javaslat Páskomvölgye településrész és környezete csapadékvíz elvezetési rendszere szabályozásával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

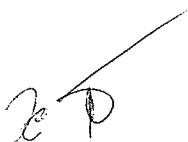
8. **Javaslat a folyamatban lévő pályázatok és beruházások megvalósításáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
9. **Javaslat a Taresai utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
10. **Javaslat a Duna-Tisza Közi Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulással kapcsolatos 2021. évi beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
11. **Javaslat Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának 2022. évi felhasználására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
12. **Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
13. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
14. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Zárt ülés keretében:

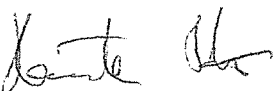


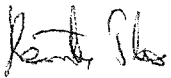
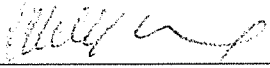
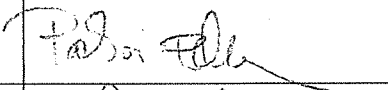

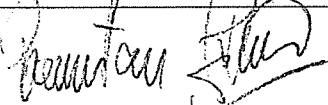
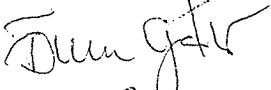
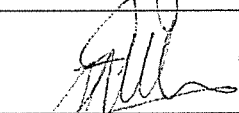

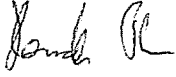
15. **Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
16. **Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Oláh János jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Pécel, 2022. február 16.


Horváth Tibor
polgármester





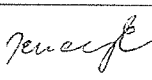
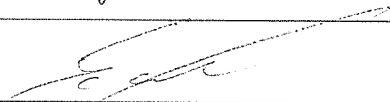

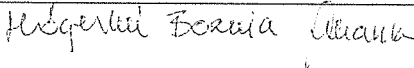
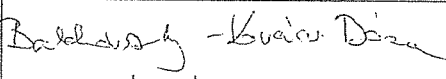
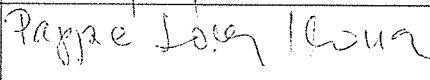


JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 24-én megtartott
rendes ülésén

<i>Név:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Távollét:</i>	
		<i>Igazolt</i>	<i>Igazolatlan</i>
<i>Horváth Tibor polgármester</i>			
<i>Sarlós Imre alpolgármester</i>			
<i>Garamszegi Zsolt</i>			
<i>Karsai András</i>			
<i>Kristóf Péter</i>			
<i>Pankucsi Edina</i>			
<i>Papp László</i>			
<i>Paszterovics János</i>			
<i>Torma Gábor</i>			
<i>Tóthné Szentandrásy Csilla</i>			
<i>Varmuzsa Péter</i>			

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 24-én megtartott
rendes ülésén

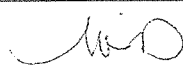
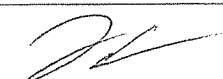
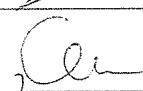
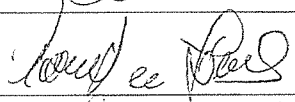
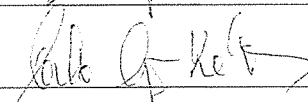
MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető	
dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. „v. a.” végelszámolója	
Koricsánszki Tamás, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hógerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	
dr. Takács Györgyi, a Pécel Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője	

JELENLÉTI ÍV

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 24-én megtartott
rendes ülésén

TOVÁBBI JELENLÉVŐK

Név	Képviselt szervezet/beosztás	Aláírás
Mikes Dóra	PMH szervezési ügyintéző	
DR. ZAVADZSKY MÁRK	HVB elnök-helyettes	
CSEKI KATALIN	Pécel Város	
PARTERONICS FÁNYÓ		
TAVANCS GYÖRGY REKA	PÉCEL VÁROS	
Gal Tünde	P.O.O.	GAL TÜNDE

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. FEBRUÁR 24-ÉN
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 24-én megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester, Garamszegi Zsolt, Kristóf Péter, Pankucsi Edina, Papp László, Paszterovics János, Torma Gábor, Tóthné Szentandrassy Csilla (8 óra 7 perctől) képviselők

Igazoltan vannak távol: Karsai András és Varmuzsa Péter képviselők

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető, dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető, Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető, Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető, Koricsánszki Tamás, a Pécel Kft. ügyvezetője, Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője, Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója, Pappné Láng Ilona, a Péceli Napsugár Bölcsőde dolgozója, a megbízott intézményvezető képviselőjében, dr. Zavaczky Márk, a Péceli Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa, Takács Györgyi Réka, a Pécel Kft. munkatársa, Gál Tünde, Pécel Város Óvodái dolgozója

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, a sürgősségi indítvány, valamint a bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos véleményei, továbbá a módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek. Ugyancsak kiküldésre került a meghívó szerinti 5. témához kapcsolódó előterjesztés 4. melléklete, a Pécel Kft. felügyelőbizottságának írásos véleménye.)

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 05 perckor.

Horváth Tibor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, az ülésen megjelent személyt. A 2022. február 24-ei rendes ülést megnyitja. Megállapítja, hogy 7 fő képviselő van jelen, tehát a Képviselő-testület határozatképes.

A tényleges képviselő-testületi munkájuk megkezdése előtt szomorú kötelességének tesz eleget azzal, hogy tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Bálint József, Pécel Város Díszpolgára elhunyt. Megkéri a jelenlévőket, hogy egyperces néma felállással adózzanak díszpolgárunk emlékének.

(A jelenlévők egyperces néma felállással megemlékeztek az elhunyt személyről.)

(Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő 8 óra 7 perckor megérkezett az ülésterembe, jelen van 8 fő képviselő.)

Horváth Tibor polgármester: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Péceli Helyi Választási Bizottság 1/2022. (II. 15.) számú határozata alapján a Kővári Imre halálával a kompenzációs listán megüresedett mandátum Paszterovics János részére került kiadásra.

Köszönti a Péceli Helyi Választási Bizottság elnökhelyettesét, dr. Zavaczky Márk urat, akit megkér az eskü szövegének előolvasására, majd az eskü letételét követően Paszterovics János részére a megbízólevél átadására.

Megkér valamennyi jelen lévő személyt, hogy az eskü letételének idejére álljanak fel. Megkéri Paszterovics Jánost, hogy fáradjon a mikrofonhoz és az esküt tegye le, majd annak letételét az esküokmány aláírásával írásban erősítse meg, elnökhelyettes úrral együtt. Felhívja a figyelmet arra, hogy van még egy képviselőjük, aki nem tett még esküt. Kérdezi, hogy nem óhajt-e esküt tenni.

(Paszterovics János képviselő leteszi az esküt, majd ezt követően a Péceli Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese gondoskodik az esküokmányok aláíratásáról és a megbízólevél átadásáról.)

(Az eskü szövege:

Én, (név) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; települési önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Pécel fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!)

Horváth Tibor polgármester: Gratulál Paszterovics János képviselőtársuknak, képviselői munkájához sok sikert és jó egészséget kíván. Megkéri Paszterovics Jánost, hogy foglaljon helyet a Képviselő-testület tagjai között.

(Paszterovics János képviselő 8 óra 10 perckor helyet foglal a Képviselő-testület tagjai között, jelen van 9 fő képviselő.)

Horváth Tibor polgármester: Közli, hogy a kiküldött meghívóban 16 db téma szerepel napirendi javaslatként, melyből 14 nyilvános, 2 pedig zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra. A meghívóhoz képest a következő módosításokat jelzi, illetve a következő módosításokra tesz javaslatot:

A meghívó szerinti 5. napirendi javaslatához, témához kiküldésre került a Pécel Kft. írásos véleménye. A meghívó szerinti 6. napirendi javaslatot, témát a Városfejlesztési Bizottság nem javasolta napirendre venni. Elfogadja a Városfejlesztési Bizottság javaslatát, ezért ezt az előterjesztést visszavonja, nem javasolja a mai ülésen azt tárgyalni, napirendre venni. A meghívó szerinti 9. napirendi javaslatához, témához módosító indítvány került kiosztásra. Egy sürgősségi indítvány napirendre vételére tesz javaslatot, melynek témája „Javaslat az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 22/2022. (I. 27.) Kt. határozat módosítására”.

Szavazásra teszi fel a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 22/2022. (I. 27.) Kt. határozat módosítására” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: Javasolja, hogy a sürgősségi indítvány a meghívó szerinti 13. témát követően kerüljön megtárgyalásra. Szavazásra teszi fel az általa ismertetett módosításokkal a napirendet.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. február 24-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
2. **Javaslat a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
3. **Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
4. **Javaslat a Pénzügyi Bizottság új tagjának megválasztására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
5. **Javaslat a Pécel Kft. alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
6. **Javaslat Páskomvölgye településrész és környezete csapadékvíz elvezetési rendszere szabályozásával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
7. **Javaslat a folyamatban lévő pályázatok és beruházások megvalósításáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
8. **Javaslat a Tarcsai utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
9. **Javaslat a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulással kapcsolatos 2021. évi beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
10. **Javaslat Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának 2022. évi felhasználására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
11. **Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
12. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
13. **Javaslat az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 22/2022. (I. 27.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
14. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Zárt ülés keretében:

15. **Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

16. Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására
Előterjesztő: Oláh János jegyző

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt bizottsági elnök: Jelzi, hogy nem a napirendhez szól hozzá. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal a 2022. február 7. napján kelt megkeresésében írásban jelezte, hogy állampolgári bejelentés érkezett hozzájuk, hogy Papp László helyi önkormányzati képviselő eskütételének és vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének elmaradása tárgyában a Kormányhivatal a Pénzügyi Bizottságnál vizsgálat lefolytatását kezdeményezte. A Pénzügyi Bizottság a vizsgálatot lefolytatta, megállapította, hogy Papp László nem tett eleget az eskü tételével kapcsolatos kötelezettségének. A törvény nem fűz semmilyen szankciót az eskü elmaradásához. Papp László, Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi önkormányzati képviselője 2022. január 21. napjával eleget tett az Möt. 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, vagyis a vagyonyilatkozatot leadta. Ezzel a megállapítással a Pénzügyi Bizottság tájékoztatni fogja dr. Tarnai Richárdot, a Pest Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját.

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet megalkotására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Kristóf Péter képviselőnek.

Kristóf Péter bizottsági elnök: A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont

Javaslat a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Kristóf Péter képviselőnek.

Kristóf Péter bizottsági elnök: A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm. rendeletben foglaltak alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 2. számú háziiorvosi körzet 2021. október 27. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időtartamra történő működtetésére a Pécel Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2119 Pécel, Kölcsey utca 6., képviseli: dr. Takács Györgyi ügyvezető) megkötött feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 11.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Kristóf Péter képviselőnek.

Kristóf Péter bizottsági elnök: A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 286/2021. (XI. 18.) Kt. határozattal a Péceli Napsugár Bölcsőde 2022. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre szóló intézményvezetői beosztásának ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Péceli Napsugár Bölcsőde megbízott intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 11.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a és 20/B. §-a, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. §-a, 3. § (1) bekezdés a) pontja, 3. § (3) bekezdése és a 3/A. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alapján úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztásának a 2022. augusztus 1. napjától a 2027. július 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokról, a pályázati felhívásnak a www.kozigallas.gov.hu portálon, az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, valamint a Péceli Hírekben történő megjelentetéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 11.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsődével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 287/2021. (XI. 18.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

1. A Határozat első bekezdésében a „legfeljebb 2022. május 31. napjáig” szövegrész helyébe a „legfeljebb 2022. szeptember 30. napjáig” szöveg lép.

2. A Határozat illetményelemeket tartalmazó része helyébe a következő szöveg lép:

„- besorolás szerinti illetménye (E fizetési osztály 04 fizetési fokozat):	97.010 Ft
- garantált illetménye (besorolás szerinti illetménye kiegészítve a garantált bérminimumra):	260.000 Ft
- magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap - 20 000 Ft/hó - 200% -a):	40.000 Ft
- bölcsődei pótléka:	121.572 Ft
- munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze:	60 000 Ft
Illetménye mindösszesen:	481 572 Ft”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Négyesiné Madenszky Edinát, továbbá, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok és dokumentumok elkészítéséről, egyben felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 11.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9)–(10) bekezdése alapján a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztásának a 2022. augusztus 1. napjától a 2027. július 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására kiírt pályázattal kapcsolatban a beérkező pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Kristóf Péter, a Szociális Bizottság elnöke

A bizottság tagjai:

- a Szociális Bizottság tagjai,
- dr. Németh Ágnes Linda, a Péceli Polgármesteri Hivatal önkormányzati referense,
- a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bizottság tagjainak értesítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 11.

4. napirendi pont
Javaslat a Pénzügyi Bizottság új tagjának megválasztására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja Kristóf Pétert.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Sik Tímea Pénzügyi Bizottságban betöltött nem képviselő bizottsági tagságáról 2022. január 24. napjával történő lemondását.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2022. március 1. napjától a Pénzügyi Bizottság helyi önkormányzati képviselő tagjának Kristóf Pétert megválasztja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont
Javaslat a Pécel Kft. alapító okiratának módosítására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt bizottsági elnök: Elmondja, hogy 5 db határozati javaslat van, abból a II. határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra a Pénzügyi Bizottság. Az V. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a székhely és a telephely ne kerüljön változtatásra.

Horváth Tibor polgármester: A Pénzügyi Bizottság véleményét, módosító indítványát befogadja, így a II. határozati javaslatot visszavonja, az V. határozat javaslat pedig úgy módosul, hogy a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadandó alapító okiratban a kft. jelenlegi székhelye és telephelye megmarad, azok nem változnak.
Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú 16/2022. (I. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „0384/107” szövegrésze helyébe a „000384/107” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: A II. határozati javaslatot visszavonta. Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2022. (II. 24.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 228/2021. (X.28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 3. pontjának a

„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:

- 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”

szövegrésze helyébe a

**„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:**

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3831 Használt eszköz bontása**
- 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés**
- 4110 Épületépítési projekt szervezése**

- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás"

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 25.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2022. (II. 24.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 228/2021. (X.28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 13. pontjának a

„A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Bak László

Lakcím: ^^^

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízás lejárat: 2022. december 31.

Név: Kristóf Péter
Lakcím: 2
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.
A megbízás lejárata: 2022. december 31.

Név: Sik Tímea
Lakcím:
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.
A megbízás lejárata: 2022. december 31.”

szövegrésze helyébe a

„*A felügyelőbizottság tagjai:*

*Név: Garamszegi Zsolt
Lakcím:
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2022. február 2.
A megbízás lejárata: 2022. december 31.*

*Név: Pankucsi Edina
Lakcím:
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2022. február 2.
A megbízás lejárata: 2022. december 31.*

*Név: Papp László
Lakcím:
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2022. február 2.
A megbízás lejárata: 2022. december 31.”*

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2022. március 25.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel az V. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2022. (II. 24.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat

melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2022. március 25.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirendi pont

Javaslat Páskomvölgye településrész és környezete csapadékvíz elvezetési rendszere szabályozásával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Pankucsi Edina képviselőnek.

Pankucsi Edina bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Maglódi út mentén elhelyezkedő Páskomvölgye településrész létrejötte és beépülése kapcsán kialakult csapadékvíz elvezetési helyzet rendezése érdekében a Páskomvölgye településrész és a Napraforgó utcáról kiszorgálandó ingatlanterület, valamint maga a Napraforgó utca és a 024/68 helyrajzi számú közút érintett része vízgyűjtőjét hidrológiailag méretezteti, csapadékvíz elvezetési rendszerét a méretezés alapján megtervezteti – érintve az esetlegesen szükséges Maglódi út (024/68 helyrajzi szám) melletti csapadékvíz gyűjtő árok folytatását képező új árokszakaszt is –, vízjogi engedélyét beszereztetni, beleértve ebbe a vízgyűjtő árkot helyrajzi száma szerint befogadó következő ingatlanokat a lefolyás irányában: 4055, 014/19, 4049, 014/48, 506/9.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2022. június 30.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Maglódi út mentén elhelyezkedő Páskomvölgye településrész létrejötte és beépülése kapcsán kialakult csapadékvíz elvezetési helyzet rendezése érdekében a Páskomvölgye településrész és a Napraforgó utcáról kiszorgálandó ingatlanterület, valamint maga a Napraforgó utca és a 024/68 helyrajzi számú közút érintett része vízgyűjtője hidrológiai méretezése alapján a 4055 helyrajzi számú ingatlant

terhelő csapadékvízvezető részletes kiviteli terveit a 4054 helyrajzi számú ingatlan melletti telekhatárra elkészítteti, majd saját költségére kivitelezeti, ha az ingatlan tulajdonosa a víziműre tekintettel a vezetékjogot ingatlanára díjmentesen biztosítja, továbbá vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen nem támaszt sem létesítési, sem megtérítési igényt, mely igények érvényesítéséről egy az Önkormányzattal megkötendő szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslatban meghatározottakat tartalmazó szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ingatlan tulajdonosát.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: szerződés aláírására 2022. május 16.
kiviteli tervek elkészítésére 2022. július 31.
vízimű kivitelezésére 2023. április 31.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 4049 helyrajzi számú ingatlanra tervezett zártszelvényű csapadékvízvezető műtárgy önkormányzati tulajdonba vétele érdekében az ingatlan tulajdonosánál kezdeményezi a műtárgy építése költségeinek átvállalását vagy a műtárgy saját költségén való megépítését az építető által készített tervek alapján. Kezdeményezi továbbá a műtárgy vezetékjogának ingatlannyilvántartásban való bejegyzését, ha az ingatlan tulajdonosa a víziműre tekintettel a vezetékjogot ingatlanára díjmentesen biztosítja és vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen nem támaszt sem létesítési, sem megtérítési igényt, továbbá a csapadékvíz elvezető műtárgy tervek szerinti műszaki kialakítása miatti, vagy arra visszavezethető bármilyen jövőbeni kárigényéről lemond és tudomásul veszi, hogy azért Pécel Város Önkormányzata nem vállal felelősséget, valamint ezen igények érvényesítéséről egy az Önkormányzattal megkötendő szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslatban meghatározottakat tartalmazó szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ingatlan tulajdonosát.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: szerződés aláírására 2022. május 16.

7. napirendi pont

Javaslat a folyamatban lévő pályázatok és beruházások megvalósításáról szóló beszámoló elfogadására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Pankucsi Edina képviselőnek.

Pankucsi Edina bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a beszámoló elfogadását javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Pécel Város Önkormányzata folyamatban lévő pályázatairól, beruházásairól szóló beszámolót.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

8. napirendi pont

Javaslat a Tarcsai utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Pankucsi Edina képviselőnek.

Pankucsi Edina bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalát támogatja.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett pályázati kiírással összefüggésben úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata által a Pécel, Tarcsai utca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja, az alábbiak szerint

- a) a pályázat során megvalósítandó beruházás teljes összege: 53.268.436 Ft
- b) az igényelt támogatás összege: 39.951.327 Ft
- c) a saját forrás mértéke: 13.317.109 Ft

A pályázattal érintett ingatlanok:

- Pécel, Tarcsai utca Damjanich és Szondy utcák közötti szakasza (1895 hrsz.) 177,4 m,
- Pécel, Tarcsai utca Szondy és Széchenyi utcák közötti szakasza (1897 hrsz.) 180,5 m,
- Pécel, Tarcsai utca Széchenyi és Jókai utcák közötti szakasza (2043 hrsz.) 365,7 m,
- Pécel, Tarcsai utca Jókai és Petőfi utcák közötti szakasza (2045 hrsz.) 359 m.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrása pénzügyi fedezetét - 13.317.109 Ft-ot - a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról biztosítja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

9. napirendi pont
Javaslat a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulással kapcsolatos 2021. évi beszámoló elfogadására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Pankucsi Edina képviselőnek.

Pankucsi Edina bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a beszámoló elfogadását javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Duna–Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Duna–Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás elnökét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 11.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

10. napirendi pont
Javaslat Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának 2022. évi felhasználására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Pankucsi Edina képviselőnek.

Pankucsi Edina bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról szóló javaslatot támogatja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 13/2010. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában (a továbbiakban: Környezetvédelmi Alap) szereplő bevételek az alábbiak szerint kerülnek felhasználásra a 2022. évben:

Felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében:

Illegális szemétkerékek felszámolása:

3.800.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi Alap fentiek szerinti felhasználásáról gondoskodjon Pécel Kft.-n keresztül, majd arról számoljon be a Képviselő-testület részére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: a felhasználásra 2022. december 31.,
a beszámolásra 2023. május 30.

11. napirendi pont

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Pankucsi Edina képviselőnek.

Pankucsi Edina bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2022. március 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

12. napirendi pont

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosokkal feladat-ellátási szerződések megkötésére” tárgyban hozott 192/2021. (IX. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „2021. október 28. napjától” szövegrésze helyébe a „2021. október 27. napjától” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a háziorvosi ügyeleti feladatok ellátása tárgyában hozott, a 43/2022. (I. 27.) Kt. határozattal módosított 284/2021. (XI. 18.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „és annak döntéshozatal céljából legkésőbb 2022. február 24. napjáig Képviselő-testület elé való beterjesztésére” szövegrésze törlésre kerül.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 41/2022. (I. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „munkáltatói döntésen alapuló vezetői pótlék:” szövegrésze helyébe a „munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

13. napirendi pont

Javaslat az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 22/2022. (I. 27.) Kt. határozat módosítására

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Megadja a szót Pankucsi Edina képviselőnek.

Pankucsi Edina bizottsági elnök: Tájékoztatást kér az előterjesztéssel kapcsolatban.

Horváth Tibor polgármester: Elmondja, hogy ezeket az ingatlanokat tavaly is árulták. Valamelyiket új értékbecsléssel, valamelyiket régivel. A legtöbbet új értékbecsléssel árulják. Az Ibolya utcai telkeket összevontan próbálják eladni, mert a 4 ingatlan értékesítése így logikusabbnak és észszerűbbnek tűnik. Ha 1 vagy 2 telket eladnak, akkor még mindig ott marad a többi, ahol füvet kell nyírni. Nem volt rá érdeklődő eddig, kitalálták, hogy próbálják meg így eladni. Eddig nem jelentkeztek rá, úgy érzi, így nagyobb lehetőséget nyújt arra, hogy tudjanak eladni ingatlant. A költségvetésben 80 millió körüli összeg van betervezve eladásból. Az előterjesztés 1. melléklete szerinti 21/2022. (I. 27.) Kt. határozat tartalmát ismerteti. Megadja a szót Tóthné Szentandrassy Csilla képviselőnek.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Kéri jegyző úrtól, hogyha készülnek hasonló előterjesztések, akkor nagy segítségükre lenne a képviselőknél, ha a táblázatban lenne olyan sor is, ahol szerepelne az ingatlan nagysága. Ne nekik kelljen böngészni, és biztos van a műszaki osztályon valaki, aki tudja, hogy ezek a telkek pontosan hol helyezkednek el. Ő a számról nem tudja. Neki nagyban segítené a munkáját, ha mindig ott lenne mellette, hogy hány m², esetleg egy térképet is szívesen fogadna. A régi időkben ezt meg lehetett csinálni, megköszönné, ha most is lehetne így.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Polgármester úr jelen napirendhez nem tartozó módon sorolt fel mindent. Amikor a testület erről döntött, akkor mellette voltak a rajzok az előterjesztésnek. Az előző ülés anyagát meg tudja nézni, ott szerepelnek.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Nem szeretné.

Oláh János jegyző: Az előterjesztés tartalmazta a szükséges dokumentumokat. Jelen előterjesztésnek nem tárgya a felsorolt polgármesteri vélemény, csak egy módosításra irányult az előterjesztés. A módosítás csak arra irányul, hogy 4 db telket, amiről biztosan tudja, hol helyezkedik el, hiszen erről kb. 70 előterjesztés készült az elmúlt 4 évben, senki számára nem lehet kétséges ezeknek a telkeknek a fekvése. Ez a módosítás nem tartalmaz a továbbiakra nézve információt, amikor ezt a testület elfogadta,

akkor minden melléklet ott volt mellette. Most csak egy módosítás van, hogy a 4 db telket külön vagy egyben értékesítse az önkormányzat.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: A négyzetmétereket akkor is szeretné kérni.

Oláh János jegyző: Minden melléklet mellette volt.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Nem a melléklet, egy excel tábla a kérése. De, ha nem, akkor nem.

Oláh János jegyző: Mint, ahogy eddig is, ezután is része lesz. Ez része volt a korábbi előterjesztésnek is.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Paszterovics János képviselőnek.

Paszterovics János képviselő: Mindenkit köszönt. Némi fenntartása van ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. Tudja, hogy hiányos az ismerete. A Szondy utca és a Fáy utca sarkán lévő telekkel kapcsolatban van észrevétele. Elfogadja, hogy akik eddig kezelték és vigyáztak rá, jogos az igényük. A város részéről és az ott lakók részéről nem látja a koncepciót. Az a helyszín tökéletes lett volna egy köztéri szobornak vagy padoknak, esetleg szökőkútnak. Ott van a Kelő lakópark, több ezer emberrel és nincs semmi ott, most meg eladják, ahol bármit meg lehetett volna valósítani. Akár egy Kelővel kapcsolatos szobor kihelyezése. Nem hiszi, hogy a költségvetést nagyon kihúzná az a 800.000 Ft körüli összeg, amit ezért kapnak, viszont elveszítenek egy értékes területet.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Vélhetően János figyelmét is elkerülte, de ez a döntés arról már nem szól. Polgármester úr többlettájékoztatási szándékkal olvasta fel a már meghozott döntés tartalmát. Jelen döntés azon döntés módosítására irányul, mely szerint a 4 db telek egyben vagy külön való értékesítéséről szól.

Horváth Tibor polgármester: Látta a régebbi iratokat. Látta, hogy az akkori Városfejlesztési Bizottság leszavazta, akkor sem lett semmi belőle és most sem. Aki megveszi, az ilyesmi célokat is kitűzött, nem bevetni akarja. Lehet, hogy lesz közösségi jellege is a dolognak. Ha a 80 m²-ert eladják, akkor is marad annyi hely, hogy egy padot lerakjanak. Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Polgármester úr szóhasználata egy jószándékot takar most is, de megelőzte az árverést. Nem tudják, hogy kinek adják el, csak volt egy szándék, aki szerette volna megvásárolni. Nyilvános árverésen bárki megveheti.

Horváth Tibor polgármester: Ez így van.

Oláh János jegyző: Csak ne legyen az, hogy „aki megveszi”, nem tudják még, hogy ki veszi meg.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2022. (II. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 22/2022. (I. 27.) Kt. határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „hogy első körben együttes értékesítést kezdeményez a 383/6, 383/7, 383/9 és 383/10 hrsz.-ú ingatlanok esetében, az 1. melléklet szerinti szakvélemény alapján” szövegrész helyébe a „hogy első körben együttesen kívánja értékesíteni a 383/6, 383/7, 383/9 és 383/10 helyrajzi számú ingatlanokat a határozat melléklete szerinti szakértői vélemény alapján” szövegrész lép.

A Határozat táblázatos része az alábbi 12. sorral egészül ki:

„12.	383/6, 383/7, 383/9, 383/10	86.000.000 Ft (a 4 ingatlan együttes értékesítése esetében)”
------	-----------------------------	---

A Határozat mellékletét jelen határozat melléklete képezi.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

14. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Horváth Tibor polgármester: Január 27-én Kecskeméten volt a DTKH-nál tárgyalni a szelektív gyűjtéshez használható sárga kukákról, és az előbb említett költségvetés elfogadásáról. A csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos problémák kapcsán minden héten összeülnek tárgyalni a kivitelezővel, a közbeszerzővel, a projektmenedzserrel és a műszaki ellenőrrel. Február 8-án este a Péceli Magyar-Finn Baráti Kör Iisalmi városában készült fotóikat és élményeiket osztották meg egy élménybeszámoló keretében, ahol átvette a testvérvárosi kapcsolat 15. évfordulójára készített emléklapot. A NIF Zrt. és a Strabag képviselőivel a zebra melletti kerékpár és gyalogosforgalmi út miatt kialakult probléma megoldásáról tárgyaltak. A kereskedelmi központtal kapcsolatban folyamatosan megbeszélések vannak, már a tulajdonosokkal együtt folynak a tárgyalások. Ismét volt megbeszélés a Mektéc Kft.-vel, az elmaradt gyalogjárda, valamint egyéb, a gyárat és az önkormányzatot érintő ügyek kapcsán. A szélviharok okozta károk több önkormányzati épületben kárt tettek. Felvették a biztosítóval a kapcsolatot, javításuk már folyamatban van. Tegnap napon a MÁV vagyongazdálkodással tárgyaltak a Strabag beruházás után felszabaduló területek hasznosításáról.

Tájékoztatta a Tisztelt Képviselőket, hogy az előző rendes ülés óta nem volt szabadságon, de előreláthatóan március 3. és 8. között 4 nap szabadságot vesz ki.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata 25. § (2) bekezdése értelmében tájékoztatást ad a Képviselő-testület 2022. január 27-ei zárt ülésen hozott határozatról:

Az 50/2022. (I. 27.) Kt. határozattal egy rendkívüli települési támogatás elutasítása miatti fellebbezést bírálta el a Képviselő-testület.

(A Képviselő-testület 8 óra 40 perckor zárt üléssel folytatta tovább munkáját.)

A Képviselő-testület a 15-16. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)

(A Képviselő-testület 8 óra 42 perckor nyilvános üléssel folytatja tovább munkáját.)

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Hőgerlné Bozsik Juliannának, Pécel Város Óvodái intézményvezetőjének.

Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője: Elmondja, hogy két témáról fog beszélni. Az egyik téma az az energiaárak. Azért ezt a formát választotta a felszólalásnak, mert február 15-én elfogadott a Képviselő-testület egy 4,4 milliárd forintos költségvetést. Úgy érezte, hogy

különösebb hozzászólás és ellenvetés nélkül. Nem érzékelték azt, hogy vizsgálták volna az energiaárak tervezésének mértékét. Az óvodák tekintetében több sebből vették ez a dolog. Amikor tervezték a költségvetést, akkor a tavalyi teljesülések mértékével lehetett tervezni a villany-, a gáz- és a vízdíjakat. Ez nem is lenne baj, ha nem az történne, ami most történik. A tavalyi év januárjában 22 forintért vettek 1 kW áramot nettóban, idén januárban nettó 99 forintért vesznek 1 kW áramot. Ezt mindenki ki tudja számolni, hogy ez mit jelent. A villanyszámla nagyon sok mindenből áll össze, nem csak a kW árak díjaiból. Például a Nyitnikék óvoda tekintetében, amit a tavalyi évben 38.000 forintért vásároltak, most 85.000 forintért vásárolják. Az árak drasztikusan emelkedtek. Januárban 22 Ft volt, a nyár végére kicsit emelkedett, akkor 34 Ft körül volt, majd októberben, novemberben és decemberben 54 Ft lett. Ez az 54 Ft változott 99 Ft-ra januárban és ezt nem tervezték. Ilyen mértékű áremelkedés nincs benne a költségvetésükben. Ami még nagyon fontos és sokszor jelezte már, de soha nem történik semmi ez ügyben. Tisztában van azzal, hogy intézmények tekintetében nagyon rosszul áll a város. Elmondja, hogy a 840 m²-es Nyitnikék óvoda havonta 609 kW áramot fogyaszt el, a Gesztenyés óvoda, ami csak 450 m² körüli épület, ott pedig 902 kW-ot fogyasztanak el, és a Gesztenyés óvoda m²-ét már meg sem mondja, oda viszont 2035 kW-ot fizetnek ki minden hónapban. Azt gondolja, hogy szélgéppel hányják ki a pénzt az ablakon. Ideje lenne valamit csinálni, főleg ilyen energiaárak mellett. A gázzal már ne is beszéljenek! Még nem kapta meg a Szivárvány és a Gesztenyés óvoda gázszámláját, csak a Nyitnikék óvodáét. Gázra havonta 300.000 Ft van betervezve, ehhez képest január, február és márciusra több, mint 700.000 Ft gázszámlát kell kifizetni, csak a Nyitnikék óvoda tekintetében. A fogyasztás mértéke nem nőtt. A Gesztenyés óvodára olyan gázszámlát fizetnek, hogy az agyrém. Össze van vonva az Isaszegi út 3. szám alatt mindenféle intézmény, képtelenek azon túljutni, hogy leválásszák egymásról az intézményeket. Volt egy ÁSZ ellenőrzés a nyáron, kapott egy sablon levelet. Őt nagyon szíven ütötte az a mondat, hogy veszélyes a közpénzek felhasználására. Nem tudja, hogy van-e olyan kollégája, aki annyit böngészi a számlákat, mint ő. Minden hónapban végig ellenőrzi az összeset. Többször jelezte már, ha ellenőrzést kapna és meglátják azokat a számlákat, amik le vannak teljesítésigazolva, akkor nem fogja feltenni a kérdést a revízor, hogy ezt ő miért nem látta? Ő ilyenkor kihez tud fordulni? Ezek szerint nem felelős módon gazdálkodott az intézmény pénzeivel. Elmondta már nagyon sokszor, hogy valamit muszáj lenne tenni, mert minden más egyébtől veszik el a pénzt.

A másik téma a viharkár. A Nyitnikék óvoda tetejét a 4 héttel ezelőtti vihar megrongálta, ez érinti a tetőn lévő napelemeket is. Úgy számolta, hogy egy intézmény tekintetében megéri a napelem. Ez a vihar megbontotta a tetőt és leszedte a zsindelet. Olyan nagy felületről van szó, hogy az alatta lévő oszlop is megtört. A biztosítónak bejelentették, 1 hét múlva meg is érkezett a kárfelmérő. Kérdezi, hogy miért nem történik semmi 4 hét után sem. Hagyják tönkremenni, a további szelek tovább bontják a tetőt. És akkor polgármester úr azt mondja neki, hogy akkor a 15 millió forint ugrik. Nem szeretné, ha ugorna, mert a játszótér fejlesztése ugyanolyan fontos, mint az óvoda teteje. Kéri a Képviselő-testületet, hogy amikor majd a költségvetés átrendezéséről kell dönteniük, akkor ne az intézményeknek a dologi kiadásait próbálják meg átrendezni, hanem az önkormányzati oldalon próbálják meg a forrásokat megtalálni. Az ő dologi kiadásai a minimumra lettek tervezve. Náluk nincs „Lauf” arra, hogy ezeket a kifizetnivalókat megoldják.

Horváth Tibor polgármester: „Lauf” náluk sincsen. Igaza van Julcsinak, tegnap beszélgettek telefonon és mondta ezt neki. Azért szeret beszélgetni és nem leírni, mert akkor mindenki hozzászólna és mindenki felháborodik. Igaza van, fel is háborodhat, de higgyék el, a költségvetést figyelik. Attila sokat segít ebben. Tervezték, de állami közbelépéssel tervezték a villanyáram növekedését. Van a költségvetésben annyi, hogy a villanyáram növekedését bizonyos ideig tudják tologatni. Utána úgy, mint tavaly, felhalmozási hitelt kaptak az államtól, így biztos benne, hogy bárki is lesz április 3-a után a kormányon, ezt a villanyszámlát kezelnie kell majd. Valahogy meg fogják oldani, Szabó Attilával dolgozni fognak rajta majd. Amikor tervezték a költségvetést, akkor még nem tudták a 99 Ft-ot. Nem hülyék ülnek itt, dolgoznak rajta. Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Tagadhatatlan, hogy amikor a költségvetést tervezték, akkor valamennyien úgy látták, többek közt Julcsi is, jegyzőkönyvben is, hogy az intézmény zavartalan működése biztosított. Tavalyi évhez képest úgy emlékszik, hogy 30 %-os költségnövekményt terveztek ezen a területen. Ez a kérdéskör szerencsére a költségvetést marginálisan érinti, és annak működőképességét, fenntartását nem veszélyezteti. Amit polgármester úr említett, hogy majd a kormány segít, nem, nem fog rászorolni Pécel, hogy a kormány segítsen. Az energiaárak kifizetését a település fogja tudni finanszírozni. Az, hogy az önkormányzat négy évvel ezelőtt jónak tűnik, sőt, akkor biztos jó is volt módszerrel egy beszerzési társaságon keresztül szerzi be az energiát. Nagyjából szeptemberig ezen a rendszeren belül fog működni.

Tenni kell azért, hogy ezen adott esetben tudjanak változtatni. Nem csak az energiaárak tekintetében van kötött mozgásterük. Természetesen elkészítik azt a táblázatot, amely a most ismert árak függvényében fogja vizsgálni vagy bemutatni, hogy milyen költségváltozást fog eredményezni az intézmény és az önkormányzat költségvetésében a megváltozott energiaárak mértéke.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Amit Julcsi elmondott, azok a száraz tények, attól függetlenül, hogy milyen eredmények lesznek április 3-án. A problémái most vannak, ő nem ehhez kötné. Ezekkel a problémákkal azonnal foglalkozni kell. A gyerekek egészsége fontos, az, hogy ott megfelelő áram- és gázszolgáltatás legyen. A privát véleménye az, hogy nagyon jó óvodai intézményvezető. Azért kellene meghallani a szavait, nehogy az legyen, hogy egy nap beadja a felmondását.

Horváth Tibor polgármester: Amit lehet, mindent megtesznek. A Gesztenyés óvodában 8 éve vagy amióta ott van az óvoda, nem volt megcsinálva a játszótér. A műfü oldalra volt lerakva, mindent megpróbálhatnak. Nézhetnek bármilyen számlákat abból az épületből. Nézhetnek bármilyen kimutatást, hogy miért annyi a gázszámla. Sajnálatos módon, valaki odatette a gyermekeket. Kicsi a hely, elavult a fűtése. Dolgoznak az új óvodán, a BMSK-nál van. Jóval előrébb vannak, mint az előző vezetés, telek is van, tervrajz is van. Ha jön az új óvoda, reméli, megoldódnak ezek a dolgok. Érti a problémát, de közben vannak más gondok is.

Oláh János jegyző: Az is Julcsi alaposágát dicséri, hogy a Gesztenyés óvoda épületének műszaki állapota önmagában is siralmas. Az energiafogyasztás az nem az óvoda épületében elfogyasztott energiamennyiséget tartalmazza, hanem a volt gimnázium területén levő mindhárom intézményét. Sajnos közös mérési pont van, és természetesen nem az óvoda fogyaszt el rengeteg energiát. Nincs az az ÁSZ, aki ezt a körülményt Julcsinak tudná felróni.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Tóthné Szentandrassy Csilla képviselőnek.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Kérdezi, hogy a családsegítő és a művelődési ház milyen mértékben száll be a saját költségvetéséből az energiaszámlákba.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Amióta ott 3 intézmény működik, azóta az önkormányzat úgy finanszírozza az intézményeit, hogy abban az intézményben elfogyasztott energiát, úgynevezett m²-es becslült paraméterekkel osztotta el. A művelődési ház és a családsegítő nem nagyon tud beszállni a fogyasztás csökkentésébe, mert valamennyiüknek az önkormányzat adja a közművekhez szolgáló előirányzatokat. Itt nem lehet kialakítani 3 önálló mérési pontot.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Kérdezi, hogy van-e kimutatása Julcsinak arról, hogy valójában mekkora az a hiány, ami fennakadást okoz a mindennapokban.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Amikor elfogadja a Képviselő-testület a költségvetést, akkor egész évre fogad el közüzemi költségeket. Semelyik számla kifizetése nem fog gondot okozni, az intézmény működését semmiben nem érinti. Meg fog jelenni a többletköltség, de semmiféle működési problémát nem fog okozni. A Képviselő-testület tagjait tájékoztatni fogják a jövő hét folyamán egy külön táblázatban, hogy a mostani látható energiaárak ismeretében, időszakosságában, akár éves kitekintésben, milyen többletköltséget fog ez jelenteni az önkormányzat vagy az intézmények működését nem veszélyeztető energianövekmény.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Hógerlné Bozsik Juliannának, Pécel Város Óvodái intézményvezetőjének.

Högerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője: Előre is elnézést kér a hasonlatért, de nem tudja megállni, hogy ne mondja el. Ahogy a hozzászólásokat hallgatja meg a teljes apátiába forduló arcokat helyenként. A 70-es években volt a fővárosban egy vállalatigazgató. Elmondhatja a nevét, mert már nem él, Bihari Kálmánnak hívták. Ő arról volt híres, hogy amikor magához rendelte az alkalmazottakat, ő mindig az íróasztal mögött ült és soha nem állt fel az íróasztal mögül. Sokan nem értették, hogy miért nem. Bihari Kálmán azért nem állt fel sosem az íróasztal mögül, mert az asztal alatt lévő langyos vizes lavórban áztatta a lábát. Ez a szituáció erre emlékezteti őt. Ülnek, válaszolgatnak, de tulajdonképpen nem csinálnak semmit. Azt gondolja, hogy nem kellene a szeptembert megvárniuk, biztos van a szerződésben egy olyan pont, ami alapján lehetne módosítani ezt a szabadpiacról vásárolt energia ármennyiséget és ettől a csapattól megszabadulni Pécel tekintetében. Aztán lehetne kérni a rezsicsökkentést az önkormányzat részére. A másik az, hogy az óvoda tetejével kapcsolatosan nem kapott semmilyen választ, hogy mi fog történni és mi várható. Erre is mond egy példát. Ugyanez a vihar gyermeke iskoláját is megrongálta, sokkal jobban, mint az óvodát. A napelemek egy dróton lógtak. Ott is van fenntartó és biztosító is és már ezen a héten kész van a javítás. Amikor már kint volt a kárszakértő és felmérte a kárt, akkor valamilyen módon meg lehet kezdeni a kárelhárítást. Aztán majd a biztosító fizetni fog. Most akkor polgármester úr elmondja, hogy nincs pénz. Ő ért mindent, de ennek van egy vonzata. Az óvoda felét lezárták, tehát 100 gyermeknyi udvart lezártak. Most 100 gyermeknyi udvaron 200 gyermeknek kell játszani. Arra most nem tér ki, hogy milyen körülmények között. Hogyha az ügyintéző szabadságon van a műszaki irodáról, ő azt nem tudja elképzelni, hogy nem veszi át valaki az ügyeit és addig minden áll, amíg nem hajlandó visszajönni. Azért, mert valaki gépében van és addig nem csinálnak semmit. Vannak olyan fajsúlyos kérdések, amit akkor is elő kell venni, ha az ügyintéző szabadságon van. Érti, hogy az az ügyintéző tárgyalta a biztosítóval vagy ő ment ki a helyszínekre a kárfelmérésekre, de kizárt dolognak tartja, hogy ne lenne a műszaki irodán kolléga, aki, ha átmenetileg is, de át tudja venni, hogy a normál menetben folyjanak az ügyek és végre megoldás szülessen. Abban az időben nagyon sok kár keletkezett, nyilván nem az az első dolga a biztosítónak, hogy Pécelnek fizet. Ezt szerinte lehetne sürgetni. Azt is tudja, hogy vártak az árajánlatra, nem tudja, hogy megérkezett-e. Lehet, hogy a kollégának a gépében van az is.

Horváth Tibor polgármester: Julcsi rávilágított egy kicsit a hivatal problémájára is, 5 főből 2 fő volt a múlt héten a műszaki osztályon. És ezt jelezte is felé a telefonban. Ahogyan Julcsinak is, nekik is megvan a problémájuk. Ha beteg valaki, meg lehet érteni, ha nem veszi fel a telefont. Nem jó, nem öröm, de nem veszi fel a telefont. Bárhol, ahol több, mint a fele hiányzik egy osztálynak, ott vannak fennakadások. Megadja a szót Pankucsi Edina képviselőnek.

Pankucsi Edina képviselő: Az lehet, hogy a múlt héten ötből ketten voltak, de ez négy hete húzódik. Szeretné tudni az okát, hogy miért nem történt négy hét alatt semmi.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Nem tiszte az elmenni kívánó vagy maradását fontolgató kollégáit értékelni. Julcsinak kiemelkedő a kapcsolata a városüzemeltető cégükkel. Kérdezi, hogy felvette-e a kapcsolatot velük most. A hivatali ügyintéző nem fog munkát megoldani. A köztisztviselő, aki ugyan covidos, de miért nem intézi el. Egy rossz irányt vesz szerinte az adott probléma kezelésnek ez a fajta interpretálása.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Högerlné Bozsik Juliannának, Pécel Város Óvodái intézményvezetőjének.

Högerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője: Ő nem az adott ügyintézőre gondolt, hanem a műszaki irodán dolgozik még más is. És ha fajsúlyos kérdésekről van szó, akkor miért nem lehet delegálni tovább a feladatot. Munkaszervezés kérdése. Ha a Képviselő-testület elé tárná, hogy milyen humán erőforrás hiánnyal működnek az óvodák, akkor elcsodálkoznának, hogy mi zajlik ott és hány gyereket látnak el. Nem szoktak erre hivatkozni, hogy munkaerő hiányában nem tudják ellátni a feladatot. Annak ellenére, hogy nincs óvodapedagógus, gyakran már dajka sem és pedagógiai asszisztens sem, mert ott is folyamatosan mindenki beteg. Ennek ellenére működnek az óvodák. Ő az az intézményvezető, akinek az intézmény működésében közreműködő egységekkel jó kapcsolata van, úgyhogy kifejezetten csak a Pécel Kft.-re kihegyezni ezt a kérdéskört egy picit aggályos. Mindig jó kapcsolata volt a kft.-vel, bármi is a véleménye a működésükről. A kft. nem kompetens abban, hogy 6 méter magasra felmásson bárki is. Nem tudnak olyan szakembert alkalmazni, aki erre alkalmas. A

hivatal már küldött ácsot, aki egy külső vállalkozó, a közvetlen életveszélyt elhárították. Várják vissza őket, hogy a problémát megoldják. Nem óhajtott személyeskedni, hogy ez vagy az ügyintéző hol tart vagy mit csinál, el kíván-e menni vagy marad. Az ügyintézés sebességét kifogásolja.

Horváth Tibor polgármester: Tegnap elküldte Julcsinak a telefonszámát annak, aki felmászott a tetőre. Kérdezi, hogy felhívta-e.

Oláh János jegyző: Nem kell Julcsinak felhívnia.

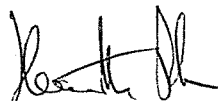
Horváth Tibor polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Rajta lesznek, hogy akár fél műszakkal is, de csináljanak valamit.

Oláh János jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Bene Attila március 1-jétől munkahelyet vált. Még más kollégák is ezt fogják tenni, de nem vele és nem miatta. Attila munkája jó volt, kiváló volt, saját döntése okán mást kíván csinálni. Köszöni az ő tevékenységét. Sok sikert kíván neki.

Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető: Elmondja, hogy örömmel dolgozott itt, de megkeresték és tudtak neki olyan ajánlatot tenni, hogy távozik. Szívesen járt be minden nap, úgy gondolja, hogy a kollégákkal jó kapcsolata volt. Reméli, hogy ezt a Képviselő-testület is így érezte.

Horváth Tibor polgármester: Megköszöni Bene Attila munkáját, hiányozni fog a higgadtsága. Bármikor szívesen viszontlátják, ha valami nem jól sülné el. Köszöni mindenki munkáját.

Horváth Tibor polgármester az ülést 9 óra 15 perckor bezárja.



**Horváth Tibor
polgármester**



**Oláh János
jegyző**

Alapító Okirat

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2022. január 27. napján és 2022. február 24. napján kelt módosításokkal

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Horváth Tibor polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés

további tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3831 Használt eszköz bontása**
- 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés**
- 4110 Épületépítési projekt szervezése**
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése**
- 4211 Út, autópálya építése**
- 4299 Egyéb m.n.s. építés**
- 4311 Bontás**
- 4312 Építési terület előkészítése**
- 4331 Vakolás**
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás**
- 4941 Közúti áruszállítás**
- 5210 Raktározás, tárolás**
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**

- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7712 Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes, jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselése,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. A nyereség felosztása

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Koricsánszki Tamás

Lakcím:

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztekor,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetéseképtelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötöni a könyvvizsgálóval a szerződést),

Az ügyvezetői megbíztatás határozatlan időre szól.
A megbíztatás kezdő időpontja: 2020. február 15.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Koricsánszki Tamás ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Koricsánszki Tamás ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem üggyöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Garamszegi Zsolt

Lakcím:

A megbíztatás határozott időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2022. február 2.

A megbíztatás lejáráta: 2022. december 31.

Név: Pankucsi Edina

Lakcím:

A megbíztatás határozott időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2022. február 2.

A megbíztatás lejáráta: 2022. december 31.

Név: Papp László

Lakcím:

A megbíztatás határozott időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2022. február 2.

A megbíztatás lejáráta: 2022. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság

határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviseletnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadóak.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2022.

Pécel Város Önkormányzata

Alapító

Képviseli: Horváth Tibor polgármester

Ellenjegyzem: Pécel, 2022.

Az alapító okirat módosítását a 2022. január 27. napján és 2022. február 24. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2022. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2022. január 27. napi és 2022. február 24. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2022. január 27-i változásokat a **félkövér és dőlt** betűvel szedett rész tartalmazza, míg a 2022. február 24-ei változásokat **félkövér, dőlt és aláhúzott** betűvel szedett rész tartalmazza.

