

a 277/2024. (X.28.) sz. határozat
melléklete

Iktatószám: Ö/461 - /2024.

Feladat-ellátási előszerződés

mely létrejött

a Pécel Város Önkormányzata

Képviseli: dr. Kővári Alexandra polgármester
Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószáma: 15730538-2-13
Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006 (K&H Bank)
mint Egészségügyi Szolgáltató (a továbbiakban: Önkormányzat)

valamint

dr. Szlepák Bálint egyéni vállalkozó

Születési név: Szlepák Bálint

anyja neve:

születési helye, ideje:

TAJ száma:

adószáma:

lakóhelye és székhelye:

egészségügyi működési nyilvántartási száma: 86971

bankszámlaszáma:

mint Közreműködő (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató)

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a Önkormányzat feladatkörébe tartozó egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 1. számú felnőtt fogorvosi körzet (a továbbiakban: körzet) feladatainak ellátására, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdés a) pontja szerint előszerződést köt a praxisjogot megszerezni kívánó Egészségügyi Szolgáltatóval.
2. A körzet működtetésére az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést a 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő 5 éves határozott időtartamra kívánja megkötni, legkésőbb 2025. február 28. napjáig a praxisjogot megszerezni kívánó Egészségügyi Szolgáltatóval, azzal, hogy Egészségügyi Szolgáltató rendelkezik (és azt az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja) a praxissal és az annak működtetéséhez szükséges hatósági engedéllyel.
3. Egészségügyi Szolgáltató az előszerződésben vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelően területi ellátási kötelezettséggel, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályának működési engedélyében meghatározott rendelési időben, a praxishoz tartozó ellátási területén lakóhellyel rendelkező biztosítottak vonatkozásában ellátja. A fogorvosi feladatokat személyesen dr. Szlepák Bálint egyéni vállalkozó fogorvos látja el. Biztosítja a tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt személyi feltételeket, gyakorolja a munkáltatói jogokat és kötelezettségeket az általa alkalmazott egészségügyi szakdolgozója vonatkozásában.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a mellékelt feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladatellátás feltételeit, melyet legkésőbb a praxisengedély kiadására hatáskörrel rendelkező hatóság (jelen esetben az Országos Kórházi Főigazgatóság) határozatának, valamint a praxis

működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély véglegessé válását követően 2025. február 28. napjáig kötelesek megkötni.

5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Egészségügyi Szolgáltató a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges jogosultságát és végzettségét igazolta.
6. Egészségügyi Szolgáltató szakmai tevékenysége során köteles betartani az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletében, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt rendelkezéseket.
7. Egészségügyi Szolgáltató jelen előszerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
Egészségügyi Szolgáltató jelen előszerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Egészségügyi Szolgáltató jelen előszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy az Önkormányzat az előszerződést felmondhatja, ha pedig az előszerződés teljesítésére még nem került sor, az előszerződéstől elállhat.
8. A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
9. Az előszerződés melléklete a feladat-ellátási szerződés, mely az előszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
11. Jelen előszerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
12. Jelen előszerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Szerződő Felek eltérő időpontban írják azt alá, úgy a másodikként aláíró szerződő fél aláírásának napján lép hatályba.
13. Jelen előszerződés 2 számozott oldalból és 1 db mellékletből áll, 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2024.

Pécel, 2024.

dr. Kővári Alexandra polgármester
Pécel Város Önkormányzata
Önkormányzat

dr. Szlepák Bálint
egyéni vállalkozó
Egészségügyi Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2024.

Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

Melléklet: a feladat-ellátási szerződés tervezete

**Feladat-ellátási szerződés
praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosi szolgálat működtetésére**

Mely létrejött

Pécel Város Önkormányzata (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószáma: 15730538-2-13, bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006) képviseli: dr. Kővári Alexandra polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),
valamint

dr. Szlepiák Bálint egyéni vállalkozó (székhelye: 2234 Maglód, Damjanich u. 25, adószáma: 5948804-1-33, cégjegyzékszám: 57531975, működési nyilvántartási szám: 86971, bankszámlaszáma: 10700732-62848363-51100005),
(a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató)

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között

a gyógyító, megelőző egészségügyi alapellátás körében a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2024. (XI. 28.) Kt. határozata alapján a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. melléklete szerinti 1. számú felnőtt fogorvosi szolgálat (a továbbiakban: 1. számú felnőtt fogorvosi szolgálat) működtetésére.

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Önkormányzat megbízást ad – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel – az Egészségügyi Szolgáltatónak a fogorvosi feladatok ellátására területi ellátási kötelezettséggel, az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 1. számú felnőtt fogorvosi szolgálat működtetésére.
- 1.2. A Szerződés érvényességének feltétele az Öotv. 2. § (1) bekezdésében foglalt praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása.
- 1.3. Egészségügyi Szolgáltató a megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, saját személyében minimumfeltételek, képesítési feltételekkel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes alkalmassági minősítéssel, érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, a területi ellátási kötelezettséget vállalja. Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles az Önkormányzat kötelezettségvállalóját írásban tájékoztatni. Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy az Önkormányzat kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.
- 1.4. Egészségügyi Szolgáltató köteles az ellátási területén a felnőtt fogorvosi feladatok ellátására, a helyettesítés rendjének biztosítására, a külön jogszabályokban, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően. Köteles szakmai munkáját mindenkor a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával, a szakmai kamarák által kidolgozott etikai szabályok megtartásával, elvárható gondossággal mellett, valamint legjobb tudása és lelkiismerete szerint végezni.

- 1.5. Szerződő Felek az 1. 1. pont szerinti fogorvosi alapellátás területét az önkormányzati rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés 1. mellékletében határozzák meg.
- 1.6. Az egészségügyi alapellátási körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
- 1.7. Az Egészségügyi Szolgáltató a személyében bekövetkező esetleges személyi változásokról előzetesen egyeztetést folytat le az Önkormányzattal, amelynek az egyeztetés során kialakított véleményét a bekövetkezett személyi változásoknál figyelembe veszi.
- 1.8. A fogorvosi alapellátás finanszírozására vonatkozó szerződést az Egészségügyi Szolgáltató a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) közvetlenül köti meg, az Egészségügyi Szolgáltatót a NEAK által megállapított mindenkori finanszírozás teljes összege illeti meg, melyen felül a feladatellátással összefüggésben Önkormányzattól további díjazás nem illeti meg. Egészségügyi Szolgáltató ellátási területét az általa a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződés alapján működteti. Az Egészségügyi Szolgáltató a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzat képviselőjét. Egészségügyi Szolgáltató a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) kiadott működési engedély másolatát az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 1.9. Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag dr. Szlepák Bálint (pecsét száma: 86971) orvos folytathatja.
- 1.10. Jelen szerződés határozott időtartamra a 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő időszakra jön létre.
- 1.11. Szerződő Felek jelen szerződést annak lejáratá előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

2. Szerződő Felek kötelezettségei

- 2.1. Önkormányzat köteles Egészségügyi Szolgáltatónak megadni minden olyan információt, amely az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges. Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy Egészségügyi Szolgáltató a fogorvosi szolgálat működését közvetlenül vagy közvetve érintő önkormányzati döntések meghozatalát megelőzően a tervezett döntésről a véleményalkotásához szükséges megfelelő időben tudomást szerezhessen, a döntések meghozatala előtt véleményét kifejtthesse.
- 2.2. Egészségügyi Szolgáltató személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az orvosi rendelőben a meghatározott rendelési időkereten belül. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is.
- 2.3. Egészségügyi Szolgáltató a betegek ellátását a jelen szerződés 3. mellékletében meghatározott rendelési idő szerint köteles biztosítani. Egészségügyi Szolgáltató az ellátási körzet betegeit köteles az Önkormányzattal egyeztetett rendelési idejéről, valamint a jogorvoslati lehetőségekről megfelelő módon, elsősorban az általa használatba vett rendelőhelyiség aytáján elhelyezett tájékoztatás útján informálni.
Egészségügyi Szolgáltató a rendelési időt a többi, az alapellátást biztosító praxis működtetőjével harmonizálva alakítja ki az ellátási kötelezettség időbeli lefedése érdekében. A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. A rendelési idő módosítására csak a Népegészségügyi Osztály engedélye, az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés, valamint a NEAK-kal kötött szerződés módosítását követően kerülhet sor.
- 2.4. Az Egészségügyi Szolgáltató a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítja a felnőtt fogorvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. A feladatok megfelelő ellátását jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező asszisztens személyzet közreműködésével végzi.
Az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni saját maga és a praxisa működtetése keretében foglalkoztatott munkatársainak feladatai ellátásához szükséges és a jogszabályban előírt oktatásáról, továbbképzéséről.

- 2.5. Egészségügyi Szolgáltató köteles felelősségbiztosítást kötni saját maga és az általa foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozó részére.
- 2.6. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 7. § (1) bekezdése alapján az Egészségügyi Szolgáltató köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei az Egészségügyi Szolgáltatót terhelik. Egészségügyi Szolgáltató a helyettes orvos(oka)t a jelen szerződés 3. mellékletében foglaltak szerint jelöli ki. A helyettes orvos(ok) személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.7. Az Egészségügyi Szolgáltató, amennyiben bármilyen okból elmarad a rendelés (szabadság, betegség, továbbképzés, el nem hárítható akadályoztatás stb.), ennek tényét köteles legalább 24 órával korábban írásban jelezni az Önkormányzat felé. A jelzésnek tartalmaznia kell a helyettes személyét, valamint a helyettesítés helyét és időtartamát is. Ilyen esetekben az Egészségügyi Szolgáltatónak gondoskodnia kell a körzetébe tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet az orvosi rendelő ajtaján köteles elhelyezni.
Külön indokolt esetben – amennyiben távolléte legalább 24 órával korábban nem előrelátható – úgy azt annak keletkezésekor haladéktalanul köteles jelezni az Önkormányzat felé. Ilyen esetekben is az Egészségügyi Szolgáltatónak kell gondoskodnia a körzetébe tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet az orvosi rendelő ajtaján köteles elhelyezni. Amennyiben az Egészségügyi Szolgáltató saját maga helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és erről a tényről az Önkormányzatot nem értesíti, az ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.
- 2.8. Egészségügyi Szolgáltató a szakmai tevékenysége során köteles betartani az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletében, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt rendelkezéseket.
- 2.9. Egészségügyi Szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel gondoskodni, felkérésre az Önkormányzat részére adatokat szolgáltat, az orvosi és üzleti titoktartás sérelme nélkül.
- 2.10. Az Egészségügyi Szolgáltató minden év február hó utolsó munkanapjáig köteles írásban közölni az Önkormányzat felé az előző évre vonatkozóan az alábbi adatokat:
 - a) praxisban foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozó/k száma,
 - b) rendelőben ellátott esetek száma,
 - c) szakrendelésre irányítottak száma
 - d) tapasztalatok és javaslatok az ellátással érintett lakosság egészségügyi alapellátásának megvalósítható javítására.

3. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

- 3.1. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségházban (a továbbiakban: Egészségház) a 215. számú II. emeleti 21,1 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiséget és a hozzá tartozó 10 m² alapterületű egyéb helyiséget, berendezési tárgyaival, felszereléseivel együtt térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató használatába adja, az 1. számú fogorvosi körzet Egészségügyi Szolgáltató általi feladatellátásának idejére.
- 3.2. A használatba adott berendezések, felszerelések, eszközök tételes jegyzékét jelen szerződés 2. melléklete tartalmazza.
- 3.3. Az Önkormányzatot terheli az Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése.
- 3.4. Az Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek a 3.1. pont szerinti helyiségekre vonatkozóan nincs olyan joga, amely az Egészségügyi Szolgáltatót a használatban korlátozná vagy

- megakadályozná, valamint gondoskodik arról, hogy fenti helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek.
- 3.5. A rendelő épületének biztosítási költségeit mint tulajdonos az Önkormányzat viseli.
 - 3.6. Önkormányzat a saját költségén látja el a tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgáltatását.
 - 3.7. Az internet szolgáltatást az Önkormányzat biztosítja, valamint viseli annak költségeit.
 - 3.8. Az Egészségügyi Szolgáltató a praxis működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (úgy mint víz, csatorna, gáz, villanyáram) és az egyéb költségeket (mint lifthasználat és éves karbantartása, szemétszállítás, az épület őrzésének díja, telefonrendszer karbantartás és kéményseprő díj), a takarítást, a rágcsálóirtást, a veszélyes hulladék tárolását és elszállítását (a továbbiakban: együttesen rezsiköltség) a rendelés céljára igénybe vett épületrész mérete arányában köteles viselni az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján, mely számlát az Önkormányzat havonta utólag, a tárgy hónapot követő 10. napig állítja ki az Egészségügyi Szolgáltató felé.
 - 3.9. A rezsiköltség megfizetése a praxis működtetésével kapcsolatos közüzemi- és egyéb díjaknak a rendelő fenntartásához szükséges, kimutatott előző naptári évi önköltsége alapján történik. Az adott évre vonatkozó rezsiköltség összegéről az Önkormányzat minden év március 31. napjáig írásban értesíti az Egészségügyi Szolgáltatót. Az adott évre vonatkozó rezsiköltség új összegét az Önkormányzat minden év január 1. napjától – szerződésmódosítás nélkül – érvényesíti. A 2025. évi rezsiköltség összegét az Önkormányzat a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül írásban közli az Egészségügyi Szolgáltatóval. A telefonbeszélgetések díját az Egészségügyi Szolgáltató maga viseli. A telefonbeszélgetések díját az Egészségügyi Szolgáltató az Önkormányzat által kimutatott jegyzék alapján – számla ellenében – köteles megfizetni az Önkormányzatnak.
 - 3.10. A vis maior miatt (így különösen az épület műszaki meghibásodásából kifolyólag) keletkező üzemeltetési többletköltség (így különösen: csőtörés) az Önkormányzatot terheli - kivéve, ha Egészségügyi Szolgáltató a hibát felismerhette, de annak elhárítása tekintetében a 3.13 pontban foglaltaknak nem tett eleget, mert ez esetben a költség Egészségügyi Szolgáltatót terheli – azzal, hogy Egészségügyi Szolgáltató ebben az esetben is köteles a tárgy hónapot megelőző 6 hónap átlagfogyasztásának megfelelő díj megfizetésére.
 - 3.11. Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal a rendelés céljára általa igénybe vett épületrész és egyéb helyiségek használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.
 - 3.12. Az Egészségügyi Szolgáltató viseli az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron, illetve leltár szerinti értéknek megfelelő áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A minimumfeltételeket biztosító műszereket, készülékeket köteles az általa ellátott terület lakosságának fogászati ellátása érdekében térítésmentesen használni.
 - 3.13. Egészségügyi Szolgáltató köteles a használatba vett rendelőhelyiséget és az ahhoz tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyakat, felszereléseket rendeltetésszerűen használni, azok állagát óvni. Az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Egészségügyi Szolgáltató használatába adott rendelőhelyiség és az ahhoz tartozó egyéb helyiségek, berendezési tárgyak felújítási, karbantartási költségeit az Önkormányzat viseli.
 - 3.14. Az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a használatában lévő rendelőhelyiséget, annak berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul az átvételi leltár szerinti, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban jelen szerződés megszűnése, megszüntetése időpontjában köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
 - 3.15. Egészségügyi Szolgáltató az általa használatba vett rendelőhelyiségből a tulajdonában álló ingóságokat, berendezési tárgyakat, felszereléseket jelen szerződés megszűnése, megszüntetése esetén köteles saját költségén elszállítani. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, az Önkormányzat a szerződés megszűnése, megszüntetése időpontjában jogosult a rendelőhelyiséget birtokba venni.
 - 3.16. Egészségügyi Szolgáltató a megállapított határidőre köteles a szakmai és a jogszabályi hiányosságokat kiküszöbölni a Népegészségügyi Osztály és az Önkormányzat észrevételezése alapján. Önkormányzat a jogszabályban előírt – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló –

- felelősségéből következően jogosult a jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni. Az Egészségügyi Szolgáltató folyamatos szakmai ellenőrzését a Népegészségügyi Osztály végzi.
- 3.17. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a 3.1. pont szerinti helyiség címét (2119 Pécel, Pesti út 6.) az Egészségügyi Szolgáltató telephelyeként feltüntethesse a jelen szerződés időtartama, hatálya alatt.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató a használatba vett rendelőhelyiséget, berendezési tárgyakat, felszereléseket, műszereket kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenység céljaira használhatja, harmadik személyek használatába nem adhatja, egyéb egészségüggyel kapcsolatos tevékenységgel összefüggő használatra csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulása alapján jogosult.
- 4.2. Egészségügyi Szolgáltató a használatába adott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az Önkormányzat engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében az Egészségügyi Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.
- A rendelés céljára igénybe vett épületrész engedély nélküli átalakítása esetén Egészségügyi Szolgáltatót az általa végzett munkálatok ellenértékére – akár a szerződés hatálya alatt, akár a szerződés megszűnésekor – beszámítási vagy elszámolási, megfizetési igény – beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is - csak abban az esetben illeti meg, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal előzetesen írásban külön megállapodott. Megállapodás hiányában Egészségügyi Szolgáltató beszámítási, megtérítési, tulajdoni igénnyel nem élhet, illetőleg az Önkormányzat felhívására – a felhívásban foglalt tartalommal – 30 napon belül köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben ennek nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult a munkálatokat az Egészségügyi Szolgáltató költségére és kárveszély viselése mellett elvégezni, Egészségügyi Szolgáltató pedig köteles a felmerült költséget 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizetni. Egészségügyi Szolgáltató nem jogosult az elbontott anyagok ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 4.3. Egészségügyi Szolgáltató a használatába adott rendelőhelyiséget és a hozzátartozó egyéb helyiségeket kizárólag az Önkormányzat engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra.
- 4.4. Jelen szerződés
- a) megszűnik
- aa) a határozott idő elteltével
 - ab) Egészségügyi Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
 - ac) a finanszírozási szerződés megszűnésével
 - ad) az egyéb jogszabályokban meghatározott esetekben
- b) megszüntethető
- ba) közös megegyezéssel,
 - bb) az Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló alábbi körülmények kiküszöbölésére az Egészségügyi Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:
 - a területi ellátási kötelezettség megszegése esetén
 - a használatba adott orvosi rendelőhelyiség és tartozékainak engedélytől eltérő használata esetén
 - a használatba adott rendelőhelyiségben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok elvégzése esetén
 - ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében – működtetési jog átruházásából, folytatásából, egyéb okból bekövetkező – változás az adott körzet lakossági ellátását hátrányosan befolyásolja
 - bc) ha az Egészségügyi Szolgáltató nem rendelkezik:

- érvényes működési engedéllyel
 - érvényes működtetési jogra vonatkozó engedéllyel
- bd) az Egészségügyi Szolgáltató részéről írásban közölt legalább 6 hónapos felmondással:
- ha az 1. számú felnőtt fogorvosi szolgálat működtetése bármely okból lehetetlenné válik
 - ha az Önkormányzat jelen szerződésbe ütköző súlyos magatartást tanúsít (ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja).
- 4.5. Jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Szerződő Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását a szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb, bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.
- 4.6. Ha az Önkormányzat az érdekkörében bekövetkező körülmény folytán nem képes tovább a rendelőhelyiséget az Egészségügyi Szolgáltató számára jelen szerződési feltételek szerint tovább biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- 4.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 4.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályokban és a Szerződő Felek akaratának érvényesen megfeleljen.
- 4.9. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, így különösen az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az Öotv., az ezen törvények végrehajtására vonatkozó jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alkalmazandók.
- 4.10. A jelen szerződéshez csatolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2025.

Pécel, 2025.

dr. Kővári Alexandra polgármester
Pécel Város Önkormányzata
Önkormányzat

dr. Szlepák Bálint
egyéni vállalkozó
Egészségügyi Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2025.

Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

Mellékletek:

1. A területi ellátási kötelezettséget képező terület közterületjegyzéke
2. A rendelőhelyiségben található önkormányzat tulajdonát képező berendezési tárgyakról, felszerelésekről, műszerekről készült jegyzék
3. A betegellátás rendje (helyettesítés, rendelési idő)

A területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke

1. számú felnőtt fogorvosi körzet	
Ady Endre utca	Kelő utca
Apaffy utca	Kishársas <i>(külterület)</i>
Aradi utca	Klapka utca
Arany János utca	Kodály Zoltán utca
Bacsó Béla utca	Korányi köz
Bacsoni István utca	Korányi utca
Bajcsy-Zsilinszky utca	Kórház köz
Béke utca	Kossuth Lajos utca
Bem utca	Kölcsey utca
Bercsényi utca	Látóhegy köz
Berzsenyi utca	Látóhegy utca
Bethlen Gábor utca	Lázár Ervin utca
Bocskai utca	Lázár Vilmos utca
Csíktarcsa utca	Levendula utca
Csipkebogyó utca	Március utca
Csokonai utca	Mandulás utca
Damjanich utca	Mihály Dénes utca
Dobó utca	Napsugár utca
Dózsa György utca	Nefelejcs utca
Erzsébet sétány	Őz utca
Erzsébet sétány köz	Petőfi utca
Eszperantó köz	Pozsonyi utca
Farkas major 1.	Rákóczi út
Fáy tanya	Reményik Sándor utca
Fáy Ferenc utca	Sira major <i>(külterület)</i>
Gárdonyi Géza utca	Somogyi Béla utca
Gyár utca	Széchenyi utca
Hajnal utca	Széplepke köz
Hegyalja utca	Szondy utca
Honfoglalás utca	Szőlőhegy utca
Honvéd utca	Tarcsai utca
Hősök útja	Temető utca
Huszár utca	Thököly utca
Ibolya utca	Török Ignác utca
Iharos utca	Újtelep <i>(külterület)</i>
Isaszegi út	Üdülő utca
Iskola utca	Várhegy <i>(külterület)</i>
Jókai utca	Várhegy utca
Karsai Zsigmond utca	Vécsey utca
Kati major	Vörösmarty utca
Kazinczy utca	Wesselényi utca
Kelő <i>(külterület)</i>	Zöldmező utca

**A rendelőhelyiségben található önkormányzat tulajdonát képező berendezési tárgyakról,
felszerelésekről, műszerekről készült jegyzék**

Szobaszám	Alapellátási körzet	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	beépített szekrény	Leltáriszám: PTE04155 Vonalkód: PTE04155 Nyilvántartási szám: PTE04155
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	falipolc	
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	falipolc	
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	falipolc	
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	sterilizáló gép, medicor	Leltáriszám: PTE04212 Vonalkód: PTE04212 Egyéb azonosító: hs32a Nyilvántartási szám: PTE04212
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	szekrény	Leltáriszám: PTE04211 Vonalkód: PTE04211 Egyéb azonosító: 6 fiókos Nyilvántartási szám: PTE04211
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	szekrény	Leltáriszám: PTE04210 Vonalkód: PTE04210 Egyéb azonosító: 6 fiókos Nyilvántartási szám: PTE04210
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	beépített szekrény	Leltáriszám: PTE04208 Vonalkód: PTE04208 Egyéb azonosító: 2 medencés mosogatóval Nyilvántartási szám: PTE04208
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	fehér fogas szekrény 2 ajtós	
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	fehér falipolc	
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	fehér falipolc	
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	fehér ügyfélszék	
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	baktérium szűrő	
Pesti út 6. 2. em. 215.	Felnőtt fogorvosi szolgálat 1. körzet	fogászati kezelőegység	Leltáriszám: PTE04209 Vonalkód: PTE04209 Nyilvtart.szám: PTE04209

A betegellátás rendje (helyettesítés, rendelési, rendelkezésre állási idő, a rendelkezésre állási időre vonatkozó elérhetőség módja)

1. A helyettesítés rendje

1.1. A helyettesítő orvos neve:

1.2. A helyettesítés ideje: a helyettesítést végző orvos rendelési ideje

2. Rendelési és rendelkezésre állási idő

2.1. Rendelési idő:

hétfő: 7.30-13.30

kedd: 13.30-19.30

szerda: 7.30-13.30

csütörtök: 13.30-19.30

péntek páratlan: 7.30-13.30

péntek páros: 13.30-19.30

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.