



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/289-1/2019.

MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. május 30. napján (csütörtök) 9.00 órai kezdettel
rendes képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Pekáry-kastély emeleti helyisége
(2119 Pécel, Maglódi út 12.)**

Napirendi javaslat:

Zárt ülés keretében:

- 1. Javaslat a Péceli Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
- 2. Javaslat Az Év Egészségügyi Dolgozója Díj adományozására**
Előterjesztő: Szociális Bizottság

Nyilvános ülés keretében:

- 3. Javaslat a Pécel Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
- 4. Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottsága által a 2018. II. félévben a Pécel Kft.-nél végzett ellenőrzési tevékenységről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 5. Javaslat a Presz Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
- 6. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

7. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Szociális Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
8. **Javaslat a téli rezsicsökkentés végrehajtásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Szociális Bizottság
9. **Javaslat belső ellenőrzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
10. **Javaslat játszótér áthelyezésével és szabványossági vizsgálatával kapcsolatos költségekkel összefüggő pénzügyi fedezet biztosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
11. **Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő megállapodások elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
12. **Javaslat a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú, „Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen” tárgyú projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
13. **Javaslat a DPMV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
14. **Javaslat az Enmech Hungary Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

15. **Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
16. **Javaslat az Éléskamra Gastro Kft.-vel megkötött bérlet-üzemeltetési szerződés módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
17. **Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
18. **Javaslat Pécel Város Óvodái 2019/2020. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának meghatározására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
19. **Javaslat a Környezetvédelmi Alapba a 2017. évben befolyt összegek 2018. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
20. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak a 2018. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Szociális Bizottság
21. **Javaslat a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Szociális Bizottság
22. **Javaslat a Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Kulturális Bizottság
23. **Javaslat a Pénzügyi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság
24. **Javaslat a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szociális Bizottság


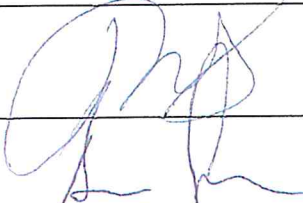
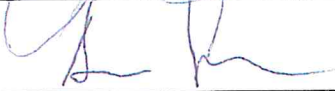



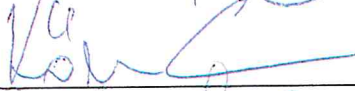


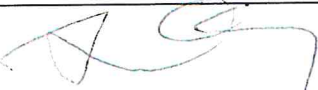
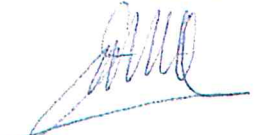
25. **Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Városfejlesztési Bizottság
26. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
27. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Pécel, 2019. május 22.



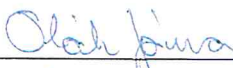




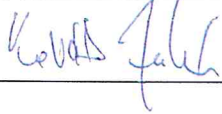
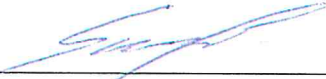

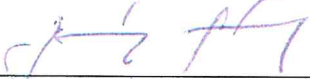


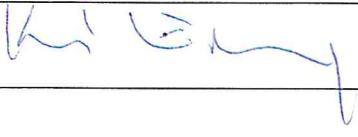
76 D

JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 30-án megtartott
rendes ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Fazekas Barna			
Karsai András			
Kazinczy Tamás			
Kővári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrásy Csilla			

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 30-án megtartott
rendes ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
Bene Andra mb. adó- és pénzügyi irodavezető	
D. Nagyné T. Adrienn igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető	
dr. Horváth Anett, az Adócsoport vezetője	
Szabó Attila pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. ügyvezetője	
Bédek József, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hógerlné Bozsik Julianna, a PVOB mb. igazgatója	
Mészárosné Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejköltségi Szolgálat igazgatója	
Nagy Annamária, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
dr. Jávorka Ágnes, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Balázs Zoltán, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Eich László, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Ernőné pályázó, a Pécel Városi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola igazgatónője	
Gallov Adrián, az enmech Hungary Kft. ügyvezetője	
Karagics András, az enmech Hungary Kft. munkavállalója	
Pintér Erika, a Humán Sztráda Nonprofit Kft. ügyvezetője	

*ORDAS ESETER


NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 30. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távolság
Szöllősi Ferenc polgármester	X				
Podmaniczki József alpolgármester	X				
Berecz Gábor képviselő			X		
Fazekas Barna képviselő	X				
Karsai András képviselő	X				
Kazinczy Tamás képviselő	X				
Kővári Imre képviselő	X				
Paszterovics János képviselő	X				
Sarlós Imre képviselő			X		
Takács Csaba képviselő	X				
Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő	X				
Összesítés	9		2		


 Szöllősi Ferenc
 polgármester


 Oláh János
 jegyző

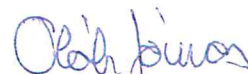
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 30. napján megtartott rendes ülésén

Tárgy: Javaslat a Presz Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (V. határozati javaslat esetében)

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távol
Szöllősi Ferenc polgármester	X				
Podmaniczki József alpolgármester	X				
Berecz Gábor képviselő			X		
Fazekas Barna képviselő	X				
Karsai András képviselő	X				
Kazinczy Tamás képviselő	X				
Kővári Imre képviselő	X				
Paszterovics János képviselő	X				
Sarlós Imre képviselő			X		
Takács Csaba képviselő	X				
Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő	X				
Összesítés	9		2		


 Szöllősi Ferenc
 polgármester


 Oláh János
 jegyző

Iktatószám: Ö/289-28/2019.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. MÁJUS 30-ÁN
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 30-án megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: a Pekáry-kastély emeleti helyisége (2119 Pécel, Maglódi út 12.)

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Berecz Gábor, Fazekas Barna, Karsai András, Kazinczy Tamás, Kövári Imre, Paszterovics János, Sarlós Imre, Takács Csaba, Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Bene Andrea mb. adó- és pénzügyi irodavezető, D. Nagyné Turjányi Adrienn igazgatási irodavezető, Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető, Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető, Szabó Attila pénzügyi csoportvezető, Kiss Krisztina, a Presz Kft. ügyvezetője, Béndek József, a Pécel Kft. ügyvezetője, Högerlné Bozsik Julianna, a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje mb. intézményvezetője, Orosz Eszter, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka, Kovács Ernőné pályázó

További jelenlevők: Bolla Istvánné, a Presz Kft. munkatársa, Sal Endre, a Péceli Hírek főszerkesztője, Megyeri-Bakó Ildikó polgármesteri referens, Cseuz László sportfelelős, Balázs Krisztina péceli telektulajdonos, Csikesz János péceli telektulajdonos, Zilahi Éva szervezési ügyintéző

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Zilahi Éva szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, a módosító és kiegészítő indítványok, a sürgősségi indítványok, a név szerinti szavazásokról szóló jegyzékek, valamint a bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos írásos véleményei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 9 óra 04 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Szeretettel köszöntelek benneteket ezen a mai rendes testületi ülésünkön. A kiküldött meghívóban 27 darab előterjesztés szerepel napirendi javaslatként. Kettő zárt ülés, 25 pedig nyilvános ülés keretében kerülne megtárgyalásra. Az eredeti meghívóhoz képest módosításokra teszek javaslatot, mely szerint a 10., 12. és 13. napirendi pontot nem tárgyaljuk most. A meghívó szerinti 5-ös és 17-es napirendhez, valamint a 2. sürgősségi indítványhoz módosító indítvány került kiosztásra. Három sürgősségi indítvány felvételére teszek javaslatot, amelyek a következők. Az első "Javaslat az óvoda építésére benyújtott pályázattal kapcsolatos módosítások meghozatalára". A második "Javaslat önkormányzati tulajdonú terület időszakos hasznosítására". A harmadik pedig "Javaslat a Pécel Város Önkormányzata által a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére nyújtandó adománnyal kapcsolatos döntés meghozatalára". Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel képviselteti magát, határozatképesek vagyunk. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi előterjesztések befogadásáról egyesével szavazzunk. Kezdjük az első sürgősségi előterjesztéssel!

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

143/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az óvoda építésére benyújtott pályázattal kapcsolatos módosítások meghozatalára” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A második sürgősségi indítványról szavazzunk!
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

144/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat önkormányzati tulajdonú terület időszakos hasznosítására” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Végül a harmadikról szavazzunk!
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

145/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata által a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére nyújtandó adománnyal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A sürgősségi indítványokat a 25. napirendet követően javaslok megtárgyalni. Kérem, most szavazzunk egyben az összes napirend elfogadását illetően.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. május 30-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés keretében:

1. **Javaslat a Péceli Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
 Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

2. **Javaslat Az Év Egészségügyi Dolgozója Díj adományozására**
 Előterjesztő: Szociális Bizottság

Nyilvános ülés keretében:

3. **Javaslat a Pécel Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottsága által a 2018. II. félévben a Pécel Kft.-nél végzett ellenőrzési tevékenységről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
5. **Javaslat a Presz Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
6. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
7. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
8. **Javaslat a téli rezsicsökkentés végrehajtásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
9. **Javaslat belső ellenőrzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
10. **Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő megállapodások elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
11. **Javaslat az Enmech Hungary Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
12. **Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
13. **Javaslat az Éléskamra Gastro Kft.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
14. **Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
15. **Javaslat Pécel Város Óvodái 2019/2020. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának meghatározására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

16. **Javaslat a Környezetvédelmi Alapba a 2017. évben befolyt összegek 2018. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
17. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak a 2018. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
18. **Javaslat a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
19. **Javaslat a Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Kulturális Bizottság
20. **Javaslat a Pénzügyi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság
21. **Javaslat a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szociális Bizottság
22. **Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Városfejlesztési Bizottság
23. **Javaslat az óvoda építésére benyújtott pályázattal kapcsolatos módosítások meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
24. **Javaslat önkormányzati tulajdonú terület időszakos hasznosítására**
Előterjesztő: Oláh János jegyző
25. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata által a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére nyújtandó adománnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
26. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
27. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: Az első két napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk meg.

(A Képviselő-testület 9 óra 06 perckor zárt üléssel folytatta tovább munkáját.)

(A Képviselő-testület az 1-2. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)

(A Képviselő-testület 9 óra 10 perckor nyilvános üléssel folytatta tovább munkáját.)

3. napirendi pont **Javaslat a Pécel Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Szöllősi Ferenc polgármester: Három darab határozati javaslatot tartalmaz, mindegyik minősített többséget igényel. Van-e valakinek ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nem fogadtuk el.

Szöllősi Ferenc polgármester: Mi volt az oka?

dr. Szolnoki Imre aljegyző: 2 igen, 1 tartózkodás volt és 5 tagú a bizottság.

Szöllősi Ferenc polgármester: Értem. Nem voltatok elegen. Köszönöm. Paszterovics János képviselő úr, parancsolj!

Paszterovics János bizottsági elnök: Köszönöm a szót. A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Egyéb hozzászólás, észrevétel? Parancsolj, Csaba!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm a szót. Mivel új vezetője van a Pécel Kft.-nek és abban maradtunk, hogy a felügyelő-, illetve ellenőrző bizottságok összehívásának számát nem akarjuk egy évre, hanem félévre módosítani egy meghatározott időre, amíg az új vezetés megismeri a céget. Ez inkább pénzügyi tevékenységre vonatkozik, de nem tartom célszerűnek, hogy most egyből az elején, az új vezetés alatt kivonnánk egy fontos pénzügyi ellenőrzési lehetőséget. Értem, hogy nem feltétlenül szükséges és értem, hogy ennek költségei is vannak, amit meg lehetne takarítani, de talán megfontolandónak tartanám, hogy ezt mégse így tegyünk. Ha ezt elfogadjuk, akkor gyakorlatilag kivonjuk a könyvvizsgálói lehetőséget ennél a cégnél és az ellenőrzési lehetőséget visszavonjuk. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Berecz képviselő úr!

Berecz Gábor képviselő: Láttam, hogy változás történt a tevékenységi körökben. A veszélyes hulladék gyűjtésével mi lesz itt Pécelen a kft. dolga? Ez be lett rakva vagy van valami konkrétum?

Szöllősi Ferenc polgármester: Béndek József ügyvezető urat megkérem, hogy mondja el az ezzel kapcsolatos véleményét.

Béndek József, a Pécel Kft. ügyvezetője: Két dologról is szó van. Az első, amit a képviselő úr feltett a könyvvizsgálóval kapcsolatban. A jogszabály szerint egy 300 millió forintos bevétel alatt teljesítő és 50 fő alatti foglalkoztatottal rendelkező cég esetében nem kötelező a könyvvizsgálói tevékenység. Az elmúlt hónapok tapasztalatai alapján azt mondom, hogy én igazából többlet segítséget a könyvvizsgáló tevékenységével nem kaptam. Én úgy értékelem, hogy egyrészt jogszabályi kötelezettség nincs, másrészt a könyvelővel és a félévente megbízott könyvvizsgálóval ugyanezt a tevékenységet és ugyanezt a biztonságot garantálni tudom, mint, hogyha nekem van egy fizetett könyvvizsgálóm és egyébként annak a hatékonysága a cég tevékenységében nem jelentkezik. Én ezért tettem javaslatot arra, hogy az állandó megbízást megszüntetni és félévkor és év végén a beszámoló előtt könyvvizsgálót megbízni és ugyanúgy kontroll alatt tudjuk tartani a cégnek a tevékenységét. Én nem éreztem, mikor minden hónapban megjelent, hogy

tapasztaltam volna azt a pluszt, amivel nagyobb biztonságot adott volna nekem a gazdálkodáshoz. A másik kérdés a veszélyes hulladék. A veszélyeshulladék gyűjtő tevékenység eddig az ismereteim szerint úgy ment, hogy az év második felében egy kitűzött időpontban gyűjtés történt. Ezen a gyakorlaton annyiban lehet változtatni a jövőben, hogy szerintem az első félévben és a második félévben is egy-egy ilyen időszakot ki kellene jelölni, mert lakossági igény van rá, tehát többen érdeklődtek. Erre most még hirtelen nem tudtam felkészülni annyira, mint amennyire szerettem volna, de a második félévben megcsináljuk és innentől kezdve félévente célszerűnek tartom, hogy legyen veszélyeshulladék gyűjtő tevékenység.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Kielégítő volt a válasz, képviselő urak? Egyéb kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk egyesével a határozati javaslatokat illetően. Kezdjük az I. határozati javaslattal!

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

149/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) 2018. évre vonatkozó – az SZT-Szép Tamás Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft. független könyvvizsgálói jelentésével alátámasztott – egyszerűsített éves beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. június 7.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. A II. határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 47/2019. (II.7.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát 2019. június 1. napi hatályosulással az alábbiak szerint módosítja:

A alapító okirat 3. pontjának az "A társaság tevékenységi köre(i)" címszóhoz tartozó

„A Társaság főtevékenysége: 8110 Építményüzemeltetés
további tevékenységek:

4213 Híd, alagút építése
4299 Egyéb m.n.s. építés
4110 Építési projekt szervezése
3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
4120 Lakó-és nem lakó épület bontása
4211 Út, autópálya építése
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

8130 Zöldterület-kezelés
 8121 Általános épülettakarítás

8129 Egyéb takarítás
 5210 Raktározás, tárolás
 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
 7711 Személygépjármű kölcsönzése
 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna felett)
 7732 Építőipari gép kölcsönzése
 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 8122 Egyéb épület -, ipari takarítás
 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8291 Követelésbehajtás”

szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

***"A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
 további tevékenységek:***

3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
3831 Használt eszköz bontása
3900 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
4110 Épületépítési projekt szervezése
4120 Lakó- és nem lakó épület építése
4299 Egyéb m.n.s. építés
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4331 Vakolás
4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
4941 Közúti áruszállítás
5210 Raktározás, tárolás
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”

Az alapító okirat 14. pontjának "Könyvvizsgáló" címszóhoz tartozó"

„A társaság könyvvizsgálója Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 171/2018. (V.30.) Kt. határozata alapján:

Cégnév: SZT-SZÉP TAMÁS Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.
 Cégjegyzékszám: 01-09-368669

Székhely: 1052 Budapest, Váci utca 25.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyesen felelős természetes személy:

Név: Szép Tamás
 Anyja neve: Tóth Sarolta
 Lakcíme: 1029 Budapest, Villám u. 5.
 Kamarai nyilvántartási szám: 002454

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. június 1.

A megbízatás lejáratá: 2019. május 31.

Az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinhet a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

Ha az állandó könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők, vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapító jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.”

szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

"A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik."

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. június 14.

Szöllősi Ferenc polgármester: Végül a III. határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2019. (V. 30.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, 2019. június 1. napi hatályosulással a

határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak a nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. június 14.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

4. napirendi pont

Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottsága által a 2018. II. félévben a Pécel Kft.-nél végzett ellenőrzési tevékenységről szóló beszámoló elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

152/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Kft. felügyelőbizottsága által a Pécel Kft.-nél a 2018. II. félévben végzett ellenőrzésekről készült, a határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. felügyelőbizottságának elnökét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. június 14.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

5. napirendi pont

Javaslat a Presz Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Öt darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel. Az V. határozati javaslat esetében név szerinti szavazás szükséges és kiegészítést is tartalmaz. *(A kiegészítés – felügyelőbizottsági vélemények – a képviselők részére megküldésre került.)* Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Szentandrassy Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság tárgyalta és mindegyik pontját javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel? Takács Csaba képviselő úr, parancsolj!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm a szót. Ez egy elég masszív anyag volt, amit végignéztem. Csak műszakilag kérem, ha ilyen hatalmas terjedelmű előterjesztések készülnek, segítsétek a mi munkánkat abban, hogy megtaláljuk a határait ezeknek a becsatolt szerződéseknek, mert ennek az előterjesztésnek rengeteg melléklete volt és mondjuk úgy, hogy az a szerény lehetőség, amivel mi most tudunk dolgozni, amiben még lapozni sem tudok, csak lefele lépkedni soronként. Elég nehéz megtalálni, hogy hol kezdődik és hol végződik egy részlet. Most egybe van az egész szkennelve. Legalább oldalhatárok kerülnének be, ha az ember meg akar nézni valamit, akkor odataláljon és ne keresgéljen percekig keresztül. Ez a hatékonyság. A jegyző úrral valószínű egyet fogunk érteni. Ez független az előterjesztéstől. A másik, ami inkább ehhez kapcsolódna, az a működési modell. Emlékszünk rá, hogy miért is hoztuk létre ezt a céget

annak idején. Teljesen más terveink voltak, nem csak a rendezvényszervezés, hanem ingatlanforgalmazás, legalábbis voltak ilyen ambíciózus terveink, amit visszavontunk mint lehetőséget, és maradt a rendezvényszervezés. Én azt látom, hogy ez elsősorban a városi rendezvényekre fókuszál, most már át fogjuk közfeladat szintté minősíteni, és ezekben ugyanúgy helyet kapnak azok a rendezvények, amelyekkel korábban is számoltunk. Értem, hogy mi van a háttérben, hogy nem elégséges a támogatás és szeretnénk ennek a finanszírozási formáját ilyen mód biztosítani. De egy nagyon fontos dolog, hogy azt nem láttam, hogy indítunk egy új szerződést 2019. II. felére és teljesen más működési modellben. Nézegettem a számokat és próbáltam megérteni, hogy milyen összefüggések vannak. Én azt láttam, hogy az éves eredeti tervhez képest minimális visszalépés van, mármint közvetlen költség kapcsán, pedig már eltelt egy félév és mögöttünk van egy gyermeknapi rendezvény is. Azt láttam, hogy kijött 1-2 rendezvény, amit magunk is megszavaztunk. Én nem, de a Képviselő-testület megszavazta a sportnappal kapcsolatosan. Nem látom a működésre vonatkozó számokat. Most lezárunk egy szakaszt. Ha akarjuk megnézni, rengeteg számla van, elérhető a polgármesteri hivatalban. Ez volt megjegyzésként kitéve, de semmi olyan, hogy az előző időszakra vonatkozó számadás nem szerepel ebben az előterjesztésben, amivel nyugodt szívvel el lehetne dönteni, ha belevágnánk egy új irányba, az jobb lesz, mint az előző. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Kővári Imre képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot nem javasolja, a III. határozati javaslatot javasolja, a IV. és V. határozati javaslatot szintén nem javasolja elfogadásra.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Jegyző úr, parancsolj!

Oláh János jegyző: Köszönöm. Visszafele az elhangzottak sorrendjében. Az általad kért információ nem része az előterjesztésnek, természetesen bármikor hozzáférhetőek a gazdasági társaságnál. Ha részévé tettük volna az előterjesztésnek, akkor még inkább felmerült volna a kérdésed, hogy kezelhetetlen méretűek a tartalmak. Tehát hozzáférhető, nincs benne semmi eltitkolási szempont. Az első rész, a hatékonysága és a terjedelme a dokumentumok megjelenítése az SZMSZ-ben előírtak szerint. Barna jelezte a technikával kapcsolatos gondolatát, észrevételét. Fogunk vele élni, nekem nem ez az erősségem, hogy hogyan lehet különválasztani és miként. De abban visszatérek, hogy időtényező és szakaszolhatóságra Barna ígért megoldást, de ezt majd ő elmondja. A kérdésre ennyit szerettem volna válaszolni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Szentandrassy Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: Köszönöm. A Kulturális Bizottság elfogadta, és azért, mert teljesen érhető lett számunkra, hogy hasonló gazdálkodása volt a közelmúltban a Presz Kft.-nek, mint a Pécel Kft.-nek előzőleg. Ott is nagyon nagy gond volt, hogy a gazdálkodás utófinanszírozásnak tűnt. Egy önkormányzat által működtetett kft.-nél ez nem valósítható meg, hiszen nincs kint a gazdasági piacon. Utófinanszírozással nagyon nehezen működik egy kft., és ez most megkönnyíti, mert havonta fogja kapni. Igazából nem gazdasági hatékonyság a cél, hanem az, hogy működőképes legyen, de, hogy lásd, hogy költséghatékonyan szeretne működni, arra törekszik, mivel nincsenek tág határai a költség felhasználásban, mert meg van határozva, hogy melyik rendezvény milyen összeggel működhet, de most már az igazgató asszony törekedett rá és sikerült is, hogy a rendhagyó és hagyományteremtő színházi előadás során sokkal kevesebb pénzt használtak fel, mint amennyi a rendelkezésükre állt, mert a jegybevételeikből finanszírozták. Kihangsúlyoznám még egyszer, hogy nem a bevétel-növekedés a cél, mert ők nem a piacon mozognak, hanem az, hogy tudjanak jól működni és ehhez a mostani módon, ahogy a finanszírozásuk működni fog, így most tudnak jól működni, mert utófinanszírozással nem tudnak. A Pécel Kft.-nél is ugyanez volt a gond. Nem tudják meghitelezni, nincs miből. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Az eddigi rossz gyakorlatot szeretnénk feladni. Ha kft., akkor működjön kft.-ként, gazdálkodjon! Ugyanez igaz az önkormányzat intézményeire is. Egy elég nonszensz helyzet alakult ki, hogy eddig a kft. viselte a Kúria Rendezvényház összes költségét, de a bevételeit nem. Ugyanakkor a működéshez nem kapta meg a teljes összeget, ezen óhajtottunk változtatni. Itt most az ügyvezető egyszemélyes felelőssége, ami ebben az esetben meghatározó. Évente meghatározzuk a rendezvénykeretet, ezen felül a működésről van már egy kialakult gyakorlat, tehát már tudjuk, hogy mennyibe kerül a havi működése. Amihez mi ragaszkodnánk, hogy a rendezvénykeret csak rendezvényre használható fel, tehát az semmiképpen át nem sorolható. Remélem, ez így is fog működni majd. Parancsolj, Csaba!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm ismét a szót. Én tényleg elhiszek mindent, de itt számok vannak mögötte, amit nem értek. Arról beszélünk, hogy egy féléves szakaszra fogunk 22 millió forintot adni ebbe a cégbe. Ezt jóváhagyjuk, utána a következőkben azt is meghatározzuk, hogy havonta fogjuk előre fizetni a részleteit. Én azt nem értem, idáig a rendezvénye összegeit láttuk a rendezvényterv alapján, a működési költségeit. Ha akartuk volna, be lehetett volna látni, mert van éves szintű mérleg, de ennek a költségeiben lehet, az amiben finanszírozási hiány van. Amit én nem értek, hogy előző években arról volt szó, hogy gazdaságtalan volt a cég, nem tudott rendesen működni, alulfinanszírozott volt, ebből keletkezett a hiány, másfél millió forint. Most azt látom, hogy meg fogjuk oldani, megoldjuk a költségoldalát, a rendezvény költségoldalát is, a személyi állomány fizetése is biztosított, de jelentősen nőtt ezáltal a költségvetési igénye ennek a cégnek. Bennem az is felmerült, hogy egyáltalán szükség van-e erre a cégre vagy sem. Köszönöm szépen.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Kiss Krisztina, kérlek, válaszolj a képviselő úr kérdéseire.

Kiss Krisztina, a Presz Kft. ügyvezetője: Az előző években, a 2017. évtől a deminimis támogatás egy kötött szerződést biztosított a cégnek. Ez a változtatás többek között azért is jön létre, mert konkrét számokat bárki tud látni, mert egyrészt a mellékletben le van írva, hogy minek mi volt a költsége, a teljes rendezvényháznak a költsége, illetve itt már önköltségszámítással adtuk le erre az évre, a 2019. évre a költségeinket. Amikor elindult a kft., akkor még másfajta számítások és másfajta finanszírozási mód volt. Gyakorlatilag, ha végignézzük azokat a számokat, amiket csatoltunk, akkor abból egyértelműen látszik, hogy az a célunk, amit elmondott a képviselő asszony is, hogy egyre kevesebb pénzbe kerüljenek az önkormányzatnak a rendezvények. Most kevesebb fővel is működünk, kevesebb pénz megy el a bérekre is, teljesen átcsoportosítottuk a gazdálkodást, és minden ki van számolva, hogy minek mi a költsége.

Szöllősi Ferenc polgármester: Csilla, megadom a szót.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Nem értem, hogy mit kérdezel, Csaba. Nem kap semmivel sem több pénzt most sem a kft., ugyanannyit kap, csak eddig nem láttuk, mert megkapták a deminimis összeget és megkapták azt, ami ide elének, a testület elé került, amit évente adunk nekik rendezvényszervezésre. Pontosan, amiért ilyen kondícióban kapta meg ő a pénzt, ezért volt utófinanszírozott. Most ugyanazt a pénzt adjuk oda, csak egyben, ezért látsz többet. Ez van havi szintre lebontva és mivel ez el van osztva 12 részre, így fog tudni az igazgató asszony gazdálkodni. Nem fog kapni több pénzt, ugyanannyit kap, ez nem változik, csak mi ezt nem láttuk eddig. Hoztunk arról egy döntést, hogy a deminimis alapján kapják meg azt a részt, de nem csak a 15 milliót adtuk oda rendezvényszervezésre, hanem ez sokkal több volt, és így most már látható, hogy mennyiből gazdálkodik. A későbbiekben tudunk majd gondolkodni arról, hogy ez jó vagy nem. Most jelenleg ugyanazt az összeget havi szintre lebontva kapja és azzal kell neki gazdálkodnia.

Szöllősi Ferenc polgármester: Az nem igaz, hogy a deminimist nem láttuk, hisz a költségvetés el lett fogadva, a költségvetés ezt tartalmazta, max. nem volt értelmezve, de ami kicsit látványosabb, hogy eddig úgy működött a kft. és ezért is jött össze a törzstőke elfogyasztása, amit vissza kellett pótolni, mert most annyival kap többet, hogy megkapja a működésre ezt az összeget.

Kiss Krisztina, a Presz Kft. ügyvezetője: 2018 februárjában lett úgy módosítva, hogy a csekély összegű támogatás bérre és dologi költségre is használható, és erre összesen havonta 15 ezer forint maradt fenn. Havi 15 ezer forintból kellett volna fizetni a könyvelőt, könyvvizsgálót, víz-, gáz-, fűtés-, közüzemi költségeket és egy csomó járulékos költséget. Ez ki is mutatható, hogy ezért élte fel akkor a kft. a törzstőkét, ami decemberben vissza lett pótolva és pontosan azért adtunk le tavaly év végén a pénzügynek egy olyan részletező elszámolást, amiben az összes költség már benne van. Gyakorlatilag a pénz nem növekszik, csak időarányosan megkapva átláthatóbb lesz, és jobban lehet látni, hogy konkrétan mire mennyi pénz megy. Ez természetesen nem érinti a rendezvényeket.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Takács Csaba képviselő úr!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm a választ. Értem, hogy át fog alakulni a cég egy másik működési modellbe, ami átláthatóbbá teszi. Azt gondolom, hogy támogatandó dolog, különösen a törzstőke felhasználásával kapcsolatos problémával kapcsolatban is. Viszont lenne a rendezvénytervre egy megállapításom. Hogyha jól láttam, a korábban jóváhagyott rendezvénytervünkben két olyan esemény volt, ami kimaradt belőle: a búcsú, amit legutóbb is valami pluszkeret hozzáadásával sikerült megtartani, de ez

most nem szerepelt, de korábban szerepelt. A másik, az pedig az advent. Ott én is részt vettem, az sem szerepel. Pedig az sok embert érdekelne. Az hova lett?

Szöllősi Ferenc polgármester: Parancsolj, Gábor!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm. Itt látok egy olyan tételt, hogy hangosítási berendezés 600 ezer forint. Nyugtass meg, hogy az nem havonta 600 ezer forint.

Kiss Krisztina, a Presz Kft. ügyvezetője: Dehogyan. Az egy egyszeri beruházás. Árajánlatokat fogunk bekérni, ez csak egy hozzávetőleges kalkuláció. Ha 200 ezer forintból jön ki, akkor 200 ezer forint lesz. Az adventnek a költsége összegzem. Először 15 millió forint volt a rendezvénykeretre kapott pénz, és utána lett csökkentve 10 millió forintra. Itt kellett sakkozni a rendezvényekkel, hogy mindenből valahogy lecsípni. Ez a terv, hogy ennyi lesz, így jött ki az összeg, pontosan azért, hogy most az új finanszírozási mód és az új gazdálkodás bejön, mi egyeztettünk a képviselő asszonnyal, mert nekem is ez szívügyem, és ebben a pénzben gyakorlatilag csak a színpad van most benne és a hangosítás nincs. Sőt, most már sikerült bevételekre szert tennünk, egyrészt a kiadásokból és egy csomó minden másból, amiből gyűjtünk pénzt az adventre. Ezt garantálom, mert ez akkor is látható volt, hogy alul van költségelve. A búcsúnál az volt, mert ez volt a másik nagy összegű rendezvény, amit nem tudtam másból, pedig mindenből csíptünk le. Az nem úgy van, hogy a búcsúra nem tudunk gyűjteni pénzt, ezt muszáj volt kivennem. Három nagy rendezvény volt, egyik a gyermeknap, a másik a bogártalálkozó, és még nagy költsége volt a búcsúnak.

Szöllősi Ferenc polgármester: Összességében a búcsúra is egy utólagos döntés történt, a tavalyi év folyamán. A rendezvénytervben tavaly sem szerepelt, hanem itt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a búcsúnak megrendezését bevállalja. Alapvetően, ha megmaradt volna az eredeti támogatási összeg, akkor most nem lenne miről beszélnünk. Mivel a támogatási összeg csökkent és a többi rendezvénynek alapvetően már hagyománya van, ezért arról kell majd esetleg később döntenünk egy alkalommal, időben, hogy ugyanúgy, mint a tavalyi év folyamán, erre egy külön költségvetési keretet biztosítunk, a tartalékkeretből, vagy adott esetben a pénzügy eldönti. Egyelőre a búcsú szervezésével sem vagyunk semmilyen módon tisztában, ugye, tavaly közös szervezés volt, most egyelőre erről nem beszélünk.

Kiss Krisztina, a Presz Kft. ügyvezetője: Két évvel ezelőtt sem volt betervezve a szüreti mulatság, és mégis az is létrejött. Ezt a rendezvénytervet igyekeztünk úgy összerakni, hogy ami a rendezvénytervben szerepel, muszáj megcsinálni. Ha meg nem szerepel, akkor az megcsinálható. Az nincs kizárva teljesen, még lehet, hogy lesznek plusz rendezvények, de fontos volt, hogy felelősségteljesen úgy tudtam ezt mínusz 5 millió forintot csökkenteni, hogy kiveszek olyat, ami megcsinálható, de nem teszi kötelezővé a kft. részére, hogy ne veszélyeztessük megint a gazdálkodást.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönjük. Csilla!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Kértem igazgató asszonyt, hogyha meg lesz a keret az adventre és más rendezvényekre is, akkor feltétlenül jöjjön vissza a testület elé, hogy tudjunk róla döntést hozni, és legyen ennek nyoma. És ígéretet kaptam tőle, hogy ez meglesz. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Egyéb iránt nem kell, főként azért, mert megkapta azt a sajtósági jogkört, hogy ő most már gazdálkodik. Ami a rendezvénynapárban szerepel, azt meg kell tartani, ha abból elmarad valami, arról kell testületi döntés, de a plusz rendezvényre, ha ő kigazdálkítja a pénzt, akkor természetesen olyat tart, amelyet ő gondol, hisz ezzel van megbízva. Csaba!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm szépen a válaszokat. Egy utolsó dolog, mert volt közte egy olyan, ami az én szívügyem volt. Gondolom, sejtettétek, mert ellene szavaztam a legutóbb. Nem a futás, a sport. Mondtam akkor is, hogy nem feltétlenül a futásra kell ennyi pénzt elkölteni, ennyi pénzből rengeteg nagyon jó rendezvényt lehetne tartani, nemcsak futást. Amennyiben jól értem, az nem határozza meg, hogyha ez a keret, akármilyen tartalommal, tehát még az is lehet, hogy még valami sport is lesz.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Nem látok több hozzászólást, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyesével az 5 darab határozati javaslatról szavazzunk. Mint említettem az utolsónál név szerinti szavazás fog történni. Kezdjük az I. határozati javaslattal!
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Presz Kft.-vel 2017. január 2. napján megkötött, majd 2018. február 1. napján módosított csekély összegű támogatás nyújtásáról szóló szerződést Pécel Város Önkormányzata 2019. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti, és a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja az erre vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Presz Kft. ügyvezetőjét, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatról szavazzunk!

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Presz Kft.-vel 2017. január 2. napján megkötött és 2018. február 12. napján módosított közművelődési megállapodást Pécel Város Önkormányzata 2019. június 1. napi hatállyal közös megegyezéssel – a határozat mellékletét képező tartalommal - módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Presz Kft. ügyvezetőjét, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A III. határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Presz Kft. 2019. évi rendezvénytervét jóváhagyó 355/2018. (XI.29.) Kt. határozatát és az azt módosító 95/2019. (III.28.), valamint 136/2019. (V.16.) Kt. határozatait 2019. május 31. napi hatállyal visszavonja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Szöllősi Ferenc polgármester: A IV. határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

156/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a Presz Kft. 2019. évi feladat-ellátási tervét és az annak részét képező szolgáltatási tervet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Presz Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. június 14.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Következik a név szerinti szavazás, amelyet a jegyző úr vezényel le.
(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

(Oláh János jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	tartózkodik
Fazekas Barna	igen
Karsai András	igen
Kazinczy Tamás	igen
Kővári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	tartózkodik
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrassy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Presz Kft.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező közfeladat-ellátási szerződést.

A közfeladat-ellátási szerződésben szereplő 2019. évi támogatás pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 4. során rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Presz Kft. ügyvezetőjét, és felhatalmazza a polgármestert a közfeladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

6. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: Ez az előterjesztés rendeletalkotási javaslatot tartalmaz, mely minősített többséget igényel. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Takács Csaba képviselő úr, parancsolj!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm a szót. Erre jegyző úr fogja tudni a választ, mert úgyis az ő felelőssége a költségvetésnek az előterjesztése polgármester úr segítségével. Nemrég, azt hiszem egy hónappal ezelőtt fogadtuk el a módosítását és a módosítás módosítása zajlik most megint. Megint változtak a számok. Az okát sosem értem, hogy változnak a számok, és mindig beáll a mérleg egyenlege valahogy úgy, hogy a kiadási és a bevételi oldal pontosan egyenlő. Ami nagyon jól hangzik, a kreatív könyvelésnek az egyik eleme. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Bene Andreát megkérem, hogy válaszoljon a képviselő úr kérdésére.

Bene Andrea mb. adó- és pénzügyi irodavezető: A bevételi és kiadási előirányzat, ha nem egyezik meg, az nagy baj előirányzatnál. Természetesen, amikor teljesítési adatok szerepelnek a zárszámadásban, akkor nem egyeznek majd meg. Egyensúlyban kell lennie. A következő napirend lesz a teljesítés, mert azok a teljesült, lekönyvelt bevételek és kiadások.

Takács Csaba képviselő: Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem, szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (V.30.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

(A bizottságok, így a Pénzügyi Bizottság véleménye is a képviselők részére megküldésre került, azok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Rendeletalkotási javaslat, minősített többséget igényel és név szerinti szavazást is. Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre bizottsági elnök: A Szociális Bizottság elfogadásra javasolja és a Pénzügyi Bizottság nem támogatja, mert nem voltunk elegenden.

Szöllősi Ferenc polgármester: Paszterovics Jánosnak adom meg a szót.

Paszterovics János bizottsági elnök: Köszönöm. A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő asszony!

Tóthné Szentandrásy Csilla bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Csaba!

Takács Csaba képviselő: Szeretném megérteni az itteni számokat, mert nem nagyon vannak összefüggésben a tervezettel. Én láttam a tervezetben a számokat, a bevételi és kiadási oldalt, itt van egy bevételi szám, ami majd 300 millióval több, mint a tervezetben. A kiadási oldalon pedig lényegesen kisebb a szám. Ha a bevétel-kiadás ilyen módon alakul, akkor én azt gondolom, hogy rendkívül jó költségvetéssel rendelkező város lennénk és nem mondhatnánk azt, hogy nincs pénzünk semmire.

Szöllősi Ferenc polgármester: Andrea, kérlek, válaszolj a kérdésre.

Bene Andrea mb. adó- és pénzügyi irodavezető: A bevételi és a kiadási tényadatok azok a folyószámlára, illetve a pénztárba befolyó bevételek és kiadások. Ezek mögött kifizetett vagy beszedett forintok vannak. Az, hogy a bevételi előirányzatnál a teljesítés magasabb, az azt jelenti, hogy túlteljesültek a bevételek, ennek a legfőbb oka az, hogy a felhalmozási források olyan mértékben kerültek a településre, amellyel nem számolt a testület. Részben kiutalták a pályázatokhoz szükséges támogatást, illetve az adók is jelentősen túlteljesültek a tervezetthez képest. A tavalyi költségvetést nem én csináltam, annak a megalapozottságával kapcsolatban nem tudok mit mondani. Nyilván, az idén próbáltunk egy lényegesen megalapozottabb költségvetést összeállítani. A kiadások azért kevesebbek, mert alulteljesültek. Rengeteg beruházás nem kezdődött el, nem fejeződött be, nem kapcsolódott hozzá kifizetés, ezért nem teljesült a kiadási előirányzat. Azért látszik az is, hogyha képviselő úr ilyen mélységig átnézte, hogy nem kevés maradvánnyal fordítottuk az évet.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Van-e még valakinek kérdése a rendeletalkotási javaslattal kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem jegyző urat, hogy kezdje meg a név szerinti szavaztatást a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

(Oláh János jegyző az SZMSZ szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

Szöllősi Ferenc polgármester	igen
Podmaniczki József alpolgármester	igen
Berecz Gábor	tartózkodik
Fazekas Barna	igen
Karsai András	igen
Kazinczy Tamás	igen
Kővári Imre	igen
Paszterovics János	igen
Sarlós Imre	tartózkodik
Takács Csaba	igen
Tóthné Szentandrásy Csilla	igen

(Az eredményt tartalmazó jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019. (V.30.) önkormányzati rendeletét Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. napirendi pont**Javaslat a téli rezsicsökkentés végrehajtásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Ez az előterjesztés rendeletalkotási javaslatot tartalmaz és egy darab határozati javaslatot, a rendeletalkotási javaslat minősített többséget, a határozati javaslat egyszerű többséget igényel. Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre bizottsági elnök: Köszönöm a szót. A Szociális Bizottság tárgyalta és a rendeletalkotási és a határozati javaslatot is elfogadásra javasolja. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és a rendeletalkotási és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Takács Csaba képviselő úr, parancsolj!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm a szót. A 132 kérelemből a szűrőpróbaszerű vizsgálat során 8 darab olyan volt, aki már gázbekötéssel rendelkezett. Hány darabból lett 8? Hogy alakult ez így? Ezt lehet tudni?

Szöllősi Ferenc polgármester: Jegyző Úr!

Oláh János jegyző: Ez az a feladat, amely úgy keletkezik, hogy nem a Képviselő-testület helyi döntése, nem a jegyző döntése, hanem kormányzati döntés végrehajtása. Nekünk az emberekhez való eljuttatása ezeknek a támogatásoknak, és a támogatást megelőző jogosultsági kérdések elbírálása. Itt konkrétan a katasztrófavédelem végzett ellenőrzéseket, nincs információnk azokra vonatkozóan.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Egyéb kérdés? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (VI.3.) önkormányzati rendeletét a téli rezsicsökkentés végrehajtásának helyi szabályairól.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. A határozati javaslatról szavazzunk!

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kormány a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozata alapján, a Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/69-79/2018. iktatószámú támogatói okirat 9. pontjában foglaltakra figyelemmel felkéri a polgármestert, hogy folytassa le a tüzelőanyagokat természetben biztosító gazdálkodó szervezetek kiválasztására irányuló beszerzési eljárást, és kösse meg a feladat ellátására irányuló szerződéseket.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. június 30.

9. napirendi pont
Javaslat belső ellenőrzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Kettő darab határozati javaslatot tartalmaz, az első egyszerű, a második minősített többséget igényel. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre képviselő: Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az I. határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra, a másodikat pedig elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Takács Csaba képviselő úr!

Takács Csaba képviselő: Az előzőekben fogadtuk el a költségvetést, köztük én is. Végigolvasva az ellenőrzési tervet, azért általában a számviteli politika betartása, a készletezés, és olyan jellegű megállapítások szerepeltek benne, ami arra utalt, hogy azért ott volna jelentős tennivaló. Azt is láttam, hogy az ellenőrzési tervben szereplő akciótervek, beavatkozások számossága teljesült. Azt nem láttam, hogy a 12-ből melyik volt az a 10 teljesítés, és melyik az a 2, amelyik nem. Vélhetően a pénzügyi törvényességet próbálta szem előtt tartani. Valójában a pénzügyi-számviteli akciótervek teljesültek az ellenőrzési tervben a javasoltak közül vagy sem? Ez nem derült ki az anyagból. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jegyző Úr!

Oláh János jegyző: Az előterjesztés egyértelműen rögzíti, hogy egy honlapon is megjelenő pályázattal lesz kiválasztva a következő belső ellenőr. Nem köztisztviselő, aki alkalmazotti állományban áll a polgármesteri hivatallal. Változatlan formában vállalkozó vagy vállalkozás vagy más jogi személy. Ugyanúgy történik minden évben, 2018-ban is jóváhagyta a Képviselő-testület a belső ellenőrzési munkatervet, annak ütemezését, annak tárgyát, témáját, kiterjesztését. Az a sajátságos helyzet állt elő, hogy a belső ellenőr asszony jogviszonyt szüntetett és a mai ülésen nem vett részt, így nem tudta elmondani 2018-ra vonatkozóan a tapasztalatait a leíráson kívül és szóban kiegészítve. Az anyag is tartalmazza a gazdálkodási, számviteli folyamatok gyakorlati megvalósulását, annak szabályozottságát.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Parancsolj, Csaba!

Takács Csaba képviselő: Ami viszont látszott benne, hogy azért szüntette meg a jogviszonyt velünk, mert akadályoztatva érezte magát. Ha jól értettem, felhívja a figyelmet, hogy pénzügyi problémák vannak és ráadásul 2019. év elején a tervezett vizsgálatait nem tudta olyan minőségben végrehajtani, ahogy szeretne volna, és gondolom ez által született ez a szerződésfelmondás. Erről lehetne valamit tudni? Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Annyit hadd mondjak megnyugtatóul, hogy nem ez a felmondásának az oka alapvetően, hanem inkább kicsit az, hogy jobban számon lett kérve a teljesítésért, amit ő így reagált le. Csaba, jó úgy, ha megkapod írásban erre a választ?

Takács Csaba képviselő: Jó, legyen.

(Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő 10 óra 04 perckor kiment az ülésteremből. Jelen van 10 fő képviselő.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Van-e még valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazzunk a kettő darab határozati javaslatról külön-külön. Kezdjük az I. határozati javaslattal, egyszerű többséget igényel.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a dr. Batka Brigitta belső ellenőrzési vezető által készített 2018. évi ellenőrzési jelentést.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2020. évi önkormányzati költségvetésben 1.680.000 Ft + áfa, a 2021. évi önkormányzati költségvetésben (a 2021. január 1. és május 31. közötti időszakra) pedig 700.000 Ft + áfa összeg pénzügyi fedezetét biztosítja a Péceli Polgármesteri Hivatal számára a belső ellenőrzési feladatok ellátására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegek 2020. és 2021. évi önkormányzati költségvetési rendeletekben való tervezéséről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2020. február 15. és 2021. február 15.

10. napirendi pont**Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő megállapodások elfogadására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslatot tartalmaz és minősített többséget igényel. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kővári Imre képviselő úr!

Kővári Imre képviselő: Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Paszterovics képviselő úr!

Paszterovics János bizottsági elnök: Köszönöm a szót. A Városfejlesztési Bizottság szintén tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Észrevétel, hozzászólás? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (12) bekezdése és 15. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz,

hogy a Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.) részére térítésmentesen használatba adja a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje székhelyóvodájának (2119 Pécel, Petőfi utca 1/B), Gesztenyés Tagóvodájának (2119 Pécel, Isaszegi út 3.), valamint Szivárvány Tagóvodájának (2119 Pécel, Szent Imre krt. 13.) logopédiai és fejlesztő pedagógiai feladatok ellátásához kialakított helyiségeit, 2019. július 1. napjától határozatlan időtartamra, logopédiai és fejlesztő pedagógiai feladatok ellátása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodások aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Ceglédi Tankerületi Központ igazgatóját, valamint Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje intézményvezetőjét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre: 2019. június 14.
 a megállapodások aláírására: 2019. június 30.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

11. napirendi pont

Javaslat az Enmech Hungary Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására

(Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő 10 óra 07 perckor visszatért az ülésterembe. Jelen van 11 fő képviselő.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslatot tartalmaz és minősített többséget igényel. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólónivalója? Paszterovics képviselő úr, parancsolj!

Paszterovics János bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre képviselő: A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Sarlós képviselő úr!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. Az előterjesztést átnézve, azt gondolom, hogy jó lett volna ezt a szerződést még akkor tárgyalni, mielőtt elkezdődnek a munkálatok. Ez, amit az önkormányzat vállalt az enmech Hungary Kft. itt maradása érdekében, az egy 200 millió forint körüli összeg. Azt is érdekesnek tartom, hogy a vízmű 50 millió forintért végzi el a pár száz méteres útvezetékelést. Én azt gondolom, hogy a mi pénzünkéről van szó, még akkor is, ha a bérleti díj terhére végzi el ezt a munkákat, de ez számomra felháborító összeg ennél az egész előterjesztésnél. Jó lett volna, ha előtte erről beszélgetünk. Persze megértem, hogy legalább itt maradt az enmech Hungary Kft. és lesz 250 új munkahely, de akkor is jó lett volna, ha előtte tárgyaltuk volna ezt a dolgot. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ez annyira az utolsó pillanatban derült ki, hogy Pécel mellett döntött, nem a helyi vezetés döntött, hanem a japán tulajdonosok döntöttek. Az utolsó pillanatban történt. Szerintem azért, mert az önkormányzat egy jelentős kötelezettséget bevállalt az ő itt tartásuk érdekében. Azt gondoljuk, hogy mivel az enmech Pécel legnagyobb adófizetője, nagyjából 50 millióra becsülöm az éves adóbefizetését, ez megduplázódni látszik. Nem a mában kell gondolkodni, még akkor is, ha az önkormányzat részéről ez egy 4 éves megelőlegezett befizetés, de az 5. évtől mindenképpen plusz adóbevételt fog termelni. Nekünk alapvető érdekünk két szempontból: az adóbevételek szempontjából és a foglalkoztatottak szempontjából. Sikernek könyveljük el, hogy sikerült őket itt tartani, még akkor is, hogyha még most 200 milliós investíciót kell két év alatt beruháznunk. A többiben egyetértek képviselő úrral. Ez sem ellentmondás, csak egy magyarázat. Van-e még valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem szépen, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján úgy határoz, hogy a Bartoshegyi iparterület kialakításának megindításához, valamint az enmech Hungary Kft. fejlesztésének támogatása érdekében településrendezési szerződést köt az enmech Hungary Kft.-vel (2119 Pécel, Pesti út 80., képviseli: Gallov Adrián ügyvezető és Karagics András munkavállaló) a határozat mellékletét képező településrendezési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az enmech Hungary Kft. ügyvezetőjét és felhatalmazza a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre: 2019. június 14.
 a szerződés aláírására: 2019. június 30.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

12. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslat, egyszerű többséget igényel. Paszterovics képviselő úr!

Paszterovics János bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és szintén elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. A Képviselő-testület többi tagjának van-e kérdése a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 11 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos beszámolóját, és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 26. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2019. július 1. napjától felül kívánja vizsgálni az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal

13. napirendi pont**Javaslat az Éléskamra Gastro Kft.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslat, minősített többséget igényel. Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre képviselő: Szeretném bejelenteni érintettségemet, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és nem javasolja elfogadásra.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Berecz Gábor képviselő úr!

Berecz Gábor képviselő: Köszönöm a szót. A tegnapi bizottsági ülésen hosszasan tárgyaltuk és vannak részek, amivel egyetértenék, de vannak részek, amelyeket a tegnapi nap jobban kifejtettem. Nagyon jó ötletnek tartom, hogy legyen egy rendezvényház Pécelen, ahol nagyon jó kis rendezvényeket, esküvőket stb. lehetne lebonyolítani és mellé ezeket a moteleket. Egyetlen egy bajom volt az egészszel, hogy 9 év tapasztalata, amit elmondtam Kővári képviselőtársamnak is, ugyanazt mondom, mint annak idején Zsadányi képviselőtársamnak, nem az ő személyének szól. Többször voltam már az ő éttermében, kipróbáltam, meg vagyok vele elégedve, de az a beruházás nem önkormányzati feladat, se nem kötelező, se nem önként vállalt. Én mindig attól félttem, és sokszor be is jött – láttuk Zsadányi volt képviselőtársunknál vagy a borháznál, hogy a bérleti jogviszonyba beruházott hatalmas összegeket, utána nem tudom, mi okból, felmondásra került és utána nem győztünk fizetni. Ez egy akkora óriási befektetés, ami ide le van írva, ha ez a nagy barátság 1-2 éven belül mégsem úgy alakulna, és ezt a befektetést ki kellene fizetni az önkormányzatnak, akkor azt nem tudom, hogy miből fizetnének ki. Azt a részét támogatom, hogy legyen ilyen fejlesztés. Felvetődött olyan dolog, hogy vegye meg, de akkor a terület, a telek megosztott lenne. Vagy vegyük vissza ezt a napirendi pontot és gondoljuk át ezt az egészet, és képviselőtársaimnak is azt mondom, hogy gondolják át, hogy mit szavaz, vagy ha megszavazzátok így, akkor azt a következményt viselni kell, ha törésre kerül a sor. Ennyit szerettem volna hozzátenni, tegnap bővebben kifejtettem az álláspontomat. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm, Gábor. Paszterovics képviselő úr, parancsolj!

Paszterovics János képviselő: Köszönöm a szót. A Városfejlesztési Bizottság szintén hosszasan tárgyalta ez az ügyet és elfogadásra javasolja. Természetesen én is javaslom.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő asszony!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Köszönöm a szót. Én csak úgy csodálkozom. Először is olyan sokszor elhangzik a városban, hogy ne nézzünk vissza, ne emlegessük a múltat, ez a mi dolgunk, ez a mi ciklusunk, most már csak ezzel foglalkozunk, ami most van. Én nem értem, hogy ebben a témában miért nézünk vissza. Először is, szerintem nagyon fontos, hogy ne személyeskedjünk. Itt egy befektetésről van szó, ez a városnak a tulajdona, és a városnak a tulajdonát fejlesztjük. A másik, hogy a két bérlőt nem lehet egy napon említeni, de nem szeretnék személyeskedni. Két különböző emberről van szó, két különböző tulajdonságról, de szerintem nem kellene személyeskedni, hanem a két ügynek a viteléről van szó itt, és ez teljesen a kettő külön kondíciókkal levő szerződésen nyugszik. Teljesen két külön befektetés, nem szabad szerintem összehasonlítani. Amit látni kell ebben, és amit én látok mint képviselő, nagyon nagy lehetőség. Kérdezem én, hogy Pécel városnak, aki el volt adósodva, és utána az állam kisegítette és most jól halad, hol lenne olyan befektetési lehetősége akár az állam oldaláról vagy bárhonnán, hogy ezt a fejlesztést meg tudnánk csinálni. Én maximálisan támogatom a turizmust és a turizmusnak a fejlesztését. Én most látom azt, hogy eljutottunk egy olyan pontra, és a jelenlegi bérlő ezt meg tudja finanszírozni, mert olyan anyagi háttérrel rendelkezik. De ki finanszírozná ezt meg más a városban? Senki. A város sem tudná finanszírozni. Szerintem ez egy nagyon jó lehetőség, hogy elkezdjük a városnak a turizmusát fellendíteni. Hiába van itt a Ráday-kastély, az sincs a mi tulajdonunkban, sem a kezelésünkben. Semmilyen más lehetőségünk sincsen. Ha csak belegondolunk, hogy itt volt a Bodó kiállítás. A tulajdonunkba került egy nagyon nagy értékű festmény kiállításának a lehetősége, és igen, Gábor, sokat dolgoztunk azért, hogy ezt a kiállítást idehozzuk. De nem tudtuk megfizetni egy múzeumi örnek a bérét, hogy itt ez a kiállítás meghirdethető legyen országos szinten. Én tudtam volna idehozni, csoportokat, iskolákat stb., de ki lett volna az, aki ezt a kiállítást kinyitotta és bezárta volna. Nem tudtuk kigazdálkodni a bérét. Most végre van egy olyan befektető, aki az önkormányzattal egy olyan szerződésbe hajlandó belemenni, hogy minket segít abban, hogy a város jusson előre, és szívéen viseli azt, hogy Pécel városa fejlődjön. Igazából nincs rászorulva anyagilag sem arra, hogy itt nagy befektetései legyenek, mert ő viszont a piacon mozog és neki megvannak ezek a befektetései. Én azt

gondolom, hogy ez nagyon nagy lehetőség, arról nem beszélve, hogy régóta probléma, hogy nincsenek a városnak szálláshelyei. Úgy volt, hogy a katasztrófavédelmi központtal kapcsolatosan ez megoldható lesz. De nem megoldható, mert a katasztrófavédelmi központ még bürokratikus szervezet és annyira lassú a szállás bérlésének a lehetősége, hogy nem lehet ott külsőket elhelyezni. Igazából nincsen szálláshelyünk. Ez az első pont, hogy végre ez is megoldódik. Hogy lesz egy olyan parkunk, mint amilyen Gödöllőnek van, és innentől kezdve kezdhetünk a turizmusba építkezni tovább, hogy akkor más lehetőségeket kialakítsunk. Aki a városnak a fejlődését a szívében viseli, akkor ebben lehetőséget lát. Végre ez a város egy kicsikét kiléphet afelé, hogy megnyitja a turizmusnak a kapuit és ebből profitálhat, nem pedig csak a beköltözőknek a terheit veszi fel, hanem előreléphet és fejlődhet. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Azt gondolom, hogy ennek az anyagi megfontolása a legfontosabb. Bárki üljön ebben a székben, nézze meg, hogy az elmúlt időszakban melyik önkormányzati épületre mennyi pénz jutott. Lehet, hogy lenne egy önkormányzati épület a mi kezelésünkben, csak éppen ránk omlana a tető és tönkremenne. Mint, ahogy az összes többivel ez történt. Paszterovics képviselő úr, parancsolj!

Paszterovics János képviselő: Én minden elfogultság nélkül alaposan átnéztem ezt az anyagot, és úgy gondolom, hogy a városnak egy olyan hiányossága lenne pótolva ezzel a beruházással, amire óriási szükség van. Gyakorlatilag úgy, mint a szálláshely, úgy mint egy nagyon korszerű rendezvényterület rendezvényteremmel, és magával az étterem működtetésével és ezt az egészet együtt komplexen kezelve egy tényleg színvonalas része lehetne a városnak, és akik erre igényt tartanak - márpedig erre van igény -, akkor azt hiszem, hogy az itt élő emberek nagy örömmel vennék tulajdonba. Az, hogy az önkormányzat milyen mértékben veszi ki részét pénzügyileg, anyagilag és területileg, azt egy nagyon korrekt szerződésben le lehet szabályozni. Nem hiszem, hogy ennek kellene gátat vetni és, hogy újra napirendre vegyüek. Én úgy gondolom, hogy minél hamarabb menjen ez a beruházás, mert ezzel a város gyarapodni fog. Az, hogy ki lesz ennek az üzemeltetője, működtetője, azt pontosan tudjuk. Az eddigi élete és az eddigi tevékenysége, úgy hiszem, hogy méltó alapot, referenciát ad arra, hogy ez a jövőben úgy fog működni, ahogy elvárható. Látom, hogy nem elégszik meg a mostani üzemeltető egy közepszerűséggel, itt a legmagasabb minőségi szintet teszi mércének. Minőségi szinten pedig mindent visz. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ha visszatekintünk az elmúlt 20 év beruházásaira és megnézzük azt, hogy a Pécelen történt beruházások mely része érinti a közösséget és mely része érinti a saját zsebet, én azt gondolom, hogy döntő többségben a saját zseb nyer, mert túl sok közösségi épület vagy akár közösségi tér nem lett létrehozva soha, egyetlen egy alkalommal sem. Tökéletesen egyetértek veletek egyébként. Takács Csaba képviselő úr, parancsolj!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm a szót. Én is olvastam ezt a rendkívül ambíciózus tervet, ami tényleg mindenképpen hasznára lenne a városnak, amennyiben - és egyetértek a Gáborral - az önkormányzat valóban be akar szállni egy ilyen jellegű szolgáltatási körbe, mert ez nem feltétlenül arról szól, hogy lesz egy valamilyen ingatlanunk. A hasznosíthatóságát kérdőjelezi meg, mert értjük, hogy van rá igény. Ezt egy piaci felmérés kapcsán lehetne visszaigazolni, hogy valóban van rá igény, vagy csak mondjuk. Ha ez egyszer megépül, nyilván, csak akkor lehet gazdaságosan üzemeltetni, ha nem magának épül, hanem az embereknek, és körbejárjuk a dolgot, hogy van értelme megcsinálni. Én csak azt látom, hogy a tervek alapján a látványtervek és a képek fantasztikusan néznek ki, bár megint az a bajom, hogy túl vizuális vagyok és nem tudom elképzelni ezt ezen a területen megvalósulni. Nyilván, meg lehet oldani. Mondjuk a helyszín nem a legjobb ebből a szempontból, azt gondolom továbbra is, hiszen, ha jól értem, Pécelnek vannak más befektetői adottságai, ahol a közlekedésre jobban lehet kalkulálni, mert itt eléggé limitált. Jónak tartom, támogatnám én is, ha az önkormányzat azt gondolná, hogy ebből tényleg szolgáltatás szinten tudna kezdeményezni, ráadásul látszana az, ami még nem látszik, hogy milyen lesz ennek az önkormányzati finanszírozása. Valóban az van, hogy a bérleti díjban kellene visszafizetnünk ennek a beruházásnak a költségeit, aminek csak akkor van értelme, ebbe az irányba elindulni, ha mindannyian úgy gondoljuk. Szerintem, ebben nem csak a képviselőknek kellene döntenie, hanem városszinten is, mert ez túl nagy pénz ahhoz. Amikor Pécelen akármerre járok, széthullanak az utak. Az egyik oldalon ezt hallom, a másik oldalon meg szeretnének fejleszteni. Én megértem az Imre hozzáadott vállalkozói értékét is, de a végén akkor is előbb-utóbb ebbe a kastélyba az önkormányzatnak pénzt kell raknia. Ha ezt te meg tudod indokolni, hogy miért ide adod a pénzt, és miért nem az utak fejlesztésébe, akkor azt elfogadják az emberek, mert közpark és látvány, akkor az emberek is melléd fognak állni. Ha erről nem is tudnak, csak majd szembesülnek ezután, hogy van egy ilyen remek tervünk, jó, hogy ez még nem a szerződés, csak a lehetőség, amiről tárgyalunk, akkor is hiányos kommunikáció van emögött. Szerintem az embereket ebbe be kellene vonni. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem tudom, hogy mennyire figyelmesen olvastátok el, de ki olvasta még ki ebből azt, hogy az önkormányzatnak ebbe pénzzel bele kell szállni. Ebbe guruló forintot nem kell beletenni, Csaba, hiába állítod. Most arról beszélünk, hogy a külső terület átalakításra kerül és itt egy kultúrkörnyezet kerül kialakításra, ami természetesen magának az üzletnek hozza a legnagyobb hasznot, hisz szívesebben jönnek ide az emberek. Berecz Gábor képviselő úr, parancsolj!

(Karsai András képviselő 10 óra 29 perckor végleg elhagyta az üléstermet. Jelen van 10 fő képviselő.)

Berecz Gábor képviselő: Úgy látom, hogy félreértették azt, amit mondok. Én nem mondtam azt, hogy ebbe az önkormányzat be fog fizetni pénzt. Egyik pillanatban azt mondjátok, hogy ebben a városban nincs olyan vállalkozó, aki ezt megcsinálná. Akkor én elgondolkozom mint vállalkozó, hogy a 17 ezres lakosságból nincs olyan befektető vagy vállalkozó, aki ilyenrel foglalkozik, hogy egyiknek sem jut eszébe ez. Ha nem jut eszébe, akkor gond van, mert az azt jelenti, hogy ezt már felmérték, és nem éri meg befektetni ennyi pénzt. Nekem még most is az a félelmem, hogyha itt bármi kenyértörésre kerülne sor, mert nem tudhatni, hogy az elkövetkező 1-2-5 év mit fog hozni, és ez a befektetés nem 1-2-5 éves hozamban gondolkodik, hanem jóval hosszabb távon fog ez visszajönni, és ha itt az önkormányzatnak valamilyen oknál fogva ezt majd ki kell fizetni – én most mint pénzügyes beszélek, pénzügyi bizottsági tag –, akkor miből fogjuk ezt előteremteni. Ezért mondtam azt, hogy ez se nem önként vállalt, se nem kötelezően vállalt feladata az önkormányzatnak, hogy egy ilyen rendezvényházat és a hozzá tartozó objektumokat megteremtse.

Szöllősi Ferenc polgármester: Várj, akkor lefordítom! Inkább dőljön össze, mint másé legyen!

Berecz Gábor képviselő: Ez a komplexum most bérbe van adva, tehát erre ne mondd azt polgármester úr, hogy össze fog dőlni.

Szöllősi Ferenc polgármester: Akkor nem ezt kifogásoljátok alapvetően, hanem a kertet?

Berecz Gábor képviselő: Én azt kifogásolom, hogyha ebből valami gubanc van, akkor az önkormányzat nem fogja tudni kifizetni. Vagy ha kifizeti, akkor nem értem, hogy a 3 milliós javaslatomat, amit annak idején beadtam, lesepertétek, hogy nincs pénz. Ha 3 millió nincs, akkor ez a 100 milliós vagy milliárdos befektetésre, hogy lesz?

Szöllősi Ferenc polgármester: Mi van akkor, ha 15 év múlva már önkormányzat sem lesz? Mi van akkor, ha mi már 15 év múlva erről nem fogunk tudni dönteni, vagy az éppen aktuális szervezet?

Berecz Gábor képviselő: Én annyit kértem és annyit mondtam a testületnek, gondolja át, fontolja meg. Ezt meg lehetne oldani egy vállalkozóval is, ha a péceli vállalkozók azt mondják, hogy ennek van esélye és ez egy jó biznissz. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Sarlós képviselő úr, parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: Köszönöm a szót. Ebben az ügyben én egyetlen egy okos embert látok ebben a Képviselő-testületben, az pedig Kővári Imrének hívják. Én Imrét gyerekkorom óta ismerem, és a szakmájában elért a csúcsra, és azt gondolom, hogy nagyon jó üzletember. Az Imre, biztos vagyok benne, az ő üzletvitelét ismerve, hogy egy forintot nem fektet be úgy, hogy az a pénz valamilyen módon ne kerüljön hozzá vissza. Nem azért, mert nekünk annyira szép szemünk van, vagy bármi, hanem mert az üzlet mindig is üzlet volt egy üzleti világban. Az, hogy nekünk erre nincsen pénzünk, az előző napirendi pontnál döntöttünk 200 millió forint sorsáról 5 év alatt. Tehát van pénzünk, ha akarunk valamire költeni. A másik dolog, hogy alapvetően az egész szerződést nem tartom jónak, és én visszamennék oda, hogy egy új szerződést kötnénk az egészre. Még abban is benne lennék, hogy egy ilyen koncepciót összeállítsunk, mert maga az ötlet nem rossz. Azt is látom, hogy a mai előterjesztésnek bizonyos része még támogatható is lenne, mert a vállalkozó csak úgy tudna rákölteni. Nem úgy, mint eddig, hogy ez a képviselői terem is 4 millióért, hanem úgy, hogy meg van tervezve, van hozzá egy költségvetés, és a költségvetést a Képviselő-testület hagyja jóvá. Ez által korrekt számok birtokában tudnánk gyarapodni. Egy biztos, hogy ez 15 év múlva, ha csak így marad, ahogy most van, 66 millió forint adóssággal fog zárni az önkormányzat. Tehát 66 millió forint az, amivel annak idején ki kell szállni ebből a dologból. Ha ezen felül még teszünk bele bármit is, gondolok itt a rendezvényházról, kertről, apartmanokról, és csodálkozom, hogy a műszaki bizottság mindent rendben talált. Mi lesz itt a lakásokkal, amik itt vannak körbe? Mi lesz az itt lakókkal? Hogyan oldjuk meg? Ki fogja ezeket elhelyezni? Gondolkozott ezen valaki? Én nem látom az előterjesztésben, hogy gondolkozott

ezen valaki. Az, hogy ti gondolkodtatok erről és nincs leírva, arról én nem tehetek. Igen is, ha valamire akarunk költeni, akkor tudunk előteremteni rá pénzt. Én azt gondolom, hogy Imre nem azért költi ezt rá, mert minket annyira szeret, hanem mert lát egy perspektívát abban, hogy végre lesz egy olyan kastély ebben a városban, olyan rendezvényházzal, apartmánokkal, amit ő is ki fog természetesen tudni használni. De ennek a végeredményét nem látjuk és jó lenne tudni, hogy ezt hogyan fogjuk annak idején majd rendezni. Ezek szerint ez akár a 66 millió forint helyett akár 2-300 millió forint is lehet, és akkor hogyan fogunk ebben a dologban tovább menni. Arról nem is beszélve, hogyha ma eladnánk 1 Ft-ért, akkor már 1 Ft bevételünk lenne belőle. Én csak arról beszélek, hogy 15 évig egy forint bevételünk nem lesz belőle, mindig csak jóváírások lesznek, azt is jó lenne tudni, hogy most hol tartunk az elszámolásban. Egyébként, ha ilyet tárgyalunk, akkor illő lenne betenni, hogy eddig mennyit költött rá a vállalkozó, ezt a műszaki bizottság ellenőrizte volna. És hol tartunk a bérleti díjak elszámolásában, mert már lehet, hogy most 2-3 évvel előrébb van a vállalkozó. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Most már csak 1-1 perceket adok a hozzászólásokhoz, mert ne töltsük itt a napot. Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Köszönöm. Az egyik, hogy a képviselőnek nem az a dolga, hogy 10-15 évben gondolkodjon, hanem a mai világ képviselőinek 50-100 évben kell gondolkodni, mert ma mi ülünk itt, legközelebb pedig más ül itt, és a legfontosabb a város érdeke. Az, hogy mi mennyibe fog kerülni és hogyan legyen az elszámolás, ezt valóban szerződésbe le kell írni, ez a legbiztosabb a bérlő számára és a Képviselő-testület számára is. Amikor én képviselő lettem, a kormány azt kérte tőlünk, hogy üzletemberként gondolkodjunk az önkormányzati rendszerrel és ne úgy, ahogyan előtte, ahogyan az előző országvezetés gondolkodott, hogy az állami pénzekből éljen az önkormányzat, hanem azt kérte, hogy olyan befektetéseket generáljunk, mintha üzletemberek lennénk, és tanuljuk meg forgatni a pénzt. Én azt gondolom, hogy egy üzletember, az nem rohangál a lehetőségek után, hanem ha egy nagyon jó lehetőség szembejön vele az utcán, akkor az a minimum, hogy azt megfogja a péceli emberek javára. Ilyen lehetőség nem fog szembejönni az utcán. Elhangzott, hogy miért nem más befektetők, mert mások is megcsinálnák ezt. Nem csinálnák meg, mert a péceli befektetők telkeket, ingatlanokat vásárolnak, házakat építenek és a saját meggazdagodásuk javára eladják azokat. Egyáltalán nem érdekli őket sem Pécelnek a turizmusa, sem pedig a fejlesztése. Ez az itteni Képviselő-testületet kell, hogy érdekelje, akiknek úgy kell dönteniük, hogy a város javára döntsenek, ez pedig 50-100 évre szól. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Jegyző Úr!

Oláh János jegyző: Örülök, hogy a Képviselő-testület ennek az előterjesztésnek kapcsán 15-20 éves távlatokat lát megfogalmazódni, és azon jogviszonyok megszűnését vízionálja, amelyekre vonatkozóan a szerződés nem tekint és nem ad felhatalmazást. Az előterjesztés kifejezetten azt szolgálta jelen minőségében, hogy a Képviselő-testület a meglévő, fennálló jogviszonya alapján a bérlővel egy célszerűbb és jogszerűbb és biztonságot szolgáltató módon mehessen előre. Tervek, melyek nagyon sok településfejlesztésből hiányoztak korábban, itt most megjelennek és a képviselők dönthetnek a tervekről, amelyekről korábban más településrészekben nem döntöttek. Én azt gondolom, hogy az önkormányzat jogi biztonságát szolgálja és gazdasági elszámolhatóságát is és nyilvántartott befektetési mértéket. A testület általában Pécelen, meg fogom számolni, ha lesz időm, hogy hány természetes személyt tett gazdaggá, hogy egyébként következményeket nem vizsgáló módon soha, semmikor nem vizsgáló módon dombokat, hegyeket, völgyeket tett lakhatóvá. Lakhatóság alatt érve a földtulajdonosnak adott jogot a szabályozással, hogy meggazdagodjon, hogy a település több milliárdos mértékű fejlesztéssel szalad az ingatlantulajdonosok után, akik már nem részei a település közéletének és/vagy nem is voltak, ellenben szántóföldjeikből a település lakófejlesztéseket csinált.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm, jegyző úr. Valóban ez a helyzet, és most megpróbálunk szaladni az események után és megpróbáljuk a megszökött vállalkozók kötelező tevékenységét pótolni, ami már az ő belterületbe vonásuk után kötelezettséget és pénz kiadást okozott volna. Még egyszer mondom, Pécelen nincsen olyan vállalkozó, aki a közért vállalkozna, vagy legalábbis megpróbált volna tenni a közért. Monstrumokat építenek, hatalmas területeket vonnak be. Most ebben az építési törvény is a segítségükre van. Ennek véget kell vetni, de erről már megszületett a Képviselő-testület határozata. Jelen pillanatban ez itt egy olyan fejlesztés lesz, ami mindenkinek a javát fogja szolgálni. Beszélgethetünk még tovább erről, de egyszerűbb lenne szavazni. Takács Csaba képviselő úr, parancsolj!

Takács Csaba képviselő: Először is volt egy pár mondattal ezelőtt, hogy ne mutogassunk vissza és most jegyző úrnak az egyik ilyen mondata volt, hogy Pécelnek vannak ilyen adottságai, hogy most nyögjük a súlyát. Másodsor azt se felejtésük el – én értem, hogy a város érdekeit szolgálná egy ilyen ambíciózus terv, ami a város turizmusát, fejlesztését szolgálná, de azért azt is látnotok kell, hogy ez egy szakasz vége is, ami spekulációra ad okot, hogy miért pont most, így néhány hónappal a választások előtt tesszük ezeket a nagyon hosszú távú döntéseket. Továbbra is azt mondom, hogy mivel ez semmi igazából, csak egy olyan előterjesztés, ami arra ad lehetőséget, hogy kialakuljon egy új szerződés. Szerintem ezt nyugodtan támogathatnánk. És lássuk a valós tartalmat, amikor az ügyvédek végigjárják a lehetőségeket, és meglátjuk, hogy majd mi lesz. Azt kell igazából látni. A szándék jó, de nézzük meg, milyen feltételekkel, és ha jó a városnak, akkor támogassuk. Köszönöm.

Szőllősi Ferenc polgármester: Bölcs gondolatok, képviselő úr. Sarlós képviselő úrnak megadom a szót.

Sarlós Imre képviselő: Csillának válaszolva. Most költjük azt a 20-30-50 évre lévő pénzt, hogyha ezeket ilyen módon szavazzuk meg. Én azt gondolom - bízva természetesen Scheiber Zoltánnak és társának a bölcs tervezésében –, hogy olyan anyagot fognak letenni elé, hogy számon követhető lesz ebben a dologban, de ettől függetlenül nem nagyon látom azt, hogy ennek az elszámolása és egyéb dolgok, hogyan fognak bekövetkezni. Nagy monstrumokat építenek mostanság, ezt is a Képviselő-testület hagyta jóvá. Többször megjelenik a Facebook-on itt is, ott is, és vannak emberek, akik amnéziában szenvednek, és elfelejtik, hogy mi történt az elmúlt pár évben. Ezeket az épületeket a testület hagyta jóvá. Az, hogy Kővári Imrének milyen döntése lesz holnap bármilyen üzlet tekintetében és bármilyen testület - nem csak a választások után, hanem akár 5 év múlva, hogy ki kerül ide - milyen döntéseket fog hozni, nem tudom, de egyszerű a dolog, ezeket a döntéseket mi hozzuk és most. Köszönöm.

Szőllősi Ferenc polgármester: El tudnánk ezen adomázni, hogy 20 évvel ezelőtt meghozott döntések még 30 év múlva is hatással lesznek. Soha nem fogjuk utolérni. A 20 évvel ezelőttiek szent emberként itt járkálnak körülöttünk, ők semmit nem csináltak. Csilla egy utolsó mondat és utána szavazunk.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Csabának mondom, hogy mondtad, hogy nem látod, hogy ezt hogy lehet megvalósítani. 4000 m2 területe van még hátul a Pekáry-kastélynak. A másik, hogy nagyon hibás elgondolás az, hogy képviselők ciklusokra bontva akarnak dönteni. Akkor mi az, amit meg tudunk valósítani egy város életében? Egy város nem 5 évenként épül, nem 5 éves jövő elé néz. Volt olyan, hogy valóban gyakorlat volt, hogy bizonyos vezetések gyorsan, az utolsó pillanatban kötöttek olyan szerződéseket, mint például az önkormányzatunknak a bérleti díja. És bizony a város nagyon rosszul jött ki belőle. Próbáljunk már nem visszamutogatni, akkor előre se mutogassunk! Próbáljunk igazi képviselők lenni és alkotni és építeni! Egyébként pedig Scheiber építész úrnak nincsen társa. Ő egy személyben tervez. Köszönöm.

Szőllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Ezt a témát lezárva, semmi más dolgunk, minthogy egy határozati javaslatról szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az ÉLÉSKAMRA GASTRO Kft., mint Bérllővel 2018. május 30. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításra kerüljön, a Bérllő által benyújtott kérelemben javasolt módon és pontokban. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának részeként az ÉLÉSKAMRA GASTRO Kft. által elkészítendő felújítási terv alapján kerüljenek pontosan meghatározásra az épület belső és külső szerkezetein elvégzendő tételes feladatok, ezen túl jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr, ellenőrök kerüljenek bevonásra az elvégzett munkálatok teljesítésének igazolásába. Elfogadja továbbá azt is a Képviselő-testület, hogy a Bérllő a szerződés módosításával 6 havonta lesz köteles részletes műszaki és pénzügyi beszámolót készíteni és benyújtani az önkormányzat részére tájékoztatás és jóváhagyás céljából.

Támogatja azt is a Képviselő-testület, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében lévő környezetrendezési koncepció alapján elkészítendő szakági tervdokumentációkban foglaltak megvalósítása érdekében, az

ezekkel érintett telekrész is hasznosításra kerüljön a módosítandó bérleti-üzemeltetési szerződésben részletezendő feltételekkel és módon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával készítse elő a jelen testületi döntésben foglaltaknak megfelelő tartalmú szerződés módosítást, és azt az épületre vonatkozó felújítási dokumentációval kiegészítve terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyás érdekében.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester, dr. László Jenő ügyvéd
Határidő: 2019.07.30.

14. napirendi pont

Javaslat civil szervezetek által benyújtott egyedi támogatási kérelmek elbírálására

Szöllősi Ferenc polgármester: Négy darab határozati javaslatot tartalmaz, minősített többséget igényel és van hozzá egy módosító, így 6 darab határozatunk lesz. *(A módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Tóthné Szentandrassy Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: *(Mikrofonon kívüli hozzászólás, a hang nem került rögzítésre.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Kővári képviselő úr!

Kővári Imre képviselő: Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, egyesével a 6 darab határozati javaslatot szavazzuk meg. Kezdjük az elsővel!
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Péceli Parnasszus Alapítvány (székhely: 2119 Pécel, Bem utca 23/a) részére 200.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a A REFLEXSZIÓK című képző- és iparművészeti kiállítás és hangverseny, a Kazinczy emlékest, Zita királyné története a péceli Ráday-kastélyban, a II. Kórusbiennálé, a Gedeon-nap és a Családi karácsonyvárás megrendezéséhez.

A támogatás pénzügyi fedezete biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5) önkormányzati rendelet 8. melléklet fejlesztési céltartalék soráról 200.000 Ft-ot átcsoportosít a 11. melléklet civil szervezetek támogatása sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: az értesítésre 2019. június 14.
a szerződés aláírására 2019. június 28.
a közzétételre 2019. június 19.
az átvezetés előkészítésére 2019. szeptember 30.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. A II. határozati javaslat következik.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Harmónia-Pécel Alapítvány (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 3.) részére 120.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt az I. Regionális Fűvös Kamarazenei Fesztivál és Verseny – Pécel rendezvény megrendezéséhez az emléklakett tervezésére és készítésére.

A támogatás pénzügyi fedezete biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5) önkormányzati rendelet 8. melléklet fejlesztési céltartalék soráról 120.000 Ft-ot átcsoportosít a 11. melléklet civil szervezetek támogatása sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre 2019. június 14.
 a szerződés aláírására 2019. június 28.
 a közzétételre 2019. július 19.
 az átvezetés előkészítésére 2019. szeptember 30

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. A III. határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Jézus Szíve Alapítvány (székhely: 1155 Budapest, Rákos út 100.) részére 200.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Lumen Christi Gospel Kórusnak a Carnegie Hallban (New York) megrendezendő jubileumi előadáson való részvételének támogatása céljából.

A támogatás pénzügyi fedezete biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5) önkormányzati rendelet 8. melléklet fejlesztési céltartalék soráról 200.000 Ft-ot átcsoportosít a 11. melléklet civil szervezetek támogatása sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre 2019. június 14.
 a szerződés aláírására 2019. június 28.
 a közzétételre 2019. július 19.
 az átvezetés előkészítésére 2019. szeptember 30

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. A IV. határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Szemere Alapítvány (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 7.) részére 150.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt az általános iskolai tanulók tanév végi jutalomkirándulásának és jutalomkönyveinek biztosítása céljából.

A támogatás pénzügyi fedezete biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Szemere iskola jótékonyági bál támogatása sorából 150.000 Ft-ot átcsoportosít a civil szervezetek támogatása sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti módosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre 2019. június 14.
 a szerződés aláírására 2019. június 28.
 a közzétételre 2019. július 19.
 az átvezetés előkészítésére 2019. szeptember 30.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Az V. határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Péceli Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület (székhely: 2119 Pécel, Kelő u. 11/b) részére 200.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a közösségépítéshez, az idősek elmagányosodásának megelőzéséhez és az önkormányzati rendezvényeken való részvételekhez szükséges eszközök, felszerelések, valamint a működési költségek fedezetének biztosítása céljából.

A támogatás pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 8. melléklet fejlesztési céltartalék

soráról 200.000 Ft-ot átcsoportosít a 11. melléklet civil szervezetek támogatása sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre 2019. június 14.
 a szerződés aláírására 2019. június 28.
 a közzétételre 2019. július 19.
 az átvezetés előkészítésére 2019. szeptember 30

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Végül a VI. határozati javaslat következik.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

170/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Vásártéri Gyermekekért Alapítvány (székhely: 2119 Pécel, Petőfi u. 15.) részére 150.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolája tanulóinak jutalmazására, valamint a nehéz anyagi helyzetben lévő gyermekek taneszközökkel való támogatása céljából.

A támogatás pénzügyi fedezete biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Petőfi iskola jótékonyági bál támogatása sorából 150.000 Ft-ot átcsoportosít a civil szervezetek támogatása sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti módosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre 2019. június 14.
 a szerződés aláírására 2019. június 28.
 a közzétételre 2019. július 19.
 az átvezetés előkészítésére 2019. szeptember 30.

15. napirendi pont

Javaslat Pécel Város Óvodái 2019/2020. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának meghatározására

Szöllősi Ferenc polgármester: Minősített többséget igénylő 4 darab határozati javaslatot tartalmaz. Kővári képviselő úr!

Kővári Imre képviselő: Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Kérdés? Észrevétel? Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrassy Csilla bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Egyesével kezdjük meg a szavazást. Az I. határozati javaslatról szavazunk.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

171/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái heti nyitvatartási idejét a 2019/2020. nevelési évre 60 órában, munkanapokon a napi nyitva tartási időt 6:00 óra és 18:00 óra közötti időtartamban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. június 14.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Szavazzunk a II. határozati javaslatról!
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

172/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésnek d) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái indítható csoportjainak számát a 2019/2020. nevelési évre az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	csoportszám
Székhelyóvoda (Nyitnikék)	6 + 1 csoport
Gesztenyész Tagóvoda	4 csoport
Szivárvány Tagóvoda	5 csoport

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. június 14.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. A III. határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

173/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pécel Város Óvodái álláshelyeinek számát a 2019/2020. nevelési évre az alábbiak szerint állapítja meg:

álláshelyek		óvoda			összesen
		Székhelyóvoda	Gesztenyés Tagóvoda	Szivárvány Tagóvoda	
vezető	óvodavezető/ tagintézmény vezető	1	1	1	3
	óvodavezető helyettes	2			2
óvodapedagógus		12	7	9	28
pszichológus		1			1
óvodatitkár		1			1
dajka		7	4	5	16
pedagógiai asszisztens		3,5	1	2	6,5
intézményi álláshely összesen		27,5	13	17	57,5

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. június 14.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Végül a IV. határozati javaslat.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

174/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladata ellátása, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt óvodai feladatok ellátásának biztosítása érdekében a 2019/2020. nevelési évben a fenntartásában működő Pécel Város Óvodáiban a felvehető maximális gyermeklétszámot 20%-kal megemeli, azaz az intézmény alapító okirata szerinti gyermeklétszám 120%-ában az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	Engedélyezett gyermeklétszám
Székhelyóvoda (Nyitnikék)	210
Gesztenyés Tagóvoda	79
Szivárvány Tagóvoda	118
Összesen	407

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. június 14.

16. napirendi pont**Javaslat a Környezetvédelmi Alapba a 2017. évben befolyt összegek 2018. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslat, egyszerű többséget igényel. Kővári képviselő úr!

Kővári Imre képviselő: Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Paszterovics képviselő úr!

Paszterovics János bizottsági elnök: Köszönöm a szót. A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Ha nincs több hozzászólás, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

175/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 13/2010. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában szerepelt 2017. évi bevételek 2018. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

17. napirendi pont**Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Egyszerű többséget igénylő, egy darab határozati javaslat. Kővári képviselő úr!

Kővári Imre bizottsági elnök: A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek kérdése? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékelést küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: 2019. június 14.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

18. napirendi pont

Javaslat a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy határozati javaslatot tartalmaz, egyszerű többséget igényel. Kővári képviselő úr!

Kővári Imre bizottsági elnök: Köszönöm a szót. A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja, és van egy módosításunk is, ami arról szól, hogy "A Képviselő-testület kéri a Humán Sztráda Nonprofit Kft. képviselőit, hogy a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának tárgyalásakor személyesen jelenjenek meg a Szociális Bizottság ülésén, valamint a Humán Sztráda Nonprofit Kft. a jövőben a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal szorosabban tartsa a szakmai kapcsolatot." Ez lenne a kiegészítés. Köszönöm szépen.

(A Szociális Bizottság módosító indítványa a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm, a módosító indítványt befogadom. Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület kéri a Humán Sztráda Nonprofit Kft. képviselőit, hogy a Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának tárgyalásakor személyesen jelenjenek meg a Szociális Bizottság ülésén, valamint a Humán Sztráda Nonprofit Kft. a jövőben a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal szorosabban tartsa a szakmai kapcsolatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a Humán Sztráda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: 2019. június 14.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

19. napirendi pont

Javaslat a Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslat, egyszerű többséggel. Ha nincs kérdés, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

20. napirendi pont

Javaslat a Pénzügyi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslat, egyszerű többséget igényel. Ha nincs kérdés, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

179/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pénzügyi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

21. napirendi pont

Javaslat a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslat, egyszerű többséget igényel. Ha nincs kérdés, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

180/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

22. napirendi pont

Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Szöllősi Ferenc polgármester: Egy darab határozati javaslat, egyszerű többséget igényel. Ha nincs kérdés, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

181/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Városfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

23. napirendi pont

Javaslat az óvoda építésére benyújtott pályázattal kapcsolatos módosítások meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Ez az első sürgősségi indítványunk. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Takács Csaba képviselő úr!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm a szót. Legutóbb már lehetett érezni, hogy a helyszín változni fog. Megint nem tudom eldönteni és most ez a legnagyobb problémám, hogy hol van ez a helyrajzi számú ingatlan? Ez a Topolyos továbbra is vagy nem?

Szöllősi Ferenc polgármester: Az ideiglenes parkolót be tudod határolni? Utána van egy fasor, és az után van.

Takács Csaba képviselő: Tehát ez a Topolyosban van, ahova terveztük legutóbb is. Amire én igazából szerettem volna felhívni a figyelmet, hogy legutóbb, mikor eldöntöttük, hogy cserével megoldjuk és most olvasva látom, hogy mennyi probléma merült fel az ott lakók által jelzett és az előre kalkulálható dolgokkal, autó és a közlekedéssel kapcsolatban. Ez egy rossz döntés volt, ezt mindannyian látjuk, hogy odaterveztük és nem jó irányba ment ez az egész, mert az az ingatlan, tudjuk miről beszélünk Facebook-os fórumon, ez tényleg szúrja az emberek szemét, hogy ez egy nagyon csúnya döntés volt a részünkről is, hogy megszavaztuk, hogy legyen egy ingatlancsere és most mozgatjuk tovább, hogy meg legyen tartva a 8 csoportos óvoda, hogy egyáltalán ezt az óvodát fel lehessen építeni és tényleg szükség van rá. Én támogatni fogom, mert szükség van az óvodára, de nem értek egyet azzal, ahogy ez az egész történt és ebben megvan mindannyiunk felelőssége, és ebben annak vannak leginkább felelőssége, aki ezt az egészet intézte, tárgyalta és beelátott a részletekbe. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Berecz Gábor képviselő úr, parancsolj!

Berecz Gábor képviselő: A tegnapi bizottsági ülésen is felvettem a kérdést és mondtam is, hogy én is megszavaztam annak idején a telekcserét. De a gyerekek az elsők, úgy voltam vele, nem érdekel semmi más. Most ennek örülök, hogy átmegegy a Topolyosba, mert sokkal jobb környezet, de én kaptam egy levelet Péteriből. A lényeg az, hogy ott érdekes módon meg tudnak csinálni egy 965 m² alapterületű, csoportszobánként 75 m²-es, 4 csoportos óvodát 380 millió + 20 millió forint önrésszel, tehát 400 millióból.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nyilván nettó összegről beszélsz. Nekünk bruttó 684 millió van, ami nettó 500 millió körüli összeget jelent, és ebben benne van a 80 millió forint körüli értékben a belső berendezés. Így teljesen arányos, amiről beszélünk.

Berecz Gábor képviselő: Én azt hiszem, hogy ezt meg lehetne csinálni. Nem értem, hogy miért csúszik ez a projekt.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tavaly február 14-én kellett volna megkapnunk az árazott kiviteli terveket. Mivel történt több módosítás a tervekészítés során, ezért türelemmel éltünk. Idén január 23-áig ezt nem kaptuk meg, és akkor mondtam fel a tervezői szerződést. Időközben itt zajlott egy olyan lehetőség, ami az eredeti tervekben szerepelt, mert nem magunktól találtuk ki ezt az 1700 m²-es óvoda építését. Jelen pillanatban ott tartunk, hogy ahhoz a pénzhez terveztünk 8 csoportos óvodát, ami rendelkezésre áll és maximum, amit az önkormányzat óvatos gondolkodással plusz pénzt bevállalhat. Azt gondolom, hogy 700 milliós költséggel próbáljuk meg ezt betervezni.

Berecz Gábor képviselő: Annyiból már talán kijön.

Szöllősi Ferenc polgármester: Módosítottuk a helyszínt. Vélhetően az, hogy nincs az a nagy szintkülönbség, olcsóbbá teszi, de azért még ott lyukra futhatunk, bár talajmechanika készült, a talajmechanika szerint nem okoz problémát, meg lehet ott építeni az óvodát. Megszűnik a vasúti átjáró, egy nyugodt környezet lesz. Ha tartjuk magunkat ahhoz, hogy a Topolyos többi részét egy közösségi térnek próbáljuk kialakítani, akkor még profitálhat is belőle, mert ki tudják vinni úgy a gyerekeket, hogy nem kell közúton mozogniuk. Szerintem ez így egy jó döntés. Azzal egyetértek, amit mondtatok, hogy tényleg jobban át kellett volna ezt az egészet gondolni, de a legfontosabb, ami a döntés megváltoztatását okozza, az a helyzet, ami ott közlekedési szempontból kialakulhatott volna.

Berecz Gábor képviselő: *(Mikrofonon kívüli hozzászólás, a hang nem került rögzítésre.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezért próbálunk megoldást találni rá. 2020 augusztusáig az óvodát mindenképp meg kell építeni, teljesen mindegy, hogy ki van itt, meg kell építeni, mert különben elvesz a támogatási összeg. Éltünk határidő-hosszabbítással, amit minden ilyen beruházásnál a kormány az éppen megemelkedett árak és bérek miatt lehetővé tett. Az sem egyszerű dolog, hogy vállalkozót találj arra, aki ezt megépíti. Kővári képviselő úr, parancsolj!

Kővári Imre képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Csilla, parancsolj!

Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő: A Facebook-os beszélgetésre reflektálnék annyiban, hogy valamilyen Krisztiánnak az írását olvastam.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ezt tegyük a polgármesteri beszámolóhoz, mert ehhez én is szeretnék hozzászólni.

Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő: Egy gondolat csak, hogy én feljelenteném becsületsértésért és rágalmazásért, azokért, amiket írt. Sértett munkakörének ellátásával, közmegegyezésének teljesítésével vagy közérdekű tevékenységével összefüggésben nagy nyilvánosság előtt olyan valótlan dolgokat állít rólunk, hogy megrontja a mi munkánk jó hírét és egyéb mást. Én nem hagynám annyiban és kikérem magamnak, amiket írt. Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ez már túl megy a rágalmazáson, becsületsértésen, amit ő most megjelentetett. Ennek meglesz a következménye, nyilván, a feljelentés megtörténik. Ennél a témánál maradva, Sarlós képviselő úr, parancsolj!

Sarlós Imre képviselő: A Topolyosba már volt tervezve egyébként óvoda, annak idején, 2010-ben érvényes építési engedéllyel rendelkezett már egy óvoda és egy bölcsődének a tervrajza, amit Scheiber Zoliék terveztek annak idején. A helyszín egyébként alkalmas erre, annak idején is nem véletlenül terveztük oda. Mindenféleképpen gátat kellene szabni, és mivel én nem vagyok ebben a körben benne, ezért polgármester úrnak és a többieknek mondom, hogy a tervező a saját elképzelését valósítsa meg. Nem kellene ide

különböző tornyok és egyéb olyan dolgok, amire én azt gondolom, hogy a költséget viszik. Az tény és biztos, hogy 1200-1300 m²-ből kihozható a 8 csoportos óvoda, úgy, hogy benne van egy kulturált tornaszoba és sok minden más, ami a mai óvodáknak abszolút nincsen meg. Az is tény, hogy senki előtt nem titok, hogy Burján Gyula most épített Isaszegen egyet, ahol bontania is kellett és sok minden egyéb más munkákat kellett elvégezni. Tényleg csak a falak maradtak szinte, a belsejét teljesen szét kellett bontani. Új közfalak, új gépészet, új villanszerelés. Teljesen berendezve, kulturáltan megcsinálva, 370 ezer forintos négyzetméter áron sikerült kihozni, bútorozva. Biztosan ki fogunk tudni jönni a pénzünkből, ha kicsit hozzá is teszünk, de minél előbb kellene tervezni, hogy ebbe az időpontba beleférjünk, ne essünk bele még egy ilyen hibába, hogyha van valami határidő, akkor egy év múlva jut eszünkbe, hogy nem csinálták meg.

Szöllősi Ferenc polgármester: Végül is azt sem tudjuk hogy a szabadkéz mit eredményezett, mert nem kaptunk terveket. Ez egy elég komoly harc volt, amíg eljutottunk odáig, hogy felmondtuk a szerződést. Takács Csaba, parancsolj!

Takács Csaba képviselő: Köszönöm. Mi az a Topolyos? Legutóbb, mikor beszélgettünk, azt mondtátok, hogy felmértek annak a lehetőségét, hogy milyen hegyoldalra vagy egy ilyen vizes területre építkezni, műszakilag megoldható-e és gazdaságosság szempontból is megvizsgáljátok. Ezt nem láttam át, de ha erre kapok egy megnyugtató választ, hogy ez vizsgálva volt és van egy olyan műszaki megoldás, ami nem fogja olyan mértékben drágítani, hogy e miatt fogunk megszorulni a pályázati pénz keretében.

Szöllősi Ferenc polgármester: Igazából bármelyik önkormányzat által rendelkezésre álló területnek megvan a maga alapvető hibája, tehát ideális helyzet jelen pillanatban nincsen. Ismeritek nagyjából, hogy mi az, amivel mint földtulajdonosok gazdálkodunk. Erre majd jegyző úr megadja neked a választ. Most Csillának megadom a szót.

Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő: Köszönöm a szót. A Topolyos valóban a legmélyebb pontja Pécelnek, de épültek már oda házak, ott állnak mellette és azoknak sincs semmilyen problémája, és valóban ilyenkor az alapot úgy kell elkészíteni, mivel ez egy ingoványos talaj, hogy emiatt megfelelő legyen az alapozás, de azok a mérnökök, akik ezt tervezik, tudni fogják. Egyébként egy lemezalapot szoktak készíteni. Megvan ennek a megfelelő módja, és rendesen funkcionálisan működnek ott házak, tehát nem lesz vele gond.

Szöllősi Ferenc polgármester: Jegyző úr, parancsolj!

Oláh János jegyző: A koncepcióterv természetesen kitér a funkcionális méretbeli és a helyzetbeli sajátosságokra is.

Takács Csaba képviselő: A legutóbb ugyanezt kérdeztem, mikor volt ez a módosítás. Besorolás szerint rendben van a terület a helyi építési szabályzat tekintetében? Nehogy az legyen, hogy utólag módosítgatunk, hogy a parkolót ide vagy oda kell rakni. Azt is ellenőriztük, hogy megfelelő a besorolása ennek a területnek? Köszönöm.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönöm. Ha nincs több hozzászólás, akkor egy darab határozati javaslatról döntsünk!
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

182/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a polgármester azon javaslatát, hogy a Pécel Ibolya utca 383/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan helyett, a szintén önkormányzati tulajdonú 0376/5 helyrajzi számú ingatlanra kerüljön újra megtervezésre, majd megépítésre a PM_ÓVODAFEJLESZTÉS_2017/49 kódszámú és a BM ÖGF/261-4/2018 számú támogatási szerződésben rögzített feltételekkel érintett 200 férőhelyes 8 csoportos óvoda épülete.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új helyszínre készíttesse el a tervezési koncepciót, valamint a MÁK érintett hiánypótlási felhívása miatt szükséges dokumentumokat is.

Az érvényes támogatói okiartaban biztosított támogatások mértékét figyelembe vevő óvodának az új helyszínen történő megépítését előkészítő tervezési koncepció elkészítésére 1.000.000+ÁFA kiegészítő forrást, az önkormányzat 2019. évi költségvetéséből a tartalékként elkülönített előirányzatából kívánja biztosítani. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a tervezési koncepciót és a tervezői költségbeclést, majd abból készítsen előterjesztést a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester, Oláh János jegyző

Határidő: 2019. július 31.

24. napirendi pont **Javaslat önkormányzati tulajdonú terület időszakos hasznosítására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Ez a másik sürgősségi előterjesztésünk, amelyhez van egy módosító indítvány. *(A módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Felolvasom. „Az előterjesztés II. határozati javaslatának utolsó mondata helyébe a következő szöveg lép: A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati hozzájárulás kiadására, annak aláírására. Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésem a fenti módosítással szíveskedjen tárgyalási alapnak tekinteni.” Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérem szépen, szavazzunk az I. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

183/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Pécel, 0376/5 helyrajzi számú ingatlanra kötött haszonbérleti szerződést 2019. június 14. napjával felbontja a terület más célú hasznosításának előkészítése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Várkonyi István ügyvéd bevonásával a szükséges jognyilatkozatot készítse el és juttassa el Kovácsik János 2119 Pécel, Isaszegi út 12/C szám alatti haszonbérlet részére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. június 14.

Szöllősi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat. Ehhez volt a módosító.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

184/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel, 0376/5 helyrajzi számú ingatlanára a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 18. pontjában foglaltak szerint a közterület egyéb célú használatát egyedi döntéssel engedélyezi az Összefogas 2119 Egyesület számára a 2019. június 16. napján tervezett közösségerősítő nyárindító szabadidős program lebonyolítására.

A Képviselő-testület a terület használatának díját egyedi döntésével bruttó 50.000 Ft mértékben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati hozzájárulás kiadására, annak aláírására.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester
 Határidő: 2019. június 10.

25. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata által a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére nyújtandó adománnyal kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllösi Ferenc polgármester: Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kérem, szavazzunk.
 (A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

185/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1149 Budapest, Mogyoródi u. 43.) részére a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság alaptevékenysége feladatainak ellátása érdekében adományként egy 34 m²-es hálóhelyiség járófelületének felújításához 149.174 Ft értékben – térítésmentesen - építőanyagot biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó, a Pécel Város Önkormányzata és a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között megkötendő megállapodás aláírására.

A támogatás pénzügyi fedezete biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5) önkormányzati rendelet 8. melléklet fejlesztési tartalék sorából 150.000 Ft-ot átcsoportosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti módosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot értesítse, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott adomány adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester
 Határidő: az értesítésre 2019. június 14.
 a szerződés aláírására 2019. június 28.
 a közzétételre 2019. július 19.
 az átvezetés előkészítésére 2019. szeptember 30.

26. napirendi pont

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllösi Ferenc polgármester: Három darab határozati javaslatot tartalmaz, az I. és II. határozati javaslat egyszerű a III. határozati javaslat minősített többséget igényel. Kővári képviselő úr!

Kővári Imre képviselő: Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság az I. határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra, a II. és III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Szöllösi Ferenc polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kérem, kezdjük meg a szavazást az I. határozati javaslattal.
 (A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

186/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatról szavazzunk!

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

187/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a többszörösen módosított „Javaslat új felnőtt háziorvosi praxis és új területi védőnői körzet létrehozására” tárgyban hozott 227/2017. (VII. 17.) és 228/2017. (VII. 17.) Kt. határozatait (a továbbiakban: Határozatok) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozatok "Határidő:" részében a „2019. május 30.” szövegrészek helyébe a „2019. szeptember 30.” szövegek lépnek.

A Határozatok módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc polgármester: A III. határozati javaslatról szavazzunk!

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

188/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „szolgalmi jog alapítása a 0311/15 helyrajzi számú földrészleten” tárgyú, a 361/2018. (XI.29.) Kt. határozattal módosított 227/2018. (VI.28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „400 m²” szövegrésze helyébe a „270 m²” szöveg lép.

A Határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Herczeg Attila és Molnár Szilvia kérelmezőket.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
 Határidő: azonnal
 az értesítésre 2019. június 14.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

27. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Szöllősi Ferenc polgármester: A legfontosabb, amiről mindenképpen tudnotok kell, a DTKH-nál mint tudjátok, 5 település bízott meg a képviselettel és most egy nagyon rossz irányba indult el egy benyújtott 9,6 milliárdos pályázat, melynek a végeredménye 2 darab hulladékfeldolgozó, 2 darab szelektív udvar, 2 darab zöldhulladékgyűjtő és 300 darab szelektív hulladék gyűjtő edény beszerzése, plusz a hozzátartozó gépjárművek beszerzése lett volna. Az előző közgyűlésen elénk tárták annak a lehetőségét, hogy elmaradna a szelektív hulladékgyűjtő edények beszerzése jelen pillanatban, mert 2 milliárdos költséghiánnyal él ez a pályázat. Ott el is mondtam, hogy amikor az egyik legfontosabb dolgunk a környezetünk védelme lenne, mert lassan feléljük a bolygót, a legrosszabb megoldás az, hogy – ráadásul már megígértük az itt élőknek, ahol 68 ezer lakos egyenértéket képviselek, a második legtöbbet a bizottságban - megígértük az itt élő embereknek, az ő felhatalmazásuk alapján, hogy szeptemberre-októberre megkapják a plusz kettő sárga és zöld szelektívgyűjtő edényt. Ezt akarják egy későbbi időpontra tolni. Ott ezt nem fogadtuk el, de hamarosan, 13-án lesz a következő ülés, ahova már kész megoldási javaslatokkal kellene menni. Én arra szeretnék benneteket kérni, hogy kicsit törjétek a fejeteket, és ha valakinek van ötlete, jelezze. Én mindenképp azt gondolom, hogy az összpályázat műszaki tartalmából kellene visszavenni, nem elemeket teljesen kihagyni. Bár biztosan van erre észszerű magyarázat, erre a megoldásra is, hogy hiába vannak meg a kukák, ha nincs autó, amivel szállítják vagy nincs feldolgozó. Én azt kértem, mivel 127 település tartozik a DTKH hatáskörébe, hogy minden településvezető keresse meg az országgyűlési képviselőjét. Én azt gondolom, hogy ilyen számú település esetén van akkora lobbierje az ezt a területet képviselő országgyűlési képviselőknek, hogy ezt a hiányzó kétmilliárd forintot, amennyiben ez bizonyított lesz, hogy ez valóban annyi, akkor ezt be is tudják szerezni, mert jelen pillanatban nagyon magas értéken vannak a kukák beköltségelve. Egy egyszerű 200 literes kuka 12.000 Ft/db. Ha ezt megtartanák, akkor simán megérné egy céget csinálni arra, hogy a 300 ezer kukát legyártani. Ez el is hangzott ott megoldásként. Erre nagyon kellene figyelni. Meglepően megszorodtak a kínai delegációk. Én már helyi földtulajdonosokkal össze is hoztam őket. El sem merem mondani, hogy milyen ötletekkel jönnek. A Maglódi út jobb oldalán egy luxus golfpályát szeretnének kialakítani egy fedett sípályával. Van egy kínai cég, aki egy Iphone jellegű telefonokat gyárt, ők szeretnének itt találni helyet. Talán az biztató, hogy nem tették le azonnal a voksukat, hanem még körbenéznek, de megfelelőnek találták a területet egy gyártó üzem és Európát érintő teljes ilyen értékesítési lánc kialakítására. Ők vissza fognak jönni, már be is jelentkeztek. Felkértek a magyar közúti fuvarozók, hogy adjunk helyt egy 5-én megtartandó összejövetelnek, ahol az agglomerációs települések polgármesterei lettek meghívva, illetve az ehhez tartozó országgyűlési képviselők. Most ott tartunk, hogy az országgyűlési képviselők mindegyike lemondta az ezen való részvételt. Nagyjából 60 %-ban jelezték a részvételüket a polgármesterek, a többiek valamilyen hivatkozással nem jönnek el. Ez azt célozná, hogy egyfajta lobbierőt kifejtene – Pécel városa nem, mi csak helyt adtunk ennek –, hogy jelen pillanatban az ukrán és román fuvarozók olyan megkülönböztető módon vannak kezelve, lényegesen kevesebb költséggel végzik el a fuvarozást és ezzel kiszorítják a hazai vállalkozókat. Megtörténtek az iskolai ballagások. Nagyon sok szépkorút tudok köszönteni, ez is egy szép dolog. Megtörtént a közmeghallgatás, az elvárt eredménnyel zárult. Nagyjából többen voltak az önkormányzati alkalmazottak és képviselők, mint az érdeklődők, viszont megszorodtak a Facebook-os beírások. Átadtuk az egyesület által összegyűjtött egymillió forintot a Szent Erzsébet iskolának. Itt egy pillanatra álljunk meg! Én megértem a gyűlölködést, megértem, ha valaki nem szeret, mert nem engedtem, hogy szemétbányát csináljon a városból. Székely Krisztián, mivel megnevezett engem, ezért én is megnevezem őt. Az a feltételezés, illetve azt kérni, hogy a 2119 Egyesület úgy akart a Gesztenyés Óvodának egymillió forintos támogatást adni, hogy aláírja az egymilliót és kétszáz ezret adunk oda, pont az elsők között volt a Gesztenyés ovi, aki megkapta ezt a pénzt. Akkor nem csak minket saraz be, hanem besarazza az óvodavezetőt. Itt ebben a történetben rendőrségi feljelentést fogok tenni, és egyéb módon is gondoskodni fogunk arról, hogy elvegyük Magyarország legnagyobb adósának a kedvét, mivel itt él közöttünk, 4,2 milliárdos adóssággal próbál minket erkölcsi tartalommal megtölteni. Fizesse ki a NAV adósságát, hogy az állam is többet tudjon adni nekünk.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Olyat is írt, hogy mi olyan szándékossággal nyilvánítottuk veszélyessé az óvodát, hogy már tudtuk, azt a befektetőnek el fogjuk adni és azért terveztettük oda az óvodát, mert pincerendszer van az óvoda alatt. Olyan rágalmazást írt le, hogy még ilyet nem hallottam.

Szöllősi Ferenc polgármester: A Képviselő-testület pontosan tudja, hogy a Jézus Szívével folytattunk tárgyalásokat, csak az lehetetlen állapot, hogy pucoljuk be az épületüket, építsünk 8 személyes liftet meg még fizessünk 20 ezer forintot négyzetméteréért. Ez egy elfogadhatatlan állapot volt akkor. Arra jött ez a telekcserés megoldás, mert nem tudtunk megegyezni. Ez teljesen mindegy, maradunk a témánál. Ez becsületsértés, rágalmazás, bűncselekmény.

Berecz Gábor képviselő: *(Mikrofonon kívüli hozzászólás, a hang nem került rögzítésre.)* Már kértem a jegyzőkönyvet, mert nem tudok semmit ezekről a tárgyalásokról.

Szöllősi Ferenc polgármester: Itt volt a presbiter asszony, mi is voltunk náluk. Leírták a követeléseiket, az elég jegyzőkönyv, hogy mit kérnek ezért cserébe. Az ügyvédjük írta le és egyébként adtunk nekik támogatást. Elindult az ipari parkos egyeztetés. Lezajlott a gyereknap, szerintem nagyon jó eredménnyel és folyamatos tárgyalásban vagyunk a DPMV Zrt.-vel az elszámolások miatt. Kértünk egy nagyon korrekt kimutatást több szempontból is. Amire a figyelmeztetéseket ismét fel szeretném hívni, hogy Pécel szennyvíztelepe betelt. 92,6 %-os telítettséget jelzett a DPMV Zrt., és itt következik az az állapot, hogy miért kezdtük el a változtatási tilalmat. Ez nem áll meg itt, mert hogy nem engedünk rákötni a szennyvízre, mert már nincs több kapacitás. Az, hogy további építkezések Pécelen megtörténjenek, ehhez szennyvíztelep bővítésre van szükség. 2015-ben fejeződött be emlékeim szerint a bővítés. Akkor 40 %-kal lett bővítve. A mostani építkezési hullám következtében betelt, nincs több. Egyetlen egy hozzájárulást nem fogok aláírni. Nincs több építkezés, megállt.

Napirenden kívül Balázs Krisztina péceli telektulajdonos és Csikesz János péceli telektulajdonos a változtatási tilalommal kapcsolatban tájékoztatást kért a polgármestertől.

Csikesz János péceli telektulajdonos: *(Mikrofonon kívüli hozzászólás, a hang nem teljesen érthető.)* 2016-ban szeretnénk volna egy telket megvásárolni, a külterületi legelőnél, a Damjanich utca felső részén, a Honfoglalás utcán van. Az önkormányzat kijelölte beépíthető területnek. Levelet írtunk a vízműveknek is, hogy várhatóan nincs víz kiépítve, hogy várható-e mostanában. Azt a választ kaptuk tőlük, hogy 2017 őszére megépítik a víz- és csatornahálózatot. Már panaszt is tettem a vízműveknél és tovább folytatom, ha kell. A kérdésem az, hogy amit meghoztak határozatot, meghozták ezt a döntést, és szeretném tudni, hogy a telkünkre miért nem építhetnek házat.

Szöllősi Ferenc polgármester: Nem az önök telkére van ez kihegyezve, hanem egy igen nagyszámú telekcsoportha, az önkormányzatnak törvény adta joga, hogy egy ilyen határozatot meghozzon területrendezési eszközök alkalmazásával. Nekünk gyakorlatilag bármelyik területen, bármelyik típusú építkezés megállítása érdekében lehetőségünk van a törvény szerint. Élünk ezzel a jogunkkal. Önök jelen pillanatban nem lagnak Pécelen. Ha majd ideköltöznek, akkor válnak Önök is olyan lakókká, mint akik már ideköltöztek: beköltöztünk, miért nincs járda, miért nincs út?

Csikesz János péceli telektulajdonos: *(Mikrofonon kívüli hozzászólás, a hang nem került rögzítésre.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Önnek teljesen igaza van a saját szempontjából, nekünk pedig a saját szempontunkból. Önnek túl sok lehetősége nincs, jogszerűen jártunk el. Ha változtatási tilalmat teszünk egy-egy területre, ez egy jogszerű állapot. 3 évig tartható fenn ez az állapot.

Balázs Krisztina péceli telektulajdonos: Az jogszerű dolog, ha az ember meg akar vásárolni több 10 millió forint értékben egy ingatlant, akkor mindenféle hivatalnál, megpróbál informálódni, hogy mi alapján hozza meg a döntését, hogy megvásárolja vagy ne vásárolja meg. Ott van feketén-fehéren minden, és ez alapján hoztuk meg a döntést és egy tollvonással áthúzzák? Ön a mi helyünkben mit csinálna? Szeretnénk a lakásunkat eladni, mert arra készültünk, hogy építkezni fogunk. Akkor szeretném, ha ebben valamikor támogatást vagy segítséget adnának, hogy hogyan tovább.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ez egy egész nagy területrészt érint és erről most nem fogjuk levenni, belátható időn belül nem vesszük le a változtatási tilalmat. Elmehetnek akármelyik hatósághoz, erre most

lehetőségünk van és élünk is ezzel az eszközzel. Önök még nem laknak itt, tehát nem szaporítják az itt élő elégedetlenek számát. Jelen pillanatban olyan mértékű a beköltözési hullám Pécelen, hogy az utakon nem lehet közlekedni, nincsenek közterületeink, nincs infrastruktúra, hisz látják, ahol Önök megvették, elvileg papíron ott kellene, hogy legyen csatorna, mert kialakult egy közmű társulás, csak annak idején nem lett megépítve.

Balázs Krisztina péceli telektulajdonos: Akkor miért árulják még mindig a péceli telkeket?

Szöllősi Ferenc polgármester: Mi nem árulunk telkeket.

Balázs Krisztina péceli telektulajdonos: Akkor folyamatosan félre vannak vezetve az emberek.

Szöllősi Ferenc polgármester: Az ne legyen az én felelősségem.

Balázs Krisztina péceli telektulajdonos: Akkor ez egy ördögi kör. Azok az emberek járnak pórul, akik keményen megdolgoznak azért a 10-20 milliókért, amiből megvásárolják a telkeket. Ne haragudjon, én nem hitelből fogom felhúzni a házamat, én a megkeresett 12-14 órás munkabéreből.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tökéletesen megértem, mégis azt kell, hogy mondjam következetesen, hogy belátható időn belül arról a területről nem vesszük le a változtatási tilalmat.

Balázs Krisztina péceli telektulajdonos: Ezt szeretnénk volna tudni, köszönjük szépen.


Szöllősi Ferenc polgármester: Az uraknak, hölgyeknek köszönöm szépen a megjelenést. A nap további részére jó munkát, időtöltést kívánok!

Szöllősi Ferenc polgármester 11 óra 36 perckor bezárta az ülést.

k.m.f.




Szöllősi Ferenc
polgármester


Oláh János
jegyző



