

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(egységes szerkezetbe foglalva. 2020. január 1-től)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadót,
- b) helyi iparüzési adót,
- c)¹ magánszemély kommunális adóját,
- d)² vezet be.

2. § Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) adóalanyként meghatározott személy.

3. §^{3 4} Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a Htv. szerint az építményadó, a magánszemély kommunális adója esetében adatbejelentést, a helyi iparüzési adó vonatkozásában bejelentést, változás-bejelentést, bevallást kell tenni.

2. Építményadó

4. §⁵ Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában és 11/A. §-ában foglalt adótárgy.

5. §⁶ Az adó alapja

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

6. §⁷ Az adó éves mértéke

- a) az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 900 Ft/m²,
- b) az 5. § b) pontja szerinti adóalap után 7.200 Ft/m².

7. §⁸ (1) A Htv.-ben meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól

- a) az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás, továbbá az üdülőként használt épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,
- b) a gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),
- c) a lakáshoz vagy üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince,

1 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

2 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

3 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

4 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

5 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a a 32/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően eltérő szöveggel lépett hatályba 2018. január 1. napján.

6 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

7 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

8 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

d) a lakáshoz vagy üdülőhöz nem tartozó épület vagy annak azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el.

(2) Nem illeti meg az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló építménye után.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességi okok bármelyikének fennállása esetén, a vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.

3. Helyi iparűzési adó

8. § (1)^{9 10} Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv.-ben meghatározott adóalap 2 százaléka.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett, a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

4. Magánszemély kommunális adója¹¹

9. §¹² A magánszemély kommunális adójának adótárgya a Htv. 24. §-ában foglalt adótárgyak, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

10. §¹³

11. §¹⁴ Az adó éves mértéke adótárgyanként 17.000 Ft.

12. § (1)¹⁵ Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, aki az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen kommunális beruházást végez vagy végeztet, a munkálatok megkezdését követő év első napjától számított öt évig, a bemutatott számlán szereplő összeg erejéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség kizárólag arra az ingatlanra vonatkozik, amelyre tekintettel a kommunális beruházást elvégezték vagy elvégeztették és kizárólag az a magánszemély veheti igénybe az adómentességet, aki a kommunális beruházást elvégezte vagy elvégeztette.

(3) A munkálatok befejezését a tulajdonosnak vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultjának a nevére szóló építési engedéllyel vagy hatósági igazolással kell igazolnia. Amennyiben a beruházás elvégzése nem építési engedélyhez kötött, úgy annak hiányában elégséges a közműszolgáltató igazolása vagy a kivitelezést végző vállalkozó írásos nyilatkozata.

(4) Nem illeti meg az (1)-(3) bekezdésben foglalt adómentesség azt a magánszemély adóalanyt, akinek az egy helyrajzi számon nyilvántartott, lakóépülettel beépített ingatlanán olyan épület vagy épületrész is van, amelyet vállalkozási célra használnak.

(5)^{16 17} Mentés a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól a vállalkozónak nem minősülő adóalany, azon lakásnak vagy üdülőnek nem minősülő ingatlannal összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

9 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

10 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

11 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ának megfelelően módosított alcím. Hatályos 2019. január 1.

12 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

13 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésének megfelelően hatályát veszítette 2019. január 1-től.

14 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 11. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

15 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

16 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

17 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

13. § (1)¹⁸ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

b) az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel.

(2)¹⁹ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti a külterületi ingatlan tulajdonosa.

(3) Nem illeti meg az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiság esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények feltételeinek meglétét minden adóévben írásban igazolni kell.

(6) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez jövedelemigazolás vagy a tárgyévre szóló, nyugdíj összegét megállapító igazolás szükséges.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez igazolásként hatósági bizonyítvány és – amennyiben a gyermek a 16. életévét betöltötte – iskolalátogatási igazolás szükséges.

5. Telekadó

14. §²⁰

15. §²¹

16. §²²

17. §²³

18. §²⁴

19. §²⁵

20. §²⁶

6. Záró rendelkezések

21. § (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

18 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

19 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

20 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 14. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

21 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

22 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

23 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 17. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

24 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 18. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

25 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 19. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

26 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 20. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

A rendeletet 2017. november 2. napján kihirdettem.

Tóth László
jegyző

1. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez²⁷

2. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez²⁸

²⁷ A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

²⁸ A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.