

a 164/2023. (VI. 29.) kt. határozat
mellékelte



PÉCELI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: M/640-3/2023.

Tárgy: főépítési feljegyzés

Ügyintéző: Farkas István

Elérhetőség: +36-28/662-124

foepitesz@pecel.hu

Főépítési feljegyzés

Feljegyzés, „PÉCEL HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ESETI MÓDOSÍTÁSA az óvoda kapacitásbővítése érdekében” című településrendezési eszköz kidolgozásához

A feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 7. § (7) bekezdése alapján az 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti döntéshez készült.

A MÓDOSÍTÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TARTALMA LEGALÁBB:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. **A módosítással érintett terület**
 - 1.1. A fejlesztési terület és a rendezéssel érintett terület
 - 1.2. Általános településrendezési vizsgálat
 - 1.3. A hatályos településfejlesztési koncepció megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
 - 1.4. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
 - 1.5. A hatályos településkép-védelmi eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
2. **A településrendezés megalapozása**
 - 2.1. Beépítési javaslat
3. **Településrendezési javaslat**
 - 3.1. A fejlesztési igény és a tervzetet állapot
 - 3.2. Tervezett építési övezet, övezet változás új építési övezet bevezetésével
4. **Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása**
 - 4.1. A területrendezési tervek vizsgálata a rendezéssel érintett terület tekintetében
 - 4.2. A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Rendelettervezet

Pécel, 2023. június 22.

Farkas István
főépítész