

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

62/2021. (III. 25.) számú határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel a természetben a 2119 Pécel, Baross utca 3. szám alatt található 18 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ügyében úgy határoz, hogy

1.

a KÖVÁRI S.R.O. képviseletében ifj. Kővári Imre vezető tisztségviselő (a továbbiakban: Fejlesztő) által benyújtott, az Ingatlanra vonatkozó – jelen határozat melléklete szerinti - telepítési tanulmánytervbe foglalt fejlesztési célokkal egyetért és az Ingatlant a fejlesztés megvalósításának elősegítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

2.

hozzájárul, hogy Pécel Város településszerkezeti terve (TSZT) és helyi építési szabályzata (HÉSZ) önálló véleményezési eljárás keretében kerüljön módosításra a telepítési tanulmánytervben rögzített változtatási szándékok vonatkozásában, azzal, hogy a tervekészítés a Fejlesztő által kiválasztott tervező feladata, a terveztetés tervezési díját a Fejlesztő magára vállalja;

3.

jelen döntéssel összhangban a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést a településrendezési eszközök módosításáról és a fejlesztéshez kapcsolódó vállalási kötelezettségekről a Polgármester aláírja és erről a Fejlesztőt értesíti.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. április 5.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző