

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 25-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2024. (VII. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel, 3673 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosával, Gáspár László (2119 Pécel, Csatári utca 22.) kötendő településrendezési szerződés érdekében felkéri a polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával készítse elő településrendezési szerződést az alábbi feltétellel: az Ingatlan tulajdonosa a jelen határozat mellékletét képező (6. számmal jelölt) dokumentumban részletezett műszaki tartalmú konténer teljes telepítés és közműbekötések nélkül térítésmentesen átadja Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére, településfejlesztési hozzájárulás jogcímén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészített településrendezési szerződést aláírja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési szerződés aláírását követően kezdeményezze a Településszerkezeti terv és Helyi építési szabályzat módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatását és keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészt a Korm. rendelet 68. § (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai vélemény megadása érdekében.

A Képviselő-testület a módosításra kerülő szabályozási terv rendelkezését figyelembe véve továbbá úgy határoz, hogy az Ingatlan, valamint a 052/13 és 052/14 hrsz.-ú ingatlanok között elhelyezkedő, az Önkormányzat tulajdonát képező Pécel, 3668 helyrajzi számú ingatlanról jelenleg hiányzó közműveket, illetve út, járda, közvilágítás és vízelvezetés kiépítését nem kívánja megvalósítani és azt az ott lakó mindenkori tulajdonosok sem várják el a későbbiekben sem az Önkormányzattól.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző