



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. január 27-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Pécel 19/7 helyrajzi számú ingatlanon fa kivágására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Árpádfalvi Margit péceli lakos (a továbbiakban: Kérelmező) fakivágási-gondozási kérelemmel (melléklet) kereste meg Pécel Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), mely szerint a kertje végében lévő kerítésének szomszédos telekre eső oldalán, a kerítéstől mintegy 1,5 m-re van két nagy diófa. A szomszédos telekingatlan (19/7 helyrajzi szám) a péceli piac területe, amely az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az egyik fa a piactér építése kapcsán betöltésre került árokreszen áll és már kiszáradt. A Kérelmező álláspontja szerint félő, hogy a fa a kerítésre fog dőlni, ezért kéri a fát kivágnatni. A Kérelmező a másik nagy diófát csak gallyazni szeretné. A Kérelmező egyben vállalja a kivágandó fa pótlását kertészeti akác ültetésével, amely faj nem invazív. A kertészeti akác a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet értelmében nem lehet fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) és cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*).

A pótlásról a Kérelmező nem az Önkormányzat területén, hanem a saját telkén gondoskodna a Kérelmező.

A fa pótlása tekintetében irányadó a 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet, melynek 20/A. § (3) bekezdése meghatározza, hogy közterületen lévő fás szárú növény kivágása esetén a kivágott fás szárú növény pótlásáról elsősorban az azonos helyrajzi számú ingatlanon kell gondoskodni. Miután az ingatlan közhasználat céljára megnyitott terület, így ennek az előírásnak a betartásához méltányolható érdek fűződik.

A helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a Kérelmező által megjelölt fák valóban a 19/7 helyrajzi számú ingatlanon találhatóak. Az ingatlan – funkciója szerint vásártér – nem közterület, hanem közhasználat céljára megnyitott terület, így erre nem közterülettel kapcsolatos, hanem az önkormányzati vagyonhoz köthető helyi szabályok vonatkoznak. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A 19/7 helyrajzi számú ingatlan a Rendelet 3. számú mellékletében, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körében található.

A Rendelet 10.§ (2) bekezdése megállapítja, hogy a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A Rendelet 17. §-a tartalmazza a polgármesterre és bizottságra átruházott tulajdonosi jogokat, azonban 17.§ (1) – (4) bekezdésének egyike alapján sem gyakorolhatja a fák és fásszárú növények esetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testületen kívül más, tehát e jog gyakorlását a fenti ügyben a Képviselő-testület nem ruházta át a polgármesterre.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Árpádfalvi Margit kérelmére hozzájárul Pécel Város Önkormányzat tulajdonát képező, Pécel, 19/7 helyrajzi számú ingatlanon található kiszáradt diófa kivágásához, valamint a még élő fa gallyazásához.

A Képviselő-testület hozzájárulását úgy adja meg, hogy Árpádfalvi Margit kérelmező a fa kivágatását, a másik fa gallyazását és a kivágott fa pótlását saját költségére és felelősségére az ide vonatkozó biztonsági szabályok betartásával végzi vagy végezteti el az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

A fa pótlása tekintetében a Képviselő-testület nem járul hozzá ahhoz, hogy az ne a Pécel, 19/7 helyrajzi számú ingatlanon legyen telepítve, továbbá a pótlásként telepíteni javasolt kertészeti akác helyett hársfa telepítését fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre és a szerződés aláírására 2022. február 15.  
a munkálatok elvégzésére 2022. április 30.

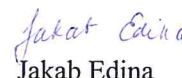
Pécel, 2022. január 19.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:  
- fakivágást kérelmező beadvány

Az előterjesztést készítette:



Jakab Edina

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



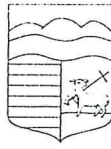
Bene Attila  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



MELEKLEJ

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IGAZGATÁSI IRODA

Iktatószám: 1764-11/2024  
Ügyintéző: Csibrik Enikő  
Telefon: 06-28/662-028

Tárgy: hivatalos ügyintézői feljegyzés

HIVATALOS ÜGYINTÉZŐI FELJEGYZÉS

Készült: 2022 év 01 hó 06 napján ..... óra ..... perckor

Helyszín: 2119 Pécel, Jankovics ut. 8. mögötti terület

Tárgy: 2 db diófa

Készítette: Csibrik Enikő - környezetvédelmi és mezőgazdasági ügyintéző

Ténymegállapítások: A féltelen tárgyalt sértető 2 db diófa a 2119 Pécel, Jankovics ut. 8. szám alatti ingatlan határ keletébe észlelve, a 19/7 km. alatti ingatlanon található, amelynek beépítése kizárólag vasútterület, vagyis nem észlelhető. Az ingatlan tulajdonosa Pécel Város Önkormányzata.

A helyszínen 1 db fényképfelvétel készült.

Az ellenőrzésen jelen volt: Dr. Fuith-Kocsis Barbara

Csibrik Enikő

környezetvédelmi és mezőgazdasági ügyintéző