



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

## Előterjesztés a Képviselő testület 2022. január 27-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó 2021. évi bevételek felhasználásra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását.

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat az említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel, különösen:

- új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- városrehabilitációra,
- az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá
- kényszerbérlet felszámolására.

A Lakástörvény 62. § (5) bekezdése alapján a lakás és helyiség elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja

- az épület elidegenítésre való előkészítésével;
  - a földrészlet megosztásával;
  - a társasházzá való átalakítással;
  - a forgalmi érték megállapításával;
  - az elidegenítés lebonyolításával
- kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket.

Az Önkormányzat 2021. évben összesen egy lakást értékesített, nem lakás céljára szolgáló helyiséget pedig nem idegenített el, ezért a 2021. évi elidegenítési alap egy részét a korábbi esztendőben megkötött adásvételi szerződésekből származó bevételek (részletfizetések) képezik.

Az Adó- és Pénzügyi Iroda nyilvántartása alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevétel a 2021. évben 3.807.914 Ft volt.

A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A Rendelet 55. §-a alapján a Képviselő-testület a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról minden év március 31. napjáig dönt, a Lakástörvényben meghatározott felhasználási célok figyelembevételével.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 309/2021. (XI. 25.) Kt. határozatával fogadta el Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évi munkatervét, melyében a 2022. évi munkatervét, melyben a 2022. január 27-ei ülés tervezett témái között szerepel jelen előterjesztés tárgya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése, illetve az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó - 2021. december 31-i állapot szerinti - 3.807.914 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, önkormányzati tulajdonú bérlakások szükség szerinti felújítására, korszerűsítésére, illetve az azokkal kapcsolatos hibaelhárításra fordítja a 2022. évben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2023. május 30-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, a tájékoztatásra 2023. május 30.

Pécel, 2022. január ... 19 .




Horváth Tibor  
polgármester

Az előterjesztés melléklete: -

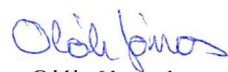
Az előterjesztést készítette:

  
Szólnoki Erzsébet Zsóka

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

  
Bene Attila  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.