

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/121-1/2020.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. február 13. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház
(2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
Tárgyalja: Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Szociális Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
- Javaslat vasútfejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester



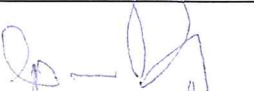
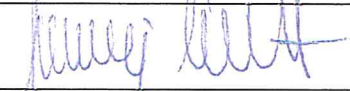

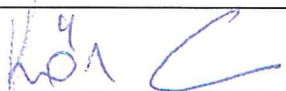





Pécel, 2020. február 11.


Horváth Tibor
polgármester



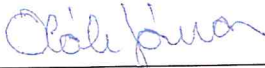
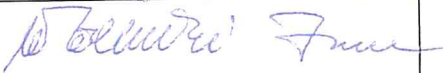


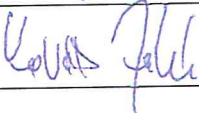
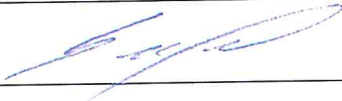
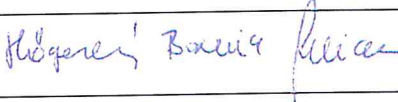
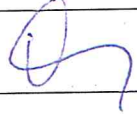
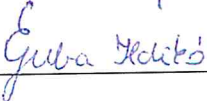
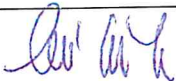
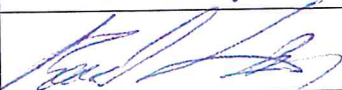
2 / 10

JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 13-án megtartott
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
<i>Horváth Tibor</i> <i>polgármester</i>			
<i>Sarlós Imre</i> <i>alpolgármester</i>			
<i>Varmuzsa Péter</i> <i>alpolgármester</i>			
<i>Garamszegi Zsolt</i>			
<i>Karsai András</i>			
<i>Kővári Imre</i>			
<i>Kristóf Péter</i>			
<i>Pankucsi Edina</i>			
<i>Papp László</i>			
<i>Torma Gábor</i>			
<i>Tóthné Szentandrásy</i> <i>Csilla</i>			

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 13-án megtartott
rendkívüli ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
Bene Andrea mb. adó- és pénzügyi irodavezető	
D. Nagyné T. Adrienn igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető	
dr. Horváth Anett, az Adócsoport vezetője	
Szabó Attila pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. ügyvezetője	
Bédek József, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Högerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái mb. intézményvezetője	
Mészárosné Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat igazgatója	
Nagy Annamária, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Guba Ildikó, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Jávor Ágnes, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Orosz Eszter, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Eich László, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Marsalné Kovács Judit főépítész	
Koricsánszki Tamás	

Iktatószám: Ö/121-6/2020.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. FEBRUÁR 13-ÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 13-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester, Garamszegi Zsolt, Kővári Imre, Kristóf Péter, Pankucsi Edina, Papp László, Torma Gábor képviselők

Később érkezett (8 óra 8 perckor): Varmuzsa Péter alpolgármester

Igazoltan vannak távol: Karsai András és Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Bene Andrea mb. adó- és pénzügyi irodavezető, Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető, Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető, Szabó Attila pénzügyi csoportvezető, Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái mb. intézményvezetője, Nagy Annamária, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója, Guba Ildikó, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője, Marsalné Kovács Judit főépítész, Koricsánszki Tamás

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, Vanyek Tibor rendszergazda, Sik Tímea, a Pénzügyi Bizottság tagja, a Pécel Kft., valamint a Presz Kft. felügyelőbizottsági elnöke, Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa, Lengyelne J. Mária, a Péceli Napsugár Bölcsőde szaktanácsadója

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, a sürgősségi indítvány, a módosító indítvány, a bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos írásos véleményei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)

Horváth Tibor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a megjelent személyeket. 8 óra 5 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy 8 fő képviselő van jelen, így határozatképes a Képviselő-testület. Elmondja, hogy a kiküldött meghívóban 3 napirendi pont szerepel napirendi javaslatként, valamennyi nyilvános ülés keretében. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2. napirendi ponthoz módosító indítvány került kiosztásra. Egy sürgősségi indítvány napirendre vételére tesz javaslatot, 4. napirendi pontként zárt ülés keretében, melynek címe: „Javaslat a Pécel Kft ügyvezetésével kapcsolatos döntések meghozatalára”. Szavazásra teszi fel a sürgősségi indítvány napirendre vételét.
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő, 1 képviselő, Papp László nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2020. (II. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Pécel Kft ügyvezetésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel az általa ismertett napirend elfogadását.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő, 1 képviselő, Papp László nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2020. (II. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2020. február 13-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
2. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
3. **Javaslat vasútfejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Zárt ülés keretében:

4. **Javaslat a Pécel Kft ügyvezetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Horváth Tibor polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Megadja a szót Marsalné Kovács Judit főépítésznek.

Marsalné Kovács Judit főépítész: Jelzi, hogy szívesen válaszol mindenki kérdésére.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot.
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő, 1 képviselő, Papp László nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (II. 18.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Varmuzsa Péter alpolgármester 8 óra 8 perckor megérkezett.)

2. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

Horváth Tibor polgármester: Ismerteti a módosító indítványt. Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Kérdezi, hogy ahol eltérés van a számokban, azzal mit lehet tenni.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Szabó Attila pénzügyi csoportvezetőnek.

Szabó Attila pénzügyi csoportvezető: A beszámítás a különbség.

Bene Andrea mb. adó- és pénzügyi irodavezető: A költségvetés a rendelettervezetből és ahhoz kapcsolódó mellékletekből fog állni. Az előterjesztés szövegében a főbb elemekre próbáltak kitérni, nem az apróságokra koncentráltak. A rendelet 1-es és 2-es mellékleteiben is a felhalmozási bevételeknél 114.300.000 forint van. Az önkormányzati támogatásokat pedig a 19-es melléklet részletezi. A szöveg nem pontos, az összeg jó.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Kérdezi, hogy a civil szervezetek támogatására van 3 millió forint, ez kit takar, illetve az Ipartestület Országos Szövetsége rendezvény támogatása 1 millió forint.

Horváth Tibor polgármester: Az 1 millió forint az IPOSZ támogatásra.

Sarlós Imre alpolgármester: Tavalyról van elmaradás az IPOSZ felé, az van beletéve a költségvetésbe. A 3 millió forint pedig a péceli összes civil szervezetnek a támogatása, általában 15-20 pályázó szokott lenni. Például, a férfi kar, a női kar, a Ráday Klub. Nekik szokták kiosztani, most is így lesz.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Kérdezi, hogy akkor ezt úgy kell venni, hogy amit a péceli ipartestület eddig az önkormányzatnál elért a befolyt iparüzési adóból, ami maximálva volt 2 millió forint támogatásra, de 2013-ban olyan 200 millió volt az iparüzési adó. Ezzel szemben ő is azon volt, hogy hogyan lehetne székhelyszolgáltatással idehozni embereket az ipartestülethez, akik valószínűleg ide fizetik az adót, illetve az ő telephelyére is behozott olyan cégeket, akik ide fizetik az iparüzési adót, ezzel is hozzájárul Pécel költségvetéséhez. Hogyan lehetne újratárgyalni, hogy ne a nullával legyen egyenlő a támogatás, hanem megmaradjon a 2 millió forint? Ezt inkább ellenségeskedésnek tartja, nem pedig megoldásnak.

Horváth Tibor polgármester: Elmondja, hogy nincs semmilyen ellenségeskedés, kaptak 2 millió forintot évente. Szeretné látni, hogy hogyan használták fel, mire ment el a 2 millió forint évente, mert semmilyen papírt nem találtak róla, vagy ami volt, az nagyon csekély volt az összeghez képest. Úgy gondolja, hogy ezt majd pótolni fogják. Tudják, hogy milyen kapcsolatban volt az előző önkormányzattal, jogos, hogy kiharcolta, de az nem jogos, hogy 200 gyerek a futball pályán nem kapott semmiféle támogatást. Ezt a pénzt most odajuttatják. Megjegyzi Papp Lászlónak, hogy van egy IPOSZ épülete, szépen be van fejezve. Kéri, hogy menjen fel a futball pályára, nézze meg annak a tetejét, nézzen meg más dolgokat is, és rá fog jönni, hogy valahonnan el kellett venni. A másik, amire vonatkozik, hogy a Rákos utca 31. székhelyszolgáltatás is mennyi cég, az adózott dolog az nem annyi. Tehát nincs a Rákos utca 31. számnak adózása. Maradjanak ennyiben! Nincs bevétele Pécel városnak. Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Elmondja, hogy nem tenné egy lapra a Péceli Spartacus támogatását meg az Ipartestületet. Teljesen különböző a kettő. Az egyik az adót betermeli, az iparosság, a másik pedig a sportot részesíti előnyben. Továbbra is azt mondja, hogy az Ipartestületnek nehéz lett a fenntartása, ezért kértek külső segítséget, de valójában jól üzemelnek, nem mondja, hogy mínusz van a számlájukon vagy hitelből élnének. Ezért is szeretné továbbra kérni. Nem volt jó a polgármester úr megfogalmazása, mert az épület nem az ő tulajdona, hanem a Péceli Ipartestület tulajdona. Ő csak a vezetője. Az, hogy a

székhelyszolgáltatással ki mennyi adót fizet, ehhez semmi közük sincs. Sérelmezi, hogy olyan helyről lett elvéve a 2 millió forint, ami nem állja meg a helyét.

Horváth Tibor polgármester: Válaszol Papp László képviselőnek, hogy ő hozta fel, mennyi céget hoztak ide a Rákos utca 31. szám alá. Ő csak erre válaszolt. Papp László az elnöke, szednek tagdíjat, van bevételük a lottózó bérleményéből, úgy érzi, hogy fenn tudják tartani. Szerinte ne forszírozzák az épület építési módját és azt, hogy Papp László felel érte. Ne beszélgessenek erről, mert ez nem idevaló. Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a módosítással elfogadásra javasolja.

Horváth Tibor polgármester: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság 49/2020. (II. 12.) PB határozatát. Befogadja a módosítást. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő, 1 képviselő, Papp László nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2020. (II. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt befogadja, további tárgyalásra alkalmasnak tartja, de tekintettel az előterjesztés, illetve az abban szereplő rendelkezési javaslat véleményezésére rendelkezésre álló rövid határidőre, a rendeletalkotási javaslatot nem fogadja el, és kéri, hogy 3 db vadkamera beszerzésére 350.000 forint kerüljön betervezésre a tartalékkeret terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bizottságok által megtárgyalt rendelkezési javaslatot 2020. február 27. napjáig terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2020. február 27.

3. napirendi pont

Javaslat vasútfejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Megadja a szót Kővári Imre képviselőnek.

Kővári Imre képviselő: Kérdezi, hogy lehet-e már tudni valamit a Baross utcai átjáróról és az ott lévő ingatlanokról való kihajtásról. Sikerült-e előrébb lépni vagy még mindig stagnál?

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Sarlós Imre alpolgármesternek.

Sarlós Imre alpolgármester: Elmondja, hogy egyrészt a hideg időjárás miatt még nem jöttek vissza dolgozni, illetve nem látták még a terveket. Készítés alatt van, hogy ott a szervizút elkészüljön és a gyalogos forgalom is megmaradjon.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Kérdezi, hogy a vasúti felüljáró kinek a tulajdona lesz, ki fogja üzemeltetni, ki fogja karbantartani.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Ismeretei szerint kb. 3 éve Pécel Város Képviselő-testülete kinyilatkoztatta már, hogy az elkészülő műtárgyat üzemeltetni fogja.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Kérdezi, lehetne-e a két buszmegállónál - amit ki fognak alakítani – buszöböl, az út gyorsítására. Érdeklődik továbbá, hogy milyen értékű lesz a rézsűkaszálo gép, valamint a Damjanich utcai gyalogos átvezetésnek milyen szilárd útburkolata lesz és honnan hova fog kerülni, mert a Damjanich utca elég hosszú. Kérése, hogy a kivitelezés során ne csak az igénybe vett önkormányzati utakat tegyék rendbe, hanem az alatta lévő csatornahálózatot is. A lakók kapnak-e például homlokzati színezést, akik elviselték ezt a bányaforgalmat?

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Elmondja, hogy sajnós, ugyanazt kell válaszolnia. Amikor az önkormányzat képviselői nem fogalmaztak meg feltételeket, például, a helyreállításra vonatkozóan, ezen szövegtartamot most csak a jegyző fogalmazta meg, eddig ez soha nem volt része az önkormányzati elvárásoknak. Sajnós, a gép vonatkozásában sem született pontosítás az önkormányzat részéről, mert amikor nyilatkozott az önkormányzat korábban, hogy milyen feltételekkel fogadja el üzemeltetésre az elkészült műtárgyakat, akkor sajnós, csak ilyen pontatlan fogalmat használt az önkormányzat, hogy rézsűkaszálo gép. Ennek a pontosítása sajnós, megint csak most fog tudni megtörténni. Igen-igen sok, nem kellő alaposággal hozott döntésnek vannak most olyan következményei és lesznek, amelyek a tökéletestől messze lesznek. Most nem az a kérdés, hogy kártérítés lesz-e az ingatlanulajdonosoknak és/vagy a közműveknek, amik az út alatt vannak, hanem nagy az esélye annak is, hogy az úthelyreállítás egy önkormányzat által soha nem ellenőrzött kivitelezői videó alapján fog történni, amelyre a kivitelező azt fogja mondani, hogy a munkakezdés előtti állapotot tükrözi, majd munkavégzés utáni állapot annak a helyreállítását fogja jelenteni. Tehát sajnós, a korábbi rossz burkolatú utak, amik még járhatóak voltak, valószínű jobbak nem lesznek, csak azt a korábbi esetlegesen balesetveszélyt nem eredményező, de a műszaki tökéletességtől távol lévő állapotot fogják eredményezni.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Sarlós Imre alpolgármesternek.

Sarlós Imre alpolgármester: Tájékoztat arról, hogy ezen vannak, hogy a dolgok pontosan legyenek beleírva a településrendezési szerződésbe, de egyelőre nem tudnak másképpen fogalmazni, mert ez volt a megfogalmazás. A településrendezési szerződésben, amit majd alá kell írnia mindkét félnek, ezeket próbálják majd érvényesíteni, de mivel ez eddig nem volt pontosítva, ezért egyenként kell majd végig tárgyalni mind a gépeket, mind az utak felújítását. Mint ahogy a jegyző úr mondta, jelen pillanatban a Strabag nem akarja helyreállítani teljes szélességében ezeket az utakat, hanem csak annak megfelelően, ahogy elkészítette a képeket annak idején, amikor elkezdték a beruházást. Ők azon vannak, hogy teljes szélességében fel kell újítsák az utakat, nem is a Strabag hatásköre, hanem a NIF-fel kell tárgyalniuk mint beruházóval, mivel nekik kell pénzt biztosítani ehhez. Szeretnének egy komolyabb rézsű gépet, ami önjáró és Unimognak hívják, de ez szerinte csak álom, hogy ilyet megvegyenek.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Pontosítani szeretne, hogy az önkormányzat településrendezési szerződés fogalmával vagy inkább szükségességével is elsőként az akkori jegyző javaslata alapján élt, amelyet sajnós még idáig nem sikerült megkötni.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Varmuzsa Péter alpolgármesternek.

Varmuzsa Péter alpolgármester: Válaszol Papp László képviselőnek, hogy a Damjanich utcánál a szilárd útburkolat térkövet jelentene. A gyalogos átjáró a Damjanich utcától a régi Vágóhídig tart, ahol a mosó van, lámpás kereszteződés lesz biztosítva, térkövel, a vasúti átjárót követően lesz csővel biztosított lehetőség, hogy a gyalogos ne szaladjon át, ezt követően szintén térkövel, majd közelít a főúthoz, ott pedig már műúttal lesz elkészítve. Ezt az információt kapták a Strabagtól és a rajzon is ez szerepel. A várható elkészítési időpont 2020. július.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Kérdezi a híddal kapcsolatban, hogy van-e rálátás arra, hogy milyen plusz költséget fog jelenteni Pécelnek az üzemeltetés, a garanciális javítás, bizonyos részek cseréje. Gazdaságilag ezt Pécel hogyan tudja majd fenntartani, a költségvetésben erre lett-e már elkülönítve pénz? Tudomása szerint jegyző úr az előző megbeszéléseknek is részese volt.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Bármelyik korábbi jegyzőkönyvet, aláírt nyilatkozatot megnézi Papp László, egy-két személy írt alá, a jegyző soha. A jegyző pont azért harcolt annak idején is, és most kialakult, hogy közútkezelőként a valamikori szakmai ismeret alapján a jegyző által vezetett hivatal fog eljárni. Rendelkezésére bocsátják a dokumentumokat, mindenféle szakmai háttér nélkül, mindenféle ismeret nélkül. Adott közútkezelő nyilatkozatokat egy ismeretlen műtárgyhoz, nézze meg, hogy mely személyek írták alá. Az a jegyző, akire hivatkozik, amikor az engedélyezési eljárás történt, még nem ez a jegyző volt. De ez a jegyző volt, aki az említett módon a településrendezési szerződést felvetette. Hozzáteszi még, hogy nézze meg, amikor az engedélyezési tervet Pécel Város aktuális önkormányzata jóváhagyta, kik írták alá, milyen feltételekkel és milyen ismeretek birtokában.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Kérdezi, hogy mennyi ennek a hídnak a fenntartása, ki lesz a gazdája fizikálisan.

Horváth Tibor polgármester: Elmondja, hogy van két híd. Valamikor az övék lett. Senki nem foglalkozik vele. Ha majd elromlik, valakinek meg kell javítani. Pályáznak rá, bármit csinálnak. Vérlázító, amiket Papp László mond. Kapnak egy új hidat. Az ő életükben ezzel a híddal majdnem biztos, hogy nem lesz probléma. Nem kell vele foglalkozni, 100 évre senki nem fog még kastélyt sem építeni manapság. A Ráday kastély is itt van, hogy néz ki? Ha bemegy a hivatalba, nagyon szívesen állnak a rendelkezésére, meg tudják beszélni. Nem képviselő-testületi ülésen kell ezzel a hülyeséggel húzni az időt. Megadja a szót Sarlós Imre alpolgármesternek.

Sarlós Imre alpolgármester: Nem hülyeségek ezek a dolgok, csak az a kérdése ennek, hogy ezt az üzemeltetést valaki már átvette. Nyilatkozott róla, hogy Pécel Város Önkormányzata át fogja venni üzemeltetésre, ők nem vették volna át. Ha rajtuk múlik, akkor ott maradt volna a fővárosnál vagy a közúton. Nincs rá szükségük, de át kell venni majd üzemeltetésre. Ez plusz feladat lesz természetesen valamilyen szinten. Amit lehet látni az előterjesztésben, ez van benne, megpróbálják a lehető legjobban érvényesíteni, ami még hátra van ebben a szerződésben. Nem sok remény van a régi nyilatkozatok alapján újabb dolgokat beletenni, de megpróbálják. Erről szól az előterjesztés.

Horváth Tibor polgármester: Elmondja, hogy tudják, milyen sokat tartózkodik az épületben Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezetőnél. Úgy érzi, hogy ezt ott ki tudja tárgyalni, naponta egy órát ül ott. Elmondja továbbá, hogy megadja a szót, de limitálva van az SZMSZ-ben, hogy hányszor és mennyit lehet hozzászólni.

Papp László képviselő: Közli, szégyen, hogy a polgármester ilyen előadásmódot nyilvánosan megenged. A másik az, hogy negyed órára szabták az együttes bizottsági ülést és Pécel sorsáról, 3 milliárd forintról volt szó. Egyetlenegy hozzászólás sem volt. Kár, hogy nem volt ott egy kamera és élőben leadták volna ezt a közvetítést, hogy valójában a négy frakcióból álló bizottsági ülés mire volt képes. Elmondja továbbá, aki nem ismerné, hogy a világ sok tájára gyárt 30 éve alkatrészeket. Számptalan megbeszélésen ül, ha a fesztiválokat nézi, az összes nagy rendezvényen részt vesz Magyarországon Kővári Imrével együtt. Alkatrészeket gyárt agyműtétekre, részt vett Bangladesben, hogy hogyan lehetne a gyerekeket forgatni agyműtét közben. Olyan megbeszéléseken vesz részt, ami nem ilyen fajsúlyú, hanem sokkal nagyobb, de még egyikén sem volt ilyen hangvétellű beszélgetés. Nem azért beszél, hogy bárkiben sérelmet okozzon. Azért ment képviselőnek, hogy Pécelt előremozdítsa, nem azért, hogy beálljon egy sorba és csak a gombokat nyomkodja, hanem, hogy az észrevételeivel Pécelt pozitív irányba mozdítsa. Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezetőhöz tényleg be szokott menni, mert tartalmaz beszélgetést szoktak lefolytatni. Javasolja minden képviselőnek, hogyha valamit nem tud, akkor egy olyan emberrel folytasson beszélgetést, aki tartalmaz választ tud neki adni. Szerinte Pécelt nagy veszteség éri azzal, hogy Kovács Zoltán elmegy a hivatalból.

Horváth Tibor polgármester: Elmondja, hogy tényleg nem megsértődve, Bangladesben 900-zal több szavazatot kapott volna és nyert volna, valószínűleg. Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Megjegyzi, hogy a bizottsági ülésen - többek között - Papp László sem szólt hozzá. Ott is kapott volna szót, ha kért volna.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő, 1 képviselő, Papp László nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2020. (II. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából eljáró Strabag Vasútépítő Kft. kérelmét a Rákos-Hatvan vasútvonal feletti közúti híd-töltés műtárgy megvalósítása érdekében hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítását a határozat mellékletét képező tervrajznak megfelelően.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel külterület 0370/21, 0370/103-108, 0370/116-119 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök kismértékű módosítására való tekintettel nem tartja indokoltnak.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Pestterv Kft.-vel kötendő háromoldalú tervezési szerződés finanszírozója a Strabag Vasútépítő Kft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezési szerződés megkötésére, valamint felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2020. március 31.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő, 1 képviselő, Papp László nem vett részt a szavazáson.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2020. (II. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy településrendezési szerződést kíván kötni a Strabag Vasútépítő Kft.-vel a Rákos-Hatvan vasútszakasz felújításával összefüggésben a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a módosítja településrendezési eszközeit a módosított külön szintű vasúti keresztezés megvalósíthatósága érdekében.

2. A Strabag Vasútépítő Kft. vállalja:


- a Pesti úti körforgalom környékére tervezett buszmegállók áttervezését és annak kivitelezését,
- komplett, komplex rézsúkaszáló gép térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,

- Damjanich utcai gyalogos átvezetés szilárd burkolattal történő kivitelezését,
- a településrendezési eszközök módosításának költségviselését,
- a kivitelezés során - rendszeresen túlterhelt gépekkel - igénybe vett önkormányzati utakat, a munkák tényleges befejezéséig, de legkésőbb azon munkálatok befejezését követő 30 - 60 napon belül kell megvalósítani, olyan módon és műszaki tartalommal, amellyel az érintett útszakaszok szabványok szerinti minőségben való folyamatos közlekedésre alkalmas állapotba kerülnek,
- a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljes körű finanszírozását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el a településrendezési szerződést az önkormányzat érdekeinek maximális figyelembevétele mellett ügyvéd bevonásával, majd felhatalmazza annak aláírására a háromoldalú településrendezési szerződés megkötésével egyidejűleg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. március 31.

*(A Képviselő-testület 8 óra 44 perckor zárt ülésel folytatja tovább munkáját.
A Képviselő-testület a 4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)*


Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző



