

Iktatószám: Sz/ /2014.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2014. február 24-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Podmaniczki József bizottsági elnök, Árva Anikó, Sarlós Imre, Bartalin Sándor, Almási László János, Sára János bizottsági tagok

(Karsai András bizottsági tag igazoltan van távol.)

Meghívottak: Fazekas Barna alpolágrmester, Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző, Kovács Zoltán irodavezető, Szilágyiné Rab Tímea mb. irodavezető, Szekeres András, a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium igazgatója

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Kállai Éva szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A bizottsági elnök 17 óra 10 perckor megnyitja az ülést.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel jelen van, így határozatképes. Karsai András bizottsági tag igazoltan van távol. 11 napirendi pont lett meghirdetve *(Ismerteti a napirendi pontokat.)* Lenne egy sürgősségi napirendi pont, javaslata a Rét utcai szintbeli vasúti átjáró kiváltására" tárgyban beterjesztett előterjesztést. Kérem, hogy először a sürgősségi napirendi pont elfogadásáról szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a: "Javaslat a Rét utcai szintbeli vasúti átjáró kiváltására" tárgyban beterjesztett előterjesztést.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Kérem? szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2014. február 24-i ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadására
2. Javaslat a 089/60 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterület hasznosítására
3. Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének megalkotására
4. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos döntések meghozatalára
5. Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására
6. Javaslat a 2014. évi ingatlan elidegenítési címjegyzék megállapítására
7. Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára
8. Javaslat a Pécel, Baross utca 5/b szám alatti üzlethelyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára
9. Javaslat helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére
10. Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára
11. Javaslat vis maior tárgyú helyreállításokra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára
12. Javaslat a Rét utcai szintbeli vasúti átjáró kiváltására" tárgyban beterjesztett előterjesztést.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadására

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Sára János bizottsági tag:

Nagyon jó dolog, hogy a minisztérium átveszi, mert óriási lehetőségek nyílhattak meg Pécelnek és az iskolának, de nagyon sok dolgot pontosítani, vagy megfogalmazni kell, ami nem történt meg. Kellene egy leltárjegyzék, részletes működéssel.

Szekeres András igazgató:

Akik az intézményt használják és hosszú évek óta követik és tudják az egyes épületek kialakításának az időpontját, célját és a fenntartókat, akkor egészen másképp nézik az egészet. Az iskolát azért hozták létre, hogy a környékbeli gazdáknak megfelelő segítséget adjon a képzésekkel. Ennek az egésznek az lenne a célja hogy a vagyongazdálkodást milyen módon tudjuk megvalósítani. Ha megnézzük a gazdasági helyzetet, a pest megyei finanszírozást és a régió fejlesztését, akkor nézzük meg, hogy milyen pályázatok vannak, amelyek bizonyos területekhez kapcsolódnak. Ha van ilyen azonnal megpályázzuk, de nincsenek ilyenek és nem is lesznek. Éppen ezért olyan jellegű technológiákat alkalmazunk, ami a legkevésbé zavaróak a környezetre.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Ne kanyarodjunk el a témától, a vagyongazdálkodási szerződés elfogadása van a napirenden. Az iskolának nagyon rövid időn belül olyan szervezettel volt kapcsolata, akik irányították. Ha sikerül megállapodni, szerintem jó helyen lesza Vidékfejlesztési Minisztériumnál. Az önkormányzatnak ezután nyilván majd fel kell venni a fenntartóval a kapcsolatot és ezeket a kérdéseket tisztázni kell és azt is, hogy ki milyen beruházást fog a jövőben eszközölni. Ennek első lépése az lesz, hogy a pénzügyi iroda el fogja készíteni a vagyontárgyat, ami régóta nincs meg. Először mindenképp a szerződést tárgyaljuk.

Sarlós Imre bizottsági tag:

A megye pénz nélkül vette át annak idején az iskolát. Hátha most a Vidékfejlesztési Minisztériumnak a későbbiekben lesz pénze. A szerződést átolvasva nekem korrektnek tűnik.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Ha elkészül a vagyonleltár, utána lehet olyan fejlesztésben gondolkodni, ami kimozdítja mondjuk az állattartást a város közepéről, de ehhez biztosan sok egyeztetés kell még.

Árva Anikó bizottsági tag:

Kidolgozottnak és részletesnek tartom a szerződést. Akinek kérdése van olvassa el, mert én is onnan kaptam meg sok mindenre a választ.

Sára János bizottsági tag:

Javaslom, hogy legyen kiegészítve a szerződés azzal, hogy az iskola, a minisztérium és az önkormányzat üljön le egyeztetni.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Ezt nem a szerződésbe kellene beleírni, hanem a határozati javaslat legyen ezzel kiegészítve.

Kovács Zoltán irodavezető:

A vagyonkezelőt hívtuk meg az ülésre, vele fogunk szerződést kötni, vele kell egyeztetni mindent.

Birtalan Sándor bizottsági tag:

Az egyéb rendelkezések címben benne van, hogy a kapcsolattartók egymást felkeresik és minden egyéb dologban lehet módosítani és kiegészíteni.

Szekeres András igazgató:

Egymás között kell az egyezséget megkötni, a minisztérium pedig jóváhagyja.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Azzal kellene akkor kiegészíteni a határozati javaslatot, hogy az iskola fejlesztési koncepciójának elkészítésével kapcsolatban a hivatal vegye fel a kapcsolatot a Vidékfejlesztési Minisztériummal. Kérem, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "Javaslat a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal kötendő vagyonkezelési szerződés elfogadására" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek, hogy az iskola fejlesztési koncepciójának elkészítésével kapcsolatban a hivatal vegye fel a kapcsolatot a Vidékfejlesztési Minisztériummal.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Az ülés elején elfelejtettük megszavazni a jegyzőkönyv hitelesítőt, Anikót jelölném meg, kérem, erről szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2014. február 24-i ülésről készült bizottsági jegyzőkönyv második aláírójának **Árva Anikót** választja.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a 089/60 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterület hasznosítására

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Sarlós Imre bizottsági tag:

Örülök neki hogy elkészült a forgalomtechnikai terv és a parkó terv, mert ez is azt bizonyítja, hogy ez a terület alkalmatlan ennek a fogadására. Továbbra is fenntartom a kétségeimet. Ragyogó munkát végzett a műszaki osztály, mert ez volt az elvárás.

Árva Anikó bizottsági tag:

Az előterjesztés azt taglalja, hogy az új közlekedési tábla kihelyezése mennyibe kerül, a parkoló kialakításának a várható költségei egyáltalán nincsenek benne. Szerintem rögzíteni kellene, hogy ez opcióként működik. Az ott parkolás miatt ez nem egy elhanyagolható kérdés.

Kovács Zoltán irodavezető:

Bele lehet tenni, a vállalkozó vállalta az első ajánlatában a parkoló kialakítását, az volt a kérdés, hogy ezt milyen formában kell letennie, szegélykövel, viacolorral, murvával. Vállalná a költségeit.

Árva Anikó bizottsági tag:

Jónak tartanám, ha a parkoló alapelvei és rendezőelvei is részletesen kerüljenek kidolgozásra, legalább olyan részletezéssel kerüljön a szerződésbe mint a játszótér. Ez lehetne a megnyitásnak is a feltétele. Részt vettem a 6. és 5. körzet lakossági fórumán. Jelentős mértékben hangot adtak a lakók, annak, hogy nem szeretnék ha ezek a dínók hangeffekteket adnának ki. Ez zavaróan hatna a lakókörnyezetben. Ez kerüljön bele a szerződésbe. Olvastam az előzményeket, a levelezéseket, amit a Baptista temető vezetőjével folytattak, kértek bizonyos dolgokat. Ezt nem láttam a szerződésben.

Kovács Zoltán irodavezető:

A végső egyeztetésnél, amikor látták, hogy a temető elé nem teszünk parkolót, az volt a kérésük, hogy legyen egyeztetve, hogy amikor szertartások vannak, ne legyen hangos zene, és a meglévő parkolóhelyek megmaradjanak. Ez egy kis feljebb tolással megoldható lenne, ezt így le lehetne zárni.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

A szerződésben szerepelnie kell a parkoló kialakításának költségei, a forgalomtechnikai tervhez kapcsolódó jelző oszlopok kialakításának költségei, amelyeket a vállalkozónak kell viselni.

Árva Anikó bizottsági tag:

Szó volt róla, hogy a vállalkozó vállalja, hogy körbe keríti a területet, ezt sem látom a szerződésben.

Kovács Zoltán irodavezető:

A pénzügyi tervben benne van.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Ha nem keríti körbe, magával szúr ki. Alapvető érdeke ha nem akarja, hogy kárt tegyenek benne, vagy őrizteti a területet, vagy bekeríti. Amennyiben nincs több hozzászólás, észrevétel térjünk át a bérleti díj összegére és a kaucióra.

Árva Anikó bizottsági tag:

100.000 Ft bérleti díjat javaslok.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Elfogadhatónak tartanám, hogy 1+1 évre határozzuk meg, ez azért is lenne jó, mert jövő év májusáig vállalná a játszótér felépítését.

Árva Anikó bizottsági tag:

Szeretném megkérdezni a hivataltól, hogy nagyon sok olyan bérleti szerződés van vállalkozásoknál, hogy van egy fix díj és ezen kívül van egy változó bérleti díj. A változó bérleti díj mindig az elmúlt év tényleges nettó árbevétel függvényében kerül meghatározásra. Bevallást kell készíteni a vállalkozónak, a tulajdonos ebből lája, hogy mennyit profitált és ebből állapítja meg a fix díj mellett egy változó bérleti díjat. Ha erre van lehetőség, akkor erre tennék javaslatot.

Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:

Ezt semmi nem zárja ki.

Árva Anikó bizottsági tag:

Százalékos formát javaslok.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

A 100.000 Ft bérleti díjat fix bérleti díjnak el tudom fogadni. A változó bérleti díjat viszont gyors piackutatásra lenne szükség.

Fazekas Barna alpolgármester:

Azt kellene eldöntenie a bizottságnak, hogy szeretnénk-e dínó parkot Pécelre vagy nem. Ha igen, akkor a további tárgyalások erre vonatkozzanak, ha nem szeretnénk, akkor mondja ki a bizottság, hogy nem szeretné. De annak nincs értelme, hogy különböző okokat találjunk, hogy miért ne legyen, annak semmi értelme, csak egymás idejét raboljuk.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Most kell mindent a helyére tenni, mert ha a leendő befektető nem kap most választ, el fog menni innen.

Kovács Zoltán irodavezető:

Ha még meg lesz szabva valami, biztos vagyok benne, hogy az úr fogja magát és távozik. Az első évében majd 5 millió Ft-ot le kell tennie, ami az önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Azt javaslom, hogy 5% legyen a változó díj. A kauciót is meg kellene határozni.

Árva Anikó bizottsági tag:

Azt javaslom, hogy óvadékként legyen befizetve 5 év bérleti díj, 500.000 Ft.

Birtalan Sándor bizottsági tag:

Mire teszi le az óvadékot?

Kovács Zoltán irodavezető:

A területen lévő vízi-létesítményeknek az esetleges károkozására vonatkozik. Anikó javaslata az 5 év teljesen megfelelő.

Árva Anikó bizottsági tag:

Nem látom a szerződésben, hogy a terület csak kimondottan a dínó park megvalósítására adja bérbe az önkormányzat a területet.

Kovács Zoltán irodavezető:

Az önkormányzat rendeletében szerepel, hogy amennyiben a bérlő módosítani kíván a tevékenységén, ugyanúgy meg kell zsúriztetni annál a bizottságnál, testületnél, aki bérbe adta neki a területet.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Összefoglalva a módosításokat, Kerüljön a szerződésbe beemelésre a parkoló kialakítása, illetve a forgalomtechnikai tervhez kapcsolódó beruházások. Fix bérleti díj 100.000 Ft/év, változó mérték a nettó árbevétel 5%-a legyen. Kaucióként 5 évi nettó bérleti díj kerüljön meghatározásra. A játszótér megépítése a szerződéskötéstől számított 1 éven belül valósuljon meg. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról, a módosítással együtt.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "Javaslat a 089/60 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot az alábbi módosítással nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:
Kerüljön a szerződésbe beemelésre a parkoló kialakítása, illetve a forgalomtechnikai tervhez kapcsolódó beruházások.

Fix bérleti díj 100.000 Ft/év, változó mérték a nettó árbevétel 5%-a legyen.

Kaucióként 5 évi nettó bérleti díj kerüljön meghatározásra.

A játszótér megépítése a szerződéskötéstől számított 1 éven belül valósuljon meg.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

Birtalan Sándor bizottsági tag:

Azt javaslom, hogy a változó díjmérték 2-5% legyen.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Kérem, szavazzunk ezzel a módosítással a határozati javaslatról és a módosításokról.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "Javaslat a 089/60 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Kerüljön a szerződésbe beemelésre a parkoló kialakítása, illetve a forgalomtechnikai tervhez kapcsolódó beruházások.

Fix bérleti díj 100.000 Ft/év, változó mérték a nettó árbevétel 2-5%-a legyen.

Kaucióként 5 évi nettó bérleti díj kerüljön meghatározásra.

A játszótér megépítése a szerződéskötéstől számított 1 éven belül valósuljon meg.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

3. napirendi pon

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének megalkotására

(Szilágyiné Rab Tímea mb. Irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "Javaslat Pécel Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének megalkotására" tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

4. napirendi pont

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos döntések meghozatalára" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

5. napirendi pont
Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök
 Határidő: 2014. február 27.

6. napirendi pont
Javaslat a 2014. évi ingatlan elidegenítési címjegyzék megállapítására

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "Javaslat a 2014. évi ingatlan elidegenítési címjegyzék megállapítására" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök
 Határidő: 2014. február 27.

7. napirendi pont
Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

(Szilágyiné Rab Tímea mb. irodavezető 18 óra 30 perckor elhagyja az üléstermet.)

Árva Anikó bizottsági tag:

Meglepődve láttam, hogy a Járó vendéglő épülete szerepel itt. Tudjuk, hogy a Madárfióka Nagycsaládos Egyesület kezelésében van az ingatlan. Érdekes, hogy belekerült, hogy ennek a területnek a hasznosítására egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások feladatainak ellátása, illetve gyermekorvosi rendelő és gyógyszertár létesítése lenne a megjelölt cél. Teljesen egyetértek vele, jónak tartom, de szerintem ez a terület alkalmas lenne közpark, közösségi park, játszótér kialakítására is, erre sokkal nagyobb esélyt látok. Javaslom, hogy ezt tegyük hozzá.

Kovács Zoltán irodavezető:

Az Mötv. szerinti feladatellátást lehet megjelölni, hogy milyen célra kívánja az önkormányzat tulajdonba venni. Megkeressük, hogy mi alapján tudjuk ezt beletenni és a holnapi bizottsági ülésre, már úgy lesz benne.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk először arról, hogy a határozati javaslatokról egyben szavazunk.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról egyben szavaz.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Szavazzunk a határozati javaslatokról, a módosítással együtt.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett I. határozati javaslat azzal a kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy kerüljön bele a **közpark, közösségi park, játszótér stb.** megnevezések.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

48/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

49/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

50/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett IV. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

51/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett V. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

52/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett VI. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

53/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett VII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a

Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

8. napirendi pont

Javaslat a Pécel, Baross utca 5/b szám alatti üzlethelyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Sarlós Imre bizottsági tag:

Az előterjesztés nagyon szép munka. Gratulálok hozzá. A 2013. évi nettó bérleti díj összbevétele 385.822 Ft?

Kovács Zoltán irodavezető:

Ez 1 hónap és csak a piactéri üzlethelyiségekre vonatkozik. 6 db üzlet van ott most kiadva.

Sarlós Imre bizottsági tag:

Javaslom a B változat elfogadását.

Árva Anikó bizottsági tag:

Én is a „B” változatot javaslom elfogadásra, mivel nem rég tárgyaltuk a Kossuth téren lévő volt OTP épület kiadását, ott is 1000 Ft-os bérleti díj lett kiejánlva. A piactéren lévő üzletek mégiscsak a város kereskedelmi központjában vannak, ehhez képest teljesen reális az ár.

Birtalan Sándor bizottsági tag:

Erre az összegre még rámege az áfa, így én is javaslom a B változatot.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Szavazzunk a „B” határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a *"Javaslat a Pécel, Baross utca 5/b szám alatti üzlethelyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára"* tárgyban beterjesztett határozati javaslat **„B” változatát** javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

9. napirendi pont

Javaslat helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Birtalan Sándor bizottsági tag:

Szeretném javasolni, hogy a volt művelődési ház bejárati ajtaja legyen rendbe téve, csak abban az esetben kerüljön föl a kiállítás.

Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:

Nem feltételként kellene megszabni, hanem, hogy biztosítja a 2014. évi költségvetésben a riasztórendszer kiépítését és egy biztonsági bejárati ajtó beszerelését.

Árva Anikó bizottsági tag:

Az igazgató asszonyt nem lehetne megkérni, hogyha már két kiállítás is lesz ott, lehelje életképessé, hogy látogatható legyen? Nem ismerik az emberek.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Ez szerintem a szociális bizottság feladata, hogy felkérje erre az igazgató asszonyt. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról a módosítással.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére*" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy ***biztosítsa a 2014. évi költségvetésbe egy riasztó rendszer beszerelését, valamint egy biztonsági bejárati ajtó beszerelését.***

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

10. napirendi pont***Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*****Podmaniczki József bizottsági elnök:**

Kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk először arról, hogy egyben szavazzuk meg a 3 határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett határozati javaslatokról egyben szavaz.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Kérem, szavazzunk a 3 határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök
Határidő: 2014. február 27.

58/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök
Határidő: 2014. február 27.

59/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök
Határidő: 2014. február 27.

II. napirendi pont

Javaslat vis maior tárgyú helyreállításokra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

Sarlós Imre bizottsági tag:

Egyetértek az előterjesztéssel, csak annyi kiegészítési javaslatom lenne, hogy a Kinizsi utcai vízelvezető árok amikor föl lett szedve, mert össze tört a rács, valamint a Deák Ferenc utcai is föl lett szedve, de nem kerültek ezek bele.

Kovács Zoltán irodavezető:

Benne lesz.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat vis maior tárgyú helyreállításokra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára*" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

12. napirendi pont***Javaslat a Rét utcai szintbeli vasúti átjáró kiváltására" tárgyban beterjesztett előterjesztést.***

(Fazekas Barna alpolgármester ismerteti az előterjesztést.)

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk a II. változatról.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2014. (II.24.) sz. Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a "*Javaslat a Rét utcai szintbeli vasúti átjáró kiváltására*" tárgyban beterjesztett határozati javaslatot a **helyszínrajz II. változatának megvalósításával** javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Podmaniczki József bizottsági elnök

Határidő: 2014. február 27.

Kovács Zoltán irodavezető:

Napirendi ponton kívül szeretném a bizottságot tájékoztatni, hogy a 49/2014. képviselő-testületi határozat a városfejlesztési bizottság indítványán alapul, ami arról szól, hogy a településrendjéről szóló rendeletben vizsgáljuk felül a kampányidőszakra vonatkozóan a zöldterületekre, illetve az intézmények körüli dolgokra vonatkozó lehetőséget. Berecz Gábor képviselő úrtól is érkezett be egy indítvány. Ennek a határideje február 27. Március közepén lesz egy rendkívüli testületi ülés arra fog elkészülni ez az anyag.

Podmaniczki József bizottsági elnök:

Megköszönöm mindenkinek a munkáját az ülést bezárom.

(A bizottsági elnök 19 óra 15 perckor bezárja az ülést.)

K. m. f.

Árva Anikó
bizottsági tag

Podmaniczki József
bizottsági elnök