

Iktatószám: Sz/ /2014.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2014. február 25-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Árva Anikó bizottsági elnök, Berecz Gábor, Zsadányi Zsolt, dr. László Jenő bizottsági tagok

*(Kis Ádám bizottsági tag igazoltan van távol, Berecz Gábor 16 óra 50 perckor érkezett.)*

**Meghívottak:** Fazekas Barna alpolgármester, Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Csúzi István irodavezető, Jeney Erzsébet irodavezető, Kovács Zoltán irodavezető, Szilágyiné Rab Tímea mb. irodavezető, Papp László, az Ipartestület vezetőségi tagja, Szajkó Gyula, a PRÖ elnöke, Konkolyiné Megyeri Hajnalka a PRÖ elnök helyettese, Páli Enikő.

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Kállai Éva szervezési ügyintéző

*(A kiküldött meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A bizottsági elnök 16 óra 31 perckor megnyitja az ülést.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel van jelen, így határozatképes. Kis Ádám bizottsági tag igazoltan van távol, Berecz Gábor később érkezik. A jegyzőkönyv második aláírójaként megjelölöm Zsadányi Zsoltot. Kérem, hogy erről szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**40/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2014. február 25-i ülésről készült bizottsági jegyzőkönyv második aláírójának **Zsadányi Zsoltot** választja.

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: azonnal

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

A napirendi pontoknál javasolnák a sorrendben némi változást. Utolsó helyre tennék a Roma önkormányzat támogatását, mert jelezték a roma képviselők, hogy jönnek az ülésre, de csak később érkeznek. Amikor megjönnek újra megszavazzuk, hogy mikor vesszük őket napirendre. Sorolnám, hogy melyik hova kerülne. Az 1. maradna a helyén. A 2-es a 9-es, 3-as a 10-es, 4. a 22-es, 5. a 23-as, 6. a 11-es, a többi az eredeti sorrendben lenne. Kérem szavazzunk a módosított napirendi pontokról.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**41/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2014. február 25-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalj:

- 1. Javaslat a Péceli Ipartestület 2013. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadására**
- 2. Javaslat az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjak, valamint az étkezés és a házi segítségnyújtás térítési díjának megállapításáról szóló 13/2008. (V. 30.) számú rendelet módosítására**
- 3. Javaslat a Pécel Város Önkormányzatának fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak összegének megállapításáról és fizetésének szabályozásáról szóló 26/2008. (VIII. 1.) számú rendelet módosítására**
- 4. Javaslat közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára**
- 5. Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2014. évi programfüzetére vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára**
- 6. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesületével**
- 7. Javaslat a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal kötendő vagyonkezelési szerződés elfogadására**
- 8. Javaslat a 089/60 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterület hasznosítására**
- 9. Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeire, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire vonatkozó tervének elfogadására**
- 10. Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének megalkotására**
- 11. Javaslat a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet megalkotására**
- 12. Javaslat a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
- 13. Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal és Pécel Város Közterület-felügyelete köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról**
- 14. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
- 15. Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására**
- 16. Javaslat a 2014. évi ingatlan elidegenítési címjegyzék megállapítására**
- 17. Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára**

**18. Javaslat a Pécel, Baross utca 5/b szám alatti üzlethelyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára**

**19. Javaslat helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére**

**20. Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**21. Javaslat vis maior tárgyú helyreállításokra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**22. Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

**23. Javaslat Péceli Roma Önkormányzat támogatására**

**Zárt ülés keretében:**

**24. Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására**

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: azonnal

### ***1. napirendi pont***

***Javaslat a Péceli Ipartestület 2013. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadására***

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Kérdezném Papp László urat, hogy szeretne-e hozzászólni esetleg kiegészíteni a benyújtott anyagot?

**Papp László az Ipartestület vezetőségi tagja:**

Nem, köszönöm.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **42/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a Péceli Ipartestület 2013. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

*(Papp László, az Ipartestület vezetőségi tagja 16 óra 38 perckor elhagyja az üléstermet.)*

### ***2. napirendi pont***

***Javaslat az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjak, valamint az étkezés és a házi segítségnyújtás térítési díjának megállapításáról szóló 13/2008. (V. 30.) számú rendelet módosítására***

*(Csúzi István irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, kérem szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**43/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjak, valamint az étkezés és a házi segítségnyújtás térítési díjának megállapításáról szóló 13/2008. (V. 30.) számú rendelet módosítására*” tárgyban betérjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**3. napirendi pont**

***Javaslat a Pécel Város Önkormányzatának fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak összegének megállapításáról és fizetésének szabályozásáról szóló 26/2008. (VIII. 1.) számú rendelet módosítására***

(Csúzi István irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, kérem szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**44/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a Pécel Város Önkormányzatának fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak összegének megállapításáról és fizetésének szabályozásáról szóló 26/2008. (VIII. 1.) számú rendelet módosítására*” tárgyban betérjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**4. napirendi pont**

***Javaslat közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára***

(Csúzi István irodavezető ismerteti az előterjesztést és a módosító indítványt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**45/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**5. napirendi pont**

***Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2014. évi programfüzetére vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára***

*(Csúzi István irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**46/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2014. évi programfüzetére vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

*(Csúzi István irodavezető 16 óra 45 perckor elhagyja az üléstermet.)*

**6. napirendi pont**

***Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesületével***

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Kérdés, észrevétel, az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**47/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesületével*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**7. napirendi pont*****Javaslat a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadására***

*(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést és a városfejlesztési bizottság módosító javaslatát.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**48/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiummal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

*(Berecz Gábor bizottsági tag 16 óra 50 perckor megérkezik az üléssterembe.)*

**8. napirendi pont*****Javaslat a 089/60 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterület hasznosítására***

*(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

*(Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző ismerteti a városfejlesztési bizottság által javasolt módosításokat. A módosító javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Jól értelmezem, hogy a személygépkocsi parkolás bérleményen belül lenne megoldva?

**Kovács Zoltán irodavezető:**

Igen.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Azt viszont nem látom a szerződésben, hogy ezt kötelező jelleggel nyitási feltételnek szabná meg az önkormányzat?

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

Anélkül nem fog kapni működési engedélyt.

**Zsadányi Zsolt bizottsági tag:**

Ha jól hallottam tegnap felmerült a bizottsági ülésen a forgalom arányos bérleti díj. Én ezt nem javasolnám. Jönne valaki, aki csinálna Pécelen valamit, de feltételeket támasztunk neki lehet, hogy nagy forgalom lesz és nagy bevételre fog a vállalkozó szert tenni, de ez az ő üzleti kockázata. Attól tartok, hogy ha további feltételeket szabunk, a vállalkozó tovább megy 2 településsel. Belel lehetne a szerződésbe tenni egy olyan pontot, hogy adjunk 2 év laufot, ami alatt kiderül, hogy mennyire megy neki és 2 év után lehetne indexálni. A lényeg, hogy a vállalkozó itt maradjon. Szerintem 2%-os indexálás is elfogadható lenne.

**Berecz Gábor bizottsági tag:**

2 év alatt meg lehet látni, hogy milyen a forgalom. Támogatom ezt az egészséget, de szkeptikus vagyok azzal kapcsolatban, hogy ebből lesz-e valami.

**Zsadányi Zsolt bizottsági tag:**

Ha bérbe adjuk ezt a területet 10-15 évre, ebben az időben a bérlő szabadon rendelkezik a területtel? Ha beindul neki az üzlet, mi van akkor ha 1 hektár területet bérbe ad, amire majd 5 büfé, 10 játszóház és 20 bármi más. Akkor 100.000 Ft-ért bérbe adjuk neki a területet ő pedig akár 10 millió Ft-ot is kereshet egy ilyenben. Hogyan lehet az jogilag megfogalmazni, hogy 5 év múlva is jól járjunk?

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

A tegnapi bizottsági ülésen pont ez miatt jutottunk el ide. A bérleti szerződésben benne van, hogy büfét, egyéb dolgot bérbe adhat. Ha létre jönnek olyan vendéglátó egységek, amelyek bőven hoznak hasznot és még a belépő díj is, valamint a parkolásért parkolási díjat is szedhet, akkor ne jelképes 100.000 Ft-os bérleti díjat fizessen, hanem a bevételének, forgalmának arányában járuljon hozzá a város fejlesztéséhez.

**dr. László Jenő bizottsági tag:**

Célszerű lenne a szerződésben rögzíteni ezeket a feltételeket. Az járható út, hogy a 3. évtől lenne meghatározva, de kis megszorítással sehol nem lehet érvényesíteni. A polgári törvénykönyv biztosítja azt a jogot, hogy tartós jogviszonynál a körülményekben, ha valami lényeges változás következik be, akkor bírósági úton is lehet érvényesíteni a bérleti díj emelést. A nettó árbevétel kicsit problémás, mert minden vállalkozó kreatív, mert bérbe adja a saját cégének 10.000 Ft-ért a büfés cég pedig lekaszálja a hasznot. Azt nagyon ki kell találni, hogy mi a számítás alapja.

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

Viszont minden, ami ezen az ingatlanon folyó tevékenységgel összefüggésben realizálódik az a helyi iparüzési adónem bevételként jelentkezni fog az önkormányzat számláján, mert az IPÁ-ban benne van.

**dr. László Jenő bizottsági tag:**

Akkor ez a legjobb megoldás ennek kell az alapnak lenni.

**Berecz Gábor bizottsági tag:**

Sokkal jobb lenne egyébként a látványa ezeknek az dínóknak, ha hangjuk is lenne. Kezdem úgy érezni, hogy amint beteszem a lábam a városba lábujjhegyen kell járni, mert minden-féle csend rendelet van. Mindenkit minden zavar. Az a 2 év szerintem is reális képet tud adni, hogy van-e bevétele, jól halad a projekt. 15 évet aláírunk, azért valamennyi felelősség jár és ha tényleg lehet belőle több bevételünk, akkor azt a szerződésbe most fektessük le. A bevételek nekünk is kellenek. Viszont azt is szem előtt kell tartanunk, hogy van egy beruházó, aki próbálna olyan dolgot létrehozni, amivel a közeljövőben ki tudjuk a holtpontról mozdítani a várost.

**dr. László Jenő bizottsági tag:**

Azt javaslom, hogy a bérlemény működésével kapcsolatban benyújtott iparüzési adó bevallásban szereplő adóalap X százaléka legyen.

*(A bizottság hosszason tanácskozik, beszélget.)*

**Fazekas Barna alpolgármester:**

Fél órája megint arról van szó, hogy miért ne legyen Pécelen dínó park. Vegye már figyelembe a bizottság, hogy a szomszéd település teljesen ingyen letelepedést ad ennek a dínó parknak. Nem kérnek bérleti díjat, játszóteret, és örömmel vennék ezt a parkot. Azt kell eldönteni, hogy szeretnénk Pécelen dínó parkot vagy nem. Ha szeretnénk arról beszélgetünk, hogy jöjjön ide ez a cég, ha nem szeretnénk fölöslegesen ne raboljuk egymás idejét.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Hallottuk, hogy más település ingyen adná oda a területét, de erről bármilyen hivatalos levelezést, megerősítést bármelyik önkormányzattól, hogy bármilyen szintű tárgyalást folytattak volna ezzel a céggel nem láttam. Ettől még lehet, hogy volt ilyen. De nekem mint képviselőnek ez nem kiindulási pont. Ha ez üzlet beindul és olyan látogatottsága lesz, ami az üzleti tervéből látszik, és ez hatással lesz a város mindennapi főleg hétfévi életére, akkor ennek jelentős következményei lesznek. Nem szeretnék elköltözni 5 év múlva Pécelről, mert megszavaztam évi 100.000 Ft-ért egy területet, amiből ő óriási összegeket fog perkálni. Mert az én pofámba fogják vágni, hogy loptam, csaltam és kiárúsítottam az utolsó önkormányzati területeket. A mi módosításunk semmi más célt nem szolgál, csak azt, hogy hosszú távon működőképes legyen és az 5. év után is vállalható döntés legyen.

**Fazekas Barna alpolgármester:**

Van egy záportározónk, ami csak költséggel járna, ha költenénk rá és rendben szeretnénk tartani. Ide jött egy vállalkozó és azt mondta, hogy kibérelné 15 évre 6 millió Ft-ért. Ez miért olyan rossz bolt a városnak? Az pedig az ő vállalkozói kockázata, hogy beletol még 10 milliót és az vissza jön-e neki és termeli a nyereséget, vagy nem. Ezt ő sem tudja. Kössük meg azt, hogyha a látogató szám eléri az évi 100.000 főt, akkor további infrastrukturális beruházásokba beszáll a cég.

**Berecz Gábor bizottsági tag:**

A terület rendezés állítólag a mi feladatunk. Mit kell nekünk ott csinálni és mennyibe kerül?

**Kovács Zoltán irodavezető:**

Annyit, hogy a szemetet ami ott van, ez összeszedjük és elhordjuk onnan, ez nem jelentős összeg.

**Berecz Gábor bizottsági tag:**

Ami kicsit aggályos ebben, hogy valóban régen is volt olyan, hogy elődeink esetleg olyan dolgokat szavaztak meg, ami utána rá róható a fejükre és tiszta lelkiismerettel nem szeretne semelyik képviselő elkótyavetyélni dolgokat. Ezért mondtam, hogy legyen lehetősége a városnak újra tárgyalásra. Megértem azt is, amit az alpolgármester úr mond, hogy ne menjen el innen a vállalkozó, mert kellenek ide.

**dr. László Jenő bizottsági tag:**

Az a nagy kérdés, hogy megelégszünk-e az iparüzési adóval, annak mértékével, hogy idehozunk egy vállalkozót és elég nekünk az, vagy mi is szeretnénk több bevételt. Az lenne a javaslatom, hogy elégedjünk meg az iparüzési adó 1,9%-ával, de amennyiben jogszabály szerint megszűnik az iparüzési adó, máshova kerül, akkor amit az előzőekben javasoltam azt kell alkalmazni 1,9%-kal.

**Fazekas Barna alpolgármester:**

Ez egy abszolút hasznosíthatatlan záportározó, azt kellene eldönteni, hogy 0 Ft, vagy 15 évre 6 millió Ft. Amiről beszélünk még a 6 millió Ft fölött az iparüzési adó. Ezt a területet azon kívül, hogy gazos lesz, szemetes lesz és fát kell vágni, pont senki nem fogja másra használni.



(Szajkó Gyula PRÖ elnöke és Konkolyiné Laki Hajnalka PRÖ képviselő 17 óra 40 perckor megékezett az ülésterembe.)

**dr. László Jenő bizottsági tag:**

A javaslatom a következő lenne:

VIII. 2. pont így szólna: A bérlemény működésével kapcsolatban benyújtott iparűzési adó bevallásban szereplő adóalap 1,5%-a, amennyiben bérbeadónak megszűnik az iparűzési adóból való részesedése, vagy maga az iparűzési adó szűnik meg, vagy ha a részesedés csökken, akkor a részesedés és az 1,5% közötti különbséget köteles bérlő a bérbeadónak megfizetni.

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

A VIII. 1. pont is változni fog, mert a bérleti díj 100.000 Ft-ra módosulna.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Aki egyetért, az ügyvéd úr által elmondottakkal, a 100.000 Ft/ év bérleti díjjal, valamint, hogy kaucióként 5 év bérleti díj kerüljön meghatározásra, kérem, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**50/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a 089/60 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterület hasznosítására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolj elfogadásra a Képviselő-testületnek:

A szerződés VIII. 1. pontjában a bérleti díj mértéke **100.000 Ft/év**

VIII. 2. pont: ***A bérlemény működésével kapcsolatban benyújtott iparűzési adó bevallásban szereplő adóalap 1,5%-a, amennyiben bérbeadónak megszűnik az iparűzési adóból való részesedése, vagy maga az iparűzési adó szűnik meg, vagy ha a részesedés csökken, akkor a részesedés és az 1,5% közötti különbséget köteles bérlő a bérbeadónak megfizetni.***

***Kaucióként 5 évi nettó bérleti díj kerüljön meghatározásra.***

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Szeretettel köszöntöm a kisebbségi önkormányzat képviselőit. Kérem szavazzunk arról, hogy a Roma Önkormányzat támogatásáról szóló napirendi pontot tárgyaljuk most.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**50/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 9. napirendi pontként tárgyalja a "*Javaslat Péceli Roma Önkormányzat támogatására*" tárgyú előterjesztést.

Felelős: Árva Anikó bizottsági elnök

Határidő: azonnal

### **9. napirendi pont** **Javaslat Péceli Roma Önkormányzat támogatására**

*(Szilágyiné Rab Tímea mb. irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

#### **Szajkó Gyula PRÖ elnök:**

Az előző ciklusban is részt vettem a Képviselő-testületben, akkor éves támogatási szintünk 3-4 millió Ft között volt. Ebből az összegből tudtunk tevékenykedni. A péceli cigányság kulturális élete működött. Helyi szinten a gyerekeknek tudtunk ösztöndíjat adni. Ez annyiból mutatkozott meg, hogy 100-120 péceli gyereknek a tanulmányi átlaga 3,5-4 egész körül volt. Akkor több Szemere díjas is kikerült a gyerekek közül. Ez sajnos megszűnt. Voltak kulturális rendezvényeink. Cigány Alkotók Kiállítására négyszer került sor megrendezésre. Erre az ország több területéről érkeztek képzőművészek, festők, alkotók, szobrászok. Nagyon sokan részt vettek a péceli lakosság részéről is. Országos szinten olyan meghirdetésünk volt, hogy Roma emberekről kértünk filmet, amely országos sugárzású adókon ment hirdetésben. Kifejezetten roma emberekről készült filmet vártunk. Nagyon sok alkotás érkezett, melyet díjaztunk is, és egy fesztivál keretében meg is ünnepeltük. Ez is elmaradt azóta. Semmit nem tudtunk folytatni az előző évekből adódott lehetőségekből. Azt értük el vele, hogy a roma lakosság nem veszi komolyan a péceli cigány vezetést. Ez megmutatkozott abban is, hogy rajtunk kívül nem volt más roma lakos kíváncsi ránk. Egyetlen programunk volt, ami megrendezésre került, ez a kultúra és szórakozás elnevezésű rendezvény. Az idei programunkba bevettük az oktatási programot, illetve a kultúra és szórakozás napját. Megkapuk az Isaszegi út 3-ban lévő irodát, oda szeretnénk egy kicsit normálisabb berendezést.

#### **Berecz Gábor bizottsági tag:**

Örülök, hogy most találkozunk és eljöttetek, mert a múlt ülésen ez volt a problémám, hogy beadatok egy kérvényt és az illető nem jön el személyesen. A kettős mércét nem szeretem, ezért is szeretnék ez ellen menni. A mi oldaunkról nézve, amikor mi Jobbikosok csinálunk egy rendezvényt semmilyen olyan pénzüsszeggel nem járul hozzá senki, amiből meg tudnánk oldani a rendezvényt. Ezt saját magunk és szponzorok segítségével próbáljuk megteremteni a lehetőséget. A mi rendezvényünkre is bárki jöhetett. Senki nem nézi ki a másikat. Az oktatási programmal kapcsolatban, pontosan ezekkel a felzárkóztási programokból nem tudom, hogy hol vannak azok a pénzek, amelyet az államnak ide kellene adnia nekünk. Szeretném azt majd megtudni, hogy kapunk-e ilyen pénzt az államtól. Mert beszélni azt nagyon tud az állam is, hogy milyen nagy összegekkel támogat és szeretné felzárkóztatni a cigány polgártársainkat, de nem látni azt a pénzt. 200 millió Ft mínuszban van a költségvetésünk. Személyi juttatásokkal kapcsolatban igazatok van, hogyha már dolgoztok ezzel kapcsolatban, akkor valamilyen juttatás jár is. Valami kompromisszumot kössünk, legyenek támogatások a város részéről, de valahogy próbáljunk Szűcs Lajos úrral is beszélni, hátha tudna ezen a téren is segíteni. Támogassuk a roma önkormányzatot, ezzel egyetértetek, de a 1,5 millió Ft-ot soknak tartom. Ebben próbáljunk alkodozni. 500.000 Ft támogatást tudnék elképzelni. Tisztelem becslöm a munkátokat, de legyetek belátással ti is a város helyzetére.

#### **Szajkó Gyula PRÖ elnöke:**

Először is itt elég nagy a félreértés. A Jobbik egy párt, mi pedig önkormányzat vagyunk. A kettő között nagy a különbség. Egy pártnak lehetnek szponzorai, de az önkormányzatnak nem lesznek támogatói ebből kiindulva, mert még 1,5 millió Ft-ot is soknak tartanak. Amikor az oktatási programról beszéltem, nem a felzárkóztatásra gondoltam, hanem vannak kifejezetten jó tanulók, akiknek a jutalmazása volt az ösztöndíj. Elhangzott az is, hogy a kért támogatási összeg duplája a tavalyinak. Ezt azért mosolygom meg, mert az összecszerűség is megmosolyogni való, hiszen minden évben vitát folytattunk polgármester úrral arról, hogy legyen-e támogatás vagy ne legyen, de mindig azt kaptuk, hogy legyünk türelemmel, majd a következő évben. 3 évet vártunk, nem 10 milliós kérést tettünk le, hanem csak 1,5 millió Ft-ot. Olyan mintha 500.000 Ft-ot kaptunk volna évente. Szerintem az igen nagy belátás volt, hogy megelégedtünk a 200.000 Ft-tal amit kaptunk.

#### **Berecz Gábor bizottsági tag:**

Pont arról van szó, hogy a pártok saját magukat próbálják fenntartani, az önkormányzatot pedig állami szinten kellene dotálni és én ezt az állami dotálást hiányolom és várom, amit nagyon szívesen oda adnék

nektek. Szegény sorsú magyar emberek is ugyanúgy el vannak nyomva a mai világban, és nem kapják meg a lehetőséget, ha nincs pénze a szülőnek. Ezért próbálom mondani a kettős mércét, amiről nem ti és nem én tehetünk róla, hanem az állandó kormány tehet arról, hogy ezeket a feszültségeket generálják. A javaslatom az lenne, hogy minim 500.000 Ft legyen a támogatás összege.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Maradjunk a tárgynál, és ha nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk először az eredeti "A" változatról.  
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**52/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat Péceli Roma Önkormányzat támogatására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslat **"A" változatát** javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

*(Szajkó Gyula PRÖ elnöke és Konkolyiné Laki Hajnalka PRÖ képviselő 18 óra 18 perckor elhagyja az ülésteremet.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

A következő napirendi pont az eredeti 6. pont lenne, de az az információ érkezett, hogy ez a testületi ülés napirendjéről is le lesz véve, ezért kérem, hogy szavazzon a bizottság, hogy leveszi napirendjéről is a bizottság.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**53/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága leveszi napirendről a „*Javaslat a városi televízió működtetésével kapcsolatos további döntések meghozatalára*” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**10. napirendi pont**

***Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeire, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire vonatkozó tervének elfogadására***

*(Szilágyiné Rab Tíme mb. irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**54/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeire, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire vonatkozó tervének elfogadására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

***11. napirendi pont******Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének megalkotására***

*(Szilágyiné Rab Tímea mb. irodavezető ismerteti az előterjesztést, valamint a módosító indítványt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. )*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Azért jó, hogy megkaptuk most a módosítást, mert legalább a testületi ülésig át tudjuk nézni és ha kérdés merülne fel, abban a hivatal nyilván segítene. A könyvvizsgálói vélemény is kiosztásra került, elég pozitív véleményt adott az összeállított költségvetéssel kapcsolatban. Megköszönöm a hivatal munkáját és az érintetteknek a munkáját, akik ezzel dolgoztak és még az utolsó pillanatban is próbálták a legjobbat kihozni, a megváltozott körülmények hatására is. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**55/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének megalkotására*” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot a beterjesztett módosító indítvánnyal együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

***12. napirendi pont******Javaslat a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet megalkotására***

*(dr. Szolnoki Imre aljegyző ismerteti az előterjesztést.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**56/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet megalkotására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**13. napirendi pont*****Javaslat a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására***

*(Jeney Erzsébet irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

**Berecz Gábor bizottsági tag:**

Mennyi volt az a szám, amivel eddig lehetett népszavazást kezdeményezni?

**Jeney Erzsébet irodavezető:**

Legalább 2000, a népi kezdeményezésnél legalább 600 fő van meghatározva. A %-os arány változott, nem főben volt meghatározva, hanem a választó polgárok létszámát kell alapul venni és legalább 10%-a, de legfeljebb 25%-a, ha kezdeményezi.

**Berecz Gábor bizottsági tag:**

Szerintem nagyon nehéz 2000 embert megmozdítani a városban. Ha lehet csökkentsük ezt 1500 főre.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a módosító javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**57/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot az alábbiakkal módosítja:

**1.§ Helyi népszavazást legalább 1500 fő péceli választópolgár kezdeményezhet.**

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**58/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

1.§ Helyi népszavazást legalább **1500 fő** péceli választópolgár kezdeményezhet.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**14. napirendi pont**

***Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal és Pécel Város Közterület-felügyelete köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról***

*(Jeney Erzsébet irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

*(dr. László Jenő bizottsági tag 18 óra 37 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**59/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal és Pécel Város Közterület-felügyelete köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról*” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**15. napirendi pont**  
**Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

(dr. László Jenő bizottsági tag 18 óra 40 perckor visszajön az ülésterembe, jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, kérem először szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**60/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, kérem először szavazzunk a rendeletalkodási javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**61/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett rendeletalkodási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

**15. napirendi pont**  
**Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására**

(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs észrevétel, kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**62/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**16. napirendi pont**  
***Javaslat a 2014. évi ingatlan elidegenítési címjegyzék megállapítására***

*(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

**Berecz Gábor bizottsági tag:**

Eddig mindig az volt a baj, hogy túl sokan lagnak a városban, az infrastruktúra sem bírja már el. Az, hogy az ingatlanok terhelve voltak, egy biztosíték volt, hogy nem jöttek be újabb lakók. Igaz, hogy a szennyvíztelep felújítás alatt van, de az iskolák, óvodák túlterheltek.

**Kovács Zoltán irodavezető:**

A belterületbe vonások már megtörténtek 2000-ben. Ez a terület 30 db lakóegység építésére ad lehetőséget. Az építkezések nem zajlanak olyan gyors ütemben, arra nem lehet számítani, hogy 3-4-5 év alatt az összes beépítetlen területet beépítik és beköltözik Pécel. Ezek a telkek építési telkek, ezekre az önkormányzat nem hiszem, hogy építene lakóingatlanokat. Ez az üzleti vagyron része, ezekből lehet értékesíteni.

**Berecz Gábor bizottsági tag:**

Olyan javaslatom lehet, hogy ami bevétel ezekből az ingatlanokból származik azt az infrastruktúra fejlesztésére használjuk? Ezt a jövő nemzedékére fordítjuk.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Ezeknek a bevételeknek meg van a helye, a költségvetésbe így lett betervezve.

**dr. László Jenő bizottsági tag:**

Az ingatlan eladások esetén marad az önkormányzat tulajdonában olyan ingatlan, ha az építőipar beindul és nagy számú lakásépítés következik be?

**Kovács Zoltán irodavezető:**

Igen, a termálterület 17 hektár, ami 80%-ban önkormányzati tulajdonban van.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs több észrevétel, kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**63/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a 2014. évi ingatlan elidegenítési címjegyzék megállapítására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot



elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

### **17. napirendi pont**

#### **Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára**

*(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

#### **Árva Anikó bizottsági elnök:**

A városfejlesztési bizottságnak volt módosító javaslata, és a hivatal mondta, hogy a pontos megnevezésnek majd utána néz, amivel ki kellene egészíteni a határozati javaslatot. Ez a módosítás pont a Járó épületére vonatkozott. Javasolta a bizottság, hogy tekintve a terület nagyságát, kerüljön be pluszként a közpark, közösségi park célként.

#### **Koncsekné dr. Kovács Ágnes jegyző:**

Az Möt. 13.§ (1) bek. 2. pontjában foglaltakban van a helyes megnevezés. Ezzel kellene kiegészülnie a határozati javaslatnak.

#### **dr. László Jenő bizottsági tag:**

Van olyan ingatlan ezek között, amit önkormányzat, vagy annak idején valamilyen módon a tanács kezelt?

#### **Kovács Zoltán irodavezető:**

Az első esetében nem merem állítani, hogy nem, de az összes többi esetében biztos, hogy nem. Állami tulajdon volt az első, ha jól emlékszem.

#### **dr. László Jenő bizottsági tag:**

Ha nem adják és kezelte az önkormányzat, vagy a tanács akkor el tudjuk venni.

#### **Árva Anikó bizottsági elnök:**

Akkor viszont érdemes ennek utána nézni. Ha nincs több hozzászólás, szavazzunk arról, hogy egyben szavazunk a határozati javaslatokról.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **64/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról egyben szavaz.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

#### **Árva Anikó bizottsági elnök:**

Kérem szavazzunk a határozati javaslatról, a módosítással együtt.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**65/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

*A határozati javaslat 2. pontja egészüljön ki az Möt. 13.§ (1) bek. 2. pontjában foglaltakkal.*

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**66/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**67/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**68/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett IV. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**69/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett V. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**70/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat*

állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára" tárgyban beterjesztett VI. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**71/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett VII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**18. napirendi pont**

***Javaslat a Pécel, Baross utca 5/b szám alatti üzlethelyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára***

*(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslat B változatáról.  
*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**72/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a Pécel, Baross utca 5/b szám alatti üzlethelyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára*” tárgyban beterjesztett határozati javaslat **"B" változatát** javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**19. napirendi pont**

***Javaslat helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére***

*(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést és városfejlesztési bizottság módosító javaslatát.)*

**Kovács Zoltán irodavezető:**

Mivel védett épületről van szó a volt művelődési ház esetében, ezért az ajtó cseréje nem lehetséges, csak a felújítása, korszerűsítése.

**Zsadányi Zsolt bizottsági tag:**

A szociális bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és az volt a javaslata, hogy a művelődési ház igazgatója mérje fel a helyzetet, az átköltöztetéssel kapcsolatban. A leltározás a költözés előtt történjen meg. Vizsgálja meg azt is, hogy ezt a kiállítást hogyan lehet látogathatóvá tenni. Szeretném kérni, hogy a hátsó ajtó biztonságosság tétele is történjen meg, mert az is nagyon rossz állapotban van.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

A két bizottság módosító javaslatán kívül, a pénzügyi bizottság még azzal egészítené ki a javaslatot, hogy a művelődési ház hátsó ajtaja is legyen biztonságossá téve. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról a módosítással.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**73/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

*A leltározás a tárgyak átköltöztetése előtt történjen meg. A hivatal kérje fel a művelődési ház igazgatóját, hogy készítsen egy tervet a költöztetéssel és annak költségeivel kapcsolatban, valamint egy koncepciót, hogyan kivitelezhető és népszerűsíthető a kiállítás látogatottsága, a 2014. évi költségvetésben egy riasztó rendszer beszerelésének költsége legyen biztosítva, valamint a művelődési ház első és hátsó ajtaja is legyen biztonságossá téve.*

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

**20. napirendi pont*****Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*****Árva Anikó bizottsági elnök:**

Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, kérem szavazzunk először arról, hogy egyben szavazzunk a határozati javaslatokról.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**74/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról egyben szavaz.

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Kérem szavazzunk a határozati javaslatokról.

*(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**75/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**76/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

**77/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat intézményi helyiségek használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

*(Zsadányi Zsolt bizottsági tag 19 óra 10 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**21. napirendi pont*****Javaslat vis maior tárgyú helyreállításokra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára***

*(Kovács Zoltán irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslatokról.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**78/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat vis maior tárgyú helyreállításokra vonatkozó beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök  
Határidő: 2014. február 27.

(Zsadányi Zsolt bizottsági tag 19 óra 13 perckor visszajön az üléstermebe jelen van 4 fő bizottsági tag.)

## **22. napirendi pont**

**Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

**Árva Anikó bizottsági elnök:**

Van valakinek észrevétele, hozzászólása? Ha nincs kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

**Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság** 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **79/2014. (II.25.) sz. Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „*Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására*” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Árva Anikó elnök

Határidő: 2014. február 27.

A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága a nyílt ülést 19 óra 15 perckor befejezte, zárt üléssel folytatta munkáját.

A 23. napirendi pont megtárgyalása zárt ülésen történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.

**k.m.f.**

**Zsadányi Zsolt**  
bizottsági tag

**Árva Anikó**  
bizottsági elnök